

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu "Kalda tee 42"

registrikood: 80001829

tänava/talu nimi, Kalda tee 42

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50707

telefon: +372 55552206

e-posti aadress: zinaidagor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 42 tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone parandamiseks. Tulevasteks perioodideks üleminev kogutud tulu bilansipäeva seisuga oli 7987 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimehele makstakse igakuuliselt juhatus liikme tasu, mille kinnitab üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 735	2 936	
Nõuded ja ettemaksed	7 177	6 025	2
Kokku käibevara	16 912	8 961	
Kokku varad	16 912	8 961	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 040	5 243	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 040	5 243	
Kokku kohustused	7 040	5 243	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 885	1 885	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 833	826	
Aruandeaasta tulem	6 154	1 007	
Kokku netovara	9 872	3 718	
Kokku kohustused ja netovara	16 912	8 961	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 780	10 225	
Muud tulud	169	109	
Kokku tulud	15 949	10 334	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 129	-4 664	
Tööjõukulud	-4 283	-4 284	5
Muud kulud	-384	-384	
Kokku kulud	-9 796	-9 332	
Põhitegevuse tulem	6 153	1 002	
Finantstulud ja -kulud	1	5	
Aruandeaasta tulem	6 154	1 007	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 153	1 002
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 152	2 429
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 797	-1 576
Laekunud intressid	1	6
Kokku rahavood põhitegevusest	6 799	1 861
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 349
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 349
Kokku rahavood	6 799	-488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 936	3 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 799	-488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 735	2 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 885	3 175	5 060
Korrigeeritud saldo 31.12.2010		3 175	3 175
Aruandeaasta tulem		1 007	1 007
Muud muutused netovaras		-2 349	-2 349
31.12.2011	1 885	1 833	3 718
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 885	1 833	3 718
Aruandeaasta tulem		6 154	6 154
31.12.2012	1 885	7 987	9 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.
Rahakäibe aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas ja pangakontol olevate vahendite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 165	7 165		
Ostjatelt laekumata arved	7 165	7 165		
Muud nõuded	12	12		
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	11	11		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 177	7 177		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 016	6 016		
Ostjatelt laekumata arved	6 016	6 016		
Muud nõuded	9	9		
Intressinõuded	5	5		
Viitlaekumised	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 025	6 025		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106	106
Sotsiaalmaks	169	169
Töötuskindlustusmaksed	7	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	289

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 532	6 532		
Võlad töövõtjatele	226	226		
Maksuvõlad	282	282		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 040	7 040		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 729	4 729		
Võlad töövõtjatele	225	225		
Maksuvõlad	289	289		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 243	5 243		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 188	3 188
Sotsiaalmaksud	1 095	1 097
Kokku tööjõukulud	4 283	4 285
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 188	3 188

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

Korteriühistu "Kalda tee 42" (registrikood: 80001829) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA GORŠANOVA	Juhatuse liige	29.05.2013
JANA PILLMANN	Juhatuse liige	04.06.2013
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	06.06.2013
ELMART SAHARJAS	Juhatuse liige	07.06.2013
ÜLO KOLSAR	Juhatuse liige	07.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55552206
E-posti aadress	zinaidagor@hotmail.ee