

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Modernist OÜ

registrikood: 11032055

**tänava/talu nimi, Pühavaimu 3 - 2
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10133

telefon: +372 56508001

e-posti aadress: modernist@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Modernist põhitegevusala 2012 a oli enda kinnisvara üürileandmine .

2012.a. realiseerimise teenuste nettokäive moodustas 20 000 euro.

2012 aastal teostati 2010 aastal ostetud kinnisvara renoveerimine , eesmärgiga anda see edaspidi rendile ja teenida kasumist.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Modernist põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

2012 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 103	9 414
Nõuded ja ettemaksud	458	40
Kokku käibevara	4 561	9 454
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Materiaalne põhivara	550 405	421 285
Kokku põhivara	551 683	422 563
Kokku varad	556 244	432 017
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	17 984	18 277
Kokku lühiajalised kohustused	17 984	18 277
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	488 953	318 953
Kokku pikaajalised kohustused	488 953	318 953
Kokku kohustused	506 937	337 230
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 975	192 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 480	-100 694
Kokku omakapital	49 307	94 787
Kokku kohustused ja omakapital	556 244	432 017

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	20 000	1 278
Mitmesugused tegevuskulud	-42 912	-84 454
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 580	-17 580
Ärikasum (kahjum)	-45 492	-100 756
Finantstulud ja -kulud	12	62
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 480	-100 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 480	-100 694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-45 492	-100 756
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 580	17 580
Kokku korrigeerimised	22 580	17 580
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	5 494
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-293	8 849
Laekunud intressid	12	62
Kokku rahavood äritegevusest	-23 611	-68 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-151 700	-87 351
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-151 700	-87 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	190 000	140 000
Saadud laenude tagasimaksud	-20 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	170 000	140 000
Kokku rahavood	-5 311	-16 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 414	25 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 311	-16 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 103	9 414

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	192 669	195 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100 694	-100 694
31.12.2011	2 556	256	91 975	94 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-45 480	-45 480
31.12.2012	2 556	256	46 495	49 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012.a.on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist

võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: hoone 5%

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade seotud

väljaminekud, põhivara kulum,valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 103	9 414
Kokku raha	4 103	9 414

Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2010	1 278	1 278
31.12.2011	1 278	1 278
31.12.2012	1 278	1 278

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	351 514	351 514
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	351 514	351 514
Ostud ja parendused	87 351	87 351
Amortisatsioonikulu	-17 580	-17 580
31.12.2011		
Soetusmaksumus	438 865	438 865
Akumuleeritud kulum	-17 580	-17 580
Jääkmaksumus	421 285	421 285
Ostud ja parendused	151 700	151 700
Amortisatsioonikulu	-22 580	-22 580
31.12.2012		
Soetusmaksumus	590 565	590 565
Akumuleeritud kulum	-40 160	-40 160
Jääkmaksumus	550 405	550 405

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Modernist OÜ (registrikood: 11032055) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KAMILOV	Juhatuse liige	06.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 480
Kokku	46 495

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 480
Kokku	46 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikhail Ayvazov	21.05.1967	Moskva, Venemaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56508001
E-posti aadress	modernist@hotmail.ee