

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Võru Hallid

registrikood: 10210589

tänava/talu nimi, Pikk 21

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65604

telefon: +372 7830720

faks: +372 7830721

e-posti aadress: as.vqruhallid@neti.ee

veebilehe aadress: www.hallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Võru Hallid alustas oma tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusaladeks on metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž ning moodulhoonete ja tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamine.

Alates 02 novembrist 2010 jätkab AS Võru Hallid tegevust iseseiseva ettevõttena kelle 100 % aktsiaid kuulub füüsilisest isikust omanikele. Aktsionäride ringis ega osaluste suuruses ei ole toimunud muutusi.

Suuremateks töödeks olid Alunaut tootmishoone teraskonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine Saaremaal – tellijaks Tristano Grupp OÜ, Schenker laohoone ehitus– tellijaks AS Harju Ehitus. Aasta lõpus alustasime Grossi toidukaupade juurviljalao metallkonstruktsioonide valmistamise ja paigaldamisega – tellijaks OÜ Dektum Ehitus. Partneriteks Võrumaal on Selista Ehitus OÜ ja AS Semuehitus.

Seoses jätkuva majanduskriisiga ja selle mõjuga on pidev surve toodangu hindade alanemisele nii ehitus kui muudes sektorites, mis omakorda tingib tellimuste saamiseks pideva olemusvõitluse konkurentidega - tööd saab see kes pakub kõige madalamat hinda. Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Kuigi ettevõtte peab tegutsema ülemaailmse finants-majanduskriisi tingimustes, mille kestvust ja lõppu ei tea keegi ja kuna pikemat aega ei ole ettevõtte suuremaid investeeringuid ette võtnud, siis on võetud suund investeerimise jätkamiseks –eelkõige hoonete soojapidavuse tõstmiseks ja küttesüsteemide uuendamiseks, mis pikemas perspektiivis annavad säästu püsikuludes. Aruandeaastal teostati investeeringuid põhivahenditesse 23 597 euro väärtuses.

Omanikele maksti dividende 11 525 eurot.

2012.a. töötas ettevõttes keskmiselt 20 töötajat, kelle töötasu (koos puhkusetasudega) kokku oli 168 886 eurot.

Ettevõtte juhataja töötasu (koos puhkusetasudega) möödunud majandusaastal oli 23 310 eurot, nõukogu liikmete töötasud kokku oli 6 686 eurot.

Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena maksta juhatajale tema mõjuva põhjusega tagasikutsumisel lahkumishüvitisena 11 080 eurot. Juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandiseerimisel ning juhatajaks mittevalimisel maksta lahkumishüvitisena 5 540 eurot.

Finantsnäitajad	2012.a.	2011.a.	Arvestuspõhimõte
Aktsia raamatupidamislik väärtus	353	336	Omakapital/aktsiate arv
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,16	2,01	Käibevara/lühiajal.kohust.
"Happetest"e kiireloomuliste maksete tase	1,47	1,60	Käibevara-varud/lühiajal.kohust.
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasumi järgi)%	9,2	17,7	Puhaskasum/keskmine omakapital
Varatootlus ROA(puhaskasumi järgi)%	6,2	11,9	Puhaskasum/keskmised varad

Ago Keir

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 127	84 170	2
Nõuded ja ettemaksed	49 840	134 019	3
Varud	85 666	55 635	6
Kokku käibevara	266 633	273 824	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	139 148	131 069	7
Kokku põhivara	139 148	131 069	
Kokku varad	405 781	404 893	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	123 352	136 253	8
Kokku lühiajalised kohustused	123 352	136 253	
Kokku kohustused	123 352	136 253	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	52 000	52 000	12
Kohustuslik reservkapital	5 200	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 915	167 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 314	43 762	
Kokku omakapital	282 429	268 640	
Kokku kohustused ja omakapital	405 781	404 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	642 996	727 553	13
Muud äritulud	2 000	503	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-354 747	-432 213	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 404	-7 476	
Tööjõukulud	-231 461	-223 130	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 518	-21 414	7
Muud ärikulud	-357	-88	
Ärikasum (kahjum)	28 509	43 735	
Finantstulud ja -kulud	-131	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 378	43 762	
Tulumaks	-3 064	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 314	43 762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 509	43 735	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 518	21 414	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 000	0	
Kokku korrigeerimised	13 518	21 414	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 178	-20 768	
Varude muutus	-30 031	-21 906	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 900	30 432	
Kokku rahavood äritegevusest	83 274	52 907	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 597	-136	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0	
Laekunud intressid	86	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 511	-109	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-217	0	
Makstud dividendid	-11 525	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 064	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 806	0	
Kokku rahavood	46 957	52 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 170	31 372	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 957	52 798	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 127	84 170	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	51 129	5 113	168 636	224 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 762	43 762
Muud muutused omakapitalis	871		-871	0
31.12.2011	52 000	5 113	211 527	268 640
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	52 000	5 113	211 527	268 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 314	25 314
Makstud dividendid			-11 525	-11 525
Muutused reservides		87	-87	0
31.12.2012	52 000	5 200	225 229	282 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Võru Hallid 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et selts saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ja seda finantseeritakse laenuga (või mõne muu võlainstrumendiga), tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (s.h. intresse) kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses. Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Tootmiseseadmed	8-12
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	32	990
Arvelduskontod	131 095	83 180
Kokku raha	131 127	84 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	34 044	34 044			4
Ostjatelt laekumata arved	39 038	39 038			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 994	-4 994			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 059	7 059			5
Ettemaksed	8 737	8 737			
Tulevaste perioodide kulud	722	722			
Muud makstud ettemaksed	8 015	8 015			
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 840	49 840			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	115 432	115 432			4
Ostjatelt laekumata arved	115 432	115 432			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 675	1 675			5
Ettemaksed	16 912	16 912			
Tulevaste perioodide kulud	709	709			
Muud makstud ettemaksed	16 203	16 203			
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 019	134 019			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	39 038	115 432
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 994	0
Kokku nõuded ostjate vastu	34 044	115 432

