

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Teeveere

registrikood: 80119301

küla: Pürksi küla (Birkas)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91201

telefon: +372 4741119

faks: +372 4741177

e-posti aadress: maiearro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 2000.a. veebruaris 12 korterilise elamu baasil. Liikmeteks on 8 omanikku. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korterühistu on mittetulundusühing. Remondiraha kogutakse laekunud üüridest.

2005.a. võeti Hansapangast 12 782,33 eurot (200 000.- krooni) laenu katuse vahetuseks. Laenu viimane makse oli 30.06.2012.a.

2012.a. ei makstud juhatuse liikmetele töötasusid.

2013.a. on plaanis vahetada trepikodade aknad. Remontida tuulekojad (asendada lamekatus kaldkatusega, vahetada ukSED, põrandate ja seinete parendus). Soojussõlme kaasajastamine. Koostada majale oma segamissõlm koos pumbaga.

Sõlm reguleerib maja antavat temperatuuri vastavalt välisõhu temperatuurile. Erinevad soojussõlmede lahendused on tüüpskeemidena saadaval Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu juhendis „Soojussõlmed“. Vastavalt sellele koostaksime ka meie sõlme.

Nende tööde teostamiseks on plaanis võtta uus pangalaen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 324	163
Nõuded ja ettemaksed	1 718	1 567
Kokku käibevara	4 042	1 730
Kokku varad	4 042	1 730
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 066
Võlad ja ettemaksed	1 285	1 131
Kokku lühiajalised kohustused	1 285	2 197
Kokku kohustused	1 285	2 197
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	538	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-467	-502
Aruandeaasta tulem	2 686	35
Kokku netovara	2 757	-467
Kokku kohustused ja netovara	4 042	1 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	15 732	16 747
Kokku tulud	15 732	16 747
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 046	-16 712
Kokku kulud	-13 046	-16 712
Põhitegevuse tulem	2 686	35
Aruandeaasta tulem	2 686	35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 686	35	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-151	584	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-912	-2 522	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 623	-1 903	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	538	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	538	0	
Kokku rahavood	2 161	-1 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163	2 066	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 161	-1 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 324	163	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		-502	-502
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2011		-467	-467
Aruandeaasta tulem		2 686	2 686
Asutajate ja liikmete sissemaksed	538		538
31.12.2012	538	2 219	2 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeveere 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetamismaksumuse printsiibist, v.a. tuletisinstrumendid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ühingu pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 324	163
Kokku raha	2 324	163

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 718	1 567
Kokku nõuded ostjate vastu	1 718	1 567

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
OÜNoarootsi Soojus	1 200	1 044
ASRagn-Sells	79	79
AS Imatra Elekter	6	8
Kokku võlad tarnijatele	1 285	1 131

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

korteriühistu Teeveere (registrikood: 80119301) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI PELAPSON	Juhatuse liige	06.06.2013
MAIE ARRO	Juhatuse liige	07.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741119
Faks	+372 4741177
E-posti aadress	maiearro@hotmail.com