

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ CO-OP MARKET

registrikood: 10221239

tänava/talu nimi, Tihniku 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12625

telefon: +372 5022243, +372 5037552

e-posti aadress: zautin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

Osaühing CO-OP Market majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostanud CO-OP Market OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta.

CO-OP Market OÜ tegevusalad on üldehitus, sh. piirdeaedade ehitus, remonttööd ja ehitusjärelvalve. Põhitegevuseks oli jätkuvalt piirdeaedade ehitamine. Äriühingu tegevusvaldkond on sessoonse iseloomuga ning heade ilmastikutingimuste korral on aktiivse tegevuse aega võimalik maksimaalselt pikendada.

Aruandeperioodi üldises majandussituatsioonis jätkus ehitusturul järsk langemine, mis kajastub ka äriühingu müügitulu vähenemises.

Majandustegevuse olukorda leevendas tellija GPP Perimeter Protection Soome Vabariigist ning seal teostatud tööd moodustavad 17,77% kogu aruandeperioodi müügitulust. Eestis suuremahulisi objekte saada ei õnnestunud, kusjuures väikeste objektide teostamine suurendas märkimisväärselt nende objektidele tehtavaid kulusid.

2013 majandusaasta tegevuskavas on endiselt peamise töösuunana sama tööliini jätkamine. Jätkuvalt on kavandatud äritegevuse geograafiline laiendamine Eesti Vabariigis, samuti aktiivne töö võimalike tellimuste saamiseks lähiriikides. Eeldades ehitusturul käesolevas majandusolukorras CO-OP Market OÜ poolt pakutavale teenusele ka edaspidist nõudlust, samuti võimalikult soodsaid kliimaatilisi tingimusi, võib äriühing arvestada majandustegevuse edasise jätkusuutlikusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 311	56 030	2
Nõuded ja ettemaksed	115 617	105 337	3,5,
Kokku käibevara	197 928	161 367	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 952	23 005	6
Kokku põhivara	36 952	23 005	
Kokku varad	234 880	184 372	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 036	4 192	8
Võlad ja ettemaksed	44 074	36 666	9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	52 110	40 858	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 824	12 778	8
Kokku pikaajalised kohustused	25 824	12 778	
Kokku kohustused	77 934	53 636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 026	4 026	12
Kohustuslik reservkapital	403	403	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 307	90 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 210	36 278	
Kokku omakapital	156 946	130 736	
Kokku kohustused ja omakapital	234 880	184 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	150 414	126 886	13
Muud äritulud	3 995	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 226	-47 366	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 010	-29 585	14
Tööjõukulud	-29 596	-11 782	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 969	-2 145	6
Muud ärikulud	0	-824	
Ärikasum (kahjum)	25 608	35 184	
Finantstulud ja -kulud	602	1 094	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 210	36 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 210	36 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 608	35 184	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 969	2 145	6
Kokku korrigeerimised	5 969	2 145	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 281	14 603	3,4,5
Varude muutus	0	141	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 252	-12 220	9,10,11
Laekunud intressid	-549	0	
Kokku rahavood äritegevusest	31 999	39 853	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 916	-20 530	5
Laekunud intressid	1 152	1 094	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 764	-19 436	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13 046	12 778	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 046	12 778	
Kokku rahavood	26 281	33 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 030	22 835	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 281	33 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 311	56 030	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 026	403	90 029	94 458
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 026	403	90 029	94 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 278	36 278
31.12.2011	4 026	403	126 307	130 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 210	26 210
31.12.2012	4 026	403	152 517	156 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CO-OP Market OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 320 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, seemed soetusmaksumusega alla 320 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	14-30%
Muu inventar	30%
Immateriaalne põhivara	20%

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse aala, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renitava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajaliste finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. OÜ Co-op Market reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikudele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	75 803	51 742
Arvelduskontod	6 508	4 288
Kokku raha	82 311	56 030

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	40 264	30 119
Kokku nõuded ostjate vastu	40 264	30 119

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	446	1 016	
Üksikisiku tulumaks	308		123
Sotsiaalmaks	746		442
Kohustuslik kogumispension	19		8
Töötuskindlustusmaksed	86		49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 605	1 016	622

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	57 520			57 520
Intressinõuded	16 681			16 681
Kokku muud nõuded	74 201			74 201

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	15 809	3 285	19 094
Akumuleeritud kulum	-11 545	-2 950	-14 495
Jääkmaksumus	4 264	335	4 599
Ostud ja parendused	20 530		20 530
Amortisatsioonikulu	-1 980	-144	-2 124
31.12.2011			
Soetusmaksumus	36 339	3 285	39 624
Akumuleeritud kulum	-13 525	-3 094	-16 619
Jääkmaksumus	22 814	191	23 005
Ostud ja parendused	19 166	750	19 916
Amortisatsioonikulu	-5 695	-274	-5 969
31.12.2012			
Soetusmaksumus	55 505	4 035	59 540
Akumuleeritud kulum	-19 220	-3 368	-22 588
Jääkmaksumus	36 285	667	36 952

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-426	-426
Jääkmaksumus	21	21
Amortisatsioonikulu	-21	-21
31.12.2011		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS SEB Liising	12 778	2 067	10 711		21.11.16
AS SEB Liising	21 083	5 969	15 114		24.12.17
Kapitalirendikohustused kokku	33 861	8 036	25 825		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS SEB Liising	16 970	4 192	12 778		
Kapitalirendikohustused kokku	16 970	4 192	12 778		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011

Masinad ja seadmed	35 749	16 583
Kokku	35 749	16 583

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	6 514	2 291
Kokku võlad tarnijatele	6 514	2 291

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 903	1 000
Puhkusetasude kohustus	1 707	1 707
Kokku võlad töövõtjatele	3 610	2 707

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	24 093			
Muud viitvõlad	8 253			
Kokku muud võlad	32 346			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	24 093			
Muud viitvõlad	6 954			
Kokku muud võlad	31 047			

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	4 026	4 026
CO-OP Market OÜ ainuomanik on resident füüsiline isik. CO-OP Market OÜ osakapital üldsummas 4026 euro kuulub firma ainuomanikule.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 683	84 963
Soome	26 731	41 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 414	126 886
Kokku müügitulu	150 414	126 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus - uusehitus, juurde- ja ümberehitus, renoveerimine	0	15 382
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd - traadist, puidust, terasest, klaaskiust, jm materjalist tarade, piirete jms paigaldus	135 362	111 104
Raamatupidamise teenused	0	400
Ehitusmaterjalide müük	15 052	0
Kokku müügitulu	150 414	126 886

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	5 458	5 714
Mitmesugused bürookulud	567	1 596
Lähetuskulud	10 511	16 927
Koolituskulud	0	88
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	0
Transpordikulud	122	0
Kindlustusmaksed	1 322	543
Sidekulud	1 342	1 664
Pangateenus	441	189
Autode ülalpidamiskulud	7 151	2 864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 010	29 585

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	22 031	8 132
Sotsiaalmaksud	7 565	3 650
Puhkusereservi muudatus	0	0
Kokku tööjõukulud	29 596	11 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

OÜ CO-OP MARKET (registrikood: 10221239) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuse liige	07.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 210
Kokku	152 517
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 517
Kokku	152 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	135362	89.99%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15052	10.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Zautin	35109100252		4026 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037552
Mobiiltelefon	+372 5022243
E-posti aadress	zautin@hotmail.ee