

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Jõgeva Kivi 3

registrikood: 80313581

tänavatänu nimi, Kivi 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48304

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalarved	10

Tegevusaruanne

28.mai toimunud 2012.a. üldkoosolekul võeti vastu majanduskava, milles nähti ette järgmised korrashoiutegevused:

- Korrastada elektripaigaldised keldriruumides vastavuses Päästkeskuse ettekirjutusega.
- Ehitada täielikult uus soojasõlm vastavalt soojatootja tehnilistele tingimustele.
- Teostada fassaadi vuugitööd koos kahe majakarbi kinniehitamisega.

Teostati suvel : Dak OÜ poolt vuukide hermetiseerimine koos renoveerimisega ja aknaplekkide korrastamise ja kahe majakarbi seinte liitekohtade kinniehitamisega. Kokku kulus selleks 9114,64 eurot.

Augustikuus ja septembrikuus ehitati uus soojasõlm ja selleks kulus ainult 474 eurot koos materjaliga.

Seoses Päästameti ettekirjutusega teostati elektrivarustussüsteemi keldri valgustuse korrastamine, mille teostas Tavaelekter OÜ maksumusega 212,70 eurot.

Hooldustöödest muru niitmise peale kulus aasta jooksul 580.93 eurot, millest 145,90 eurot oli ostetud muruniiduki maksumus. 3299 eurot olid 2012.a. kulutused hooldusfondist.

Aastavahetuse seis remondi-ja hooldusfondi jäägis oli 19450,98 eurot, 1.märtsi seisuga 20494 eurot. Ühistu liikmete võlgnevus oli 1.märtsi 2013 seisuga 15110 eurot.

Tegevusaruande koostas: majahaldur Ülo Soo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 448	21 963	
Nõuded ja ettemaksed	21 144	12 607	2
Kokku käibevara	31 592	34 570	
Kokku varad	31 592	34 570	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 921	8 207	3,4
Eraldised	19 451	23 143	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 372	31 350	
Kokku kohustused	28 372	31 350	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 220	3 220	
Kokku netovara	3 220	3 220	
Kokku kohustused ja netovara	31 592	34 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 855	9 730
Muud tulud	3 866	1 612
Kokku tulud	16 721	11 342
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 588	-5 240
Mitmesugused tegevuskulud	-6 519	-5 889
Tööjõukulud	0	-112
Muud kulud	-636	-103
Kokku kulud	-16 743	-11 344
Põhitegevuse tulem	-22	-2
Finantstulud ja -kulud	22	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 537	-12 607
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 978	31 350
Laekunud intressid	22	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 515	18 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 220
Kokku rahavood	-11 515	21 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 963	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 515	21 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 448	21 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 220	3 220
31.12.2011	3 220	3 220
31.12.2012	3 220	3 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 053	21 053		
Ettemaksed	91	91		
Tulevaste perioodide kulud	27	27		
Muud makstud ettemaksed	64	64		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 144	21 144		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 541	12 541		
Ettemaksed	66	66		
Muud makstud ettemaksed	66	66		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 607	12 607		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 177	8 177		
Saadud ettemaksed	744	744		
Tulevaste perioodide tulud	720	720		
Muud saadud ettemaksed	24	24		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 921	8 921		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 468	7 468		
Saadud ettemaksed	739	739		
Tulevaste perioodide tulud	719	719		
Muud saadud ettemaksed	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 207	8 207		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eraküte AS	7 177	5 843
Eesti Energia AS	74	67
Ragn Sells AS	89	89
Ropka Elamu OÜ	13	6
Jõgeva Veevärk OÜ	824	1 463
Kokku võlad tarnijatele	8 177	7 468

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	105
Sotsiaalmaksud	0	6
töötuskindlustus makse	0	1
Kokku tööjõukulud	0	112

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
auto kompensatsioon	1 346	0

Lisa 7 Kommunaalarved

	arved	kogumine
soojus	43406,33	43383,70
elekter	696,55	683,41
prügi	1138,99	1140,02
vesi	8586,43	8660,49

Juhatuse liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

S. Jõgeva 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Aare Roos Juhatuse liige

Urmas Rihma Juhatuse liige

Epp Linnamägi Juhatuse liige

Vaino Vares Juhatuse liige

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com