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-8 877
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	503
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 994	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	8 374
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 994	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 059	0	1 675	2 176
Üksikisiku tulumaks		3 592		5 020
Sotsiaalmaks		7 540		10 174
Kohustuslik kogumispension		400		464
Töötuskindlustusmaksed		755		1 110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 059	12 287	1 675	18 944

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	85 666	55 635
Kokku varud	85 666	55 635

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	17 526	193 449	79 972	101 236	181 208	41 154	433 337
Akumuleeritud kulum		-81 355	-64 386	-97 608	-161 994	-37 641	-280 990
Jääkmaksumus	17 526	112 094	15 586	3 628	19 214	3 513	152 347
Ostud ja parendused						136	136
Amortisatsioonikulu		-8 595	-7 884	-3 451	-11 335	-618	-20 548
Muud muutused						-866	-866
31.12.2011							
Soetusmaksumus	17 526	193 449	79 972	101 236	181 208	40 424	432 607
Akumuleeritud kulum		-89 950	-72 270	-101 059	-173 329	-38 259	-301 538
Jääkmaksumus	17 526	103 499	7 702	177	7 879	2 165	131 069
Ostud ja parendused			21 553		21 553	2 044	23 597
Muud ostud ja parendused			21 553		21 553	2 044	23 597
Amortisatsioonikulu		-7 631	-6 240	-177	-6 417	-1 470	-15 518
Müügid						0	0
Muud muutused				0	0	0	0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	17 526	193 449	101 525	99 634	201 159	38 485	450 619
Akumuleeritud kulum		-97 581	-78 510	-99 634	-178 144	-35 746	-311 471
Jääkmaksumus	17 526	95 868	23 015	0	23 015	2 739	139 148

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara	2 000	
Kokku	2 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	82 852	82 852			
Võlad töövõtjatele	19 052	19 052			9
Maksuvõlad	12 287	12 287			5
Muud võlad	313	313			10
Muud viitvõlad	313	313			
Saadud ettemaksed	8 848	8 848			
Tulevaste perioodide tulud	8 848	8 848			
Kokku võlad ja ettemaksed	123 352	123 352			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	60 478	60 478			
Võlad töövõtjatele	25 182	25 182			9
Maksuvõlad	18 944	18 944			5
Muud võlad	629	629			10
Muud viitvõlad	629	629			
Saadud ettemaksed	31 020	31 020			
Tulevaste perioodide tulud	31 020	31 020			
Kokku võlad ja ettemaksed	136 253	136 253			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu võlg	9 320	11 732
Puhkusetasude reserv	9 732	13 450
Kokku võlad töövõtjatele	19 052	25 182

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	313	313		
Kokku muud võlad	313	313		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	629	629		
Kokku muud võlad	629	629		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	177 931	167 106
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	47 298	44 421
Pangagarantii	1 165	2 346
Kokku tingimuslikud kohustused	226 394	213 873

AS Võru Hallid annab enda teostatud töödele 24 kuulise garantii. Pank garanteerib 1165 euro ulatuses antud kohustust. Senise ehituspraktika jooksul ei ole kohustus realiseerunud.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	52 000	52 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	642 996	681 408
Soome	0	46 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	642 996	727 553
Kokku müügitulu	642 996	727 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallist ehituslikud konstruktsioonid	541 319	580 995
Muud tooted	101 677	146 558
Kokku müügitulu	642 996	727 553

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	174 771	166 019
Sotsiaalmaksud	56 690	57 111
Kokku tööjõukulud	231 461	223 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	29 996	28 990

Ülalpool avalikustatud juhatuse ja nõukogu liikmete tasudele lisanduvad riigimaksud.

Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena maksta juhatajale tema mõjuva põhjuseta tagasikutsumisel lahkumishüvitisena 11 080 eurot. Juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mittevalimisel maksta lahkumishüvitisena 5 540 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2013

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KEIR	Juhatuse liige	26.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Võru Hallid aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru Hallid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Võru Hallid finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeaudiitori number 158

FinantsKIndlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Rüütli 22-2

26.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	26.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 314
Kokku	225 229
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	6 666
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 563
Kokku	225 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2511	541319	84.19%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	101677	15.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7830720
Faks	+372 7830721
E-posti aadress	as.vqruhallid@neti.ee
Veebilehe aadress	www.hallid.ee