

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ TUVI TEENINDUS

registrikood: 10818189

tänava/talu nimi, Tuvi 12/1-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6748673

e-posti aadress: pillei@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 34 131 EUR. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluvate ja renditud kinnisvarade üürileandmine äripindadena ja nende käitus. Renditulust maksti tagasi laenusid. Firma kasum oli 28 620 EUR.

2012 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud, sest töömaht oli äärmiselt väike. Juhatuse liige tegeles firma tegevusega vabatahtlikuna oma teises asutuses oleva põhitöö kõrvalt. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tuvi Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamispäeva 06.06.2013.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alusel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul kajastab majandusaasta aruanne ühingu seisundit õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tuvi Teenindus jätkuvalt tegutsev osaühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 202	18 285
Nõuded ja ettemaksed	21 339	21 437
Kokku käibevara	23 541	39 722
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	224 848	170 151
Kokku põhivara	224 848	170 151
Kokku varad	248 389	209 873
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 224	2 041
Kokku lühiajalised kohustused	2 224	2 041
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	81 300	71 587
Kokku pikaajalised kohustused	81 300	71 587
Kokku kohustused	83 524	73 628
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 689	103 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 620	30 211
Kokku omakapital	164 865	136 245
Kokku kohustused ja omakapital	248 389	209 873

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	34 131	37 994
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 530	-7 414
Brutokasum (-kahjum)	29 601	30 580
Üldhalduskulud	-759	-302
Muud äritulud	0	64
Muud ärikulud	-228	-132
Äriksu (kahju)	28 614	30 210
Finantstulud ja -kulud	6	1
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	28 620	30 211
Aruandeaasta kasum (kahju)	28 620	30 211

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 614	30 210
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	303	302
Kokku korrigeerimised	303	302
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	98	10 558
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	183	1 227
Laekunud intressid	5	1
Kokku rahavood äritegevusest	29 203	42 298
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-55 000	-60
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 999	-60
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 800	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 087	-24 361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 713	-24 361
Kokku rahavood	-16 083	17 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 285	408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 083	17 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 202	18 285

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	103 478	106 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)		30 211	30 211
31.12.2011	2 556	133 689	136 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 620	28 620
31.12.2012	2 556	162 309	164 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Teenindus 2012 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär aastas on 1%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning, mille maksumus on üle 2 000 euri. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Osahing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2. Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	45 300	41 587
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	30 000

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	8 100	4 387
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 700	1 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

OÜ TUVI TEENINDUS (registrikood: 10818189) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ILVES	Juhatuse liige	06.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 620
Kokku	162 309
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 309
Kokku	162 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34131	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARDEN CONSULT OÜ	10729417	Veduri 3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556973
E-posti aadress	pillei@smail.ee