

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing ESTINVAIT

registrikood: 10039121

tänava/talu nimi, Väike-Sepa 13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50112

telefon: +372 7304888

faks: +372 7302228

e-posti aadress: info@kommipomm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Turustuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Estinvait on 1996 aastal asutatud hulgikaubandusega tegelev ettevõtte. Põhitegevusalaks on kommide, küpsiste import ja hulgimüük. Käive 2012. aastal oli üle 1,3 miljoni euro, mis on sama võrreldes eelmise aastaga.

2012. aastal alustasime maiustuste importi Austriast. Lisaks impordime veel Moldovast, Türgist, Poolast, Lätist, Leedust ja Hollandist. Kõige enam impordime maiustusi Moldovast.

2012. aastal oleme leidnud juurde uusi suuremaid kliente, kuna võtsime tööle müügijuhi, kes juhib ettevõtte müügitööd. Seega loodame suurendada enda käivet ja aastal 2013 on juba näha oluliselt muutusi turustamise ja käibe osas. Aastal 2012 turustasime enamuse kaubast Eestis, väikese osa müüsimine EL riikidesse nagu Läti, Leedu ja Soome.

2013. aastal on plaanis suurendada enda turuosa Eestis ja pöörata rohkem kauba müük suurematele toidukauplustele. Lisaks on veel plaanis investeerida arvuti tarkvarasse, mis võimaldaks koostada elektroonilisi tellimusi ja vahetada välja kaubabuss uuema vastu.

OÜ Estinvait keskmine töötajate arv oli 8 ning palgakulu kokku oli 73 679 eurot. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud ja ei ole ette nähtud täiendavaid lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Estinvait on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Estinvait jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

31. mai 2013

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 927	8 088	2
Nõuded ja ettemaksed	128 525	101 828	3
Varud	134 712	147 531	4
Kokku käibevara	272 164	257 447	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	86 487	55 866	5
Kokku põhivara	86 487	55 866	
Kokku varad	358 651	313 313	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	119 846	122 647	7
Võlad ja ettemaksed	90 512	52 266	8
Kokku lühiajalised kohustused	210 358	174 913	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 145	25 754	7
Kokku pikaajalised kohustused	50 145	25 754	
Kokku kohustused	260 503	200 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 558	25 558	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 532	67 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 498	16 750	
Kokku omakapital	98 148	112 646	
Kokku kohustused ja omakapital	358 651	313 313	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 383 383	1 305 479	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 135 272	-1 052 677	12
Brutokasum (-kahjum)	248 111	252 802	
Turustuskulud	-257 306	-236 900	13
Muud äritulud	13 767	10 661	11
Muud ärikulud	-1 713	-52	15
Ärikasum (kahjum)	2 859	26 511	
Finantstulud ja -kulud	-8 496	-8 062	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 637	18 449	
Tulumaks	-1 861	-1 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 498	16 750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 859	26 511	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 643	19 217	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 267	-3 506	11
Kokku korrigeerimised	10 376	15 711	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 697	278	
Varude muutus	12 819	-32 024	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 246	-6 718	
Makstud intressid	-8 496	-8 059	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 861	-1 699	
Muud rahavood äritegevusest	0	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	27 246	-6 003	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 667	9 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 667	9 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	65 000	85 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-76 699	-56 132	
Arvelduskrediidi saldo muutus	14 698	10 350	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 073	-28 736	
Makstud dividendid	-7 000	-6 391	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 074	4 591	
Kokku rahavood	839	8 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 088	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	839	8 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 927	8 088	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 558	2 556	74 173	102 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 750	16 750
Makstud dividendid			-6 391	-6 391
31.12.2011	25 558	2 556	84 532	112 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 498	-7 498
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2012	25 558	2 556	70 034	98 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Estinvait raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2012-31.12.2012.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud kaupade kulu".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse fifo meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Masinad ja seadmed Lineaarne 20%

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20% ja 33%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendimaksed jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

2012. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8 927	8 088
Kokku raha	8 927	8 088

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	128 525	128 525		
Ostjatelt laekumata arved	128 525	128 525		
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 525	128 525		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	101 828	101 828		
Ostjatelt laekumata arved	101 828	101 828		
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 828	101 828		

Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad on 2012 a. 739 eurot (2011 a. 805 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	116 187	140 613
Ettemaksed varude eest	7 181	6 918
Kaubad teel (tollilaos)	11 344	0
Kokku varud	134 712	147 531

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	84 160	6 841	91 001	2 608	93 609
Akumuleeritud kulum	-44 757	-5 371	-50 128	-2 168	-52 296
Jääkmaksumus	39 403	1 470	40 873	440	41 313
Ostud ja parendused	39 783	1 781	41 564	4 050	45 614
Amortisatsioonikulu	-17 800	-707	-18 507	-710	-19 217
Müügid	-11 844		-11 844		-11 844
31.12.2011					
Soetusmaksumus	97 133	4 724	101 857	6 658	108 515
Akumuleeritud kulum	-47 591	-2 180	-49 771	-2 878	-52 649
Jääkmaksumus	49 542	2 544	52 086	3 780	55 866
Ostud ja parendused	51 264		51 264		51 264
Amortisatsioonikulu	-18 888	-945	-19 833	-810	-20 643
31.12.2012					
Soetusmaksumus	115 163	4 724	119 887	6 658	126 545
Akumuleeritud kulum	-33 245	-3 125	-36 370	-3 688	-40 058
Jääkmaksumus	81 918	1 599	83 517	2 970	86 487

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	6 667	15 350
Transpordivahendid	6 667	14 950
Muud masinad ja seadmed	0	400
Kokku	6 667	15 350

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	67 691	17 546	50 145		3,338	EUR	30.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	67 691	17 546	50 145				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	49 101	23 347	25 754		4,219	EUR	30.06.2015
Kapitalirendikohustused kokku	49 101	23 347	25 754				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	81 918	49 542
Kokku	81 918	49 542

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	38 453	38 453			5,36	EUR	26.04.2013
Pangalaenu	43 847	43 847			5,40	EUR	30.12.2013
Muud lühiajalised laenud	20 000	20 000			8,16	EUR	30.04.2013
Lühiajalised laenud kokku	102 300	102 300					
Kapitalirendikohustused kokku	67 691	17 546	50 145				
Laenukohustused kokku	169 991	119 846	50 145				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	23 754	23 754			5,828	EUR	04.05.2012
Pangalaenu	55 546	55 546			6,207	EUR	30.09.2012
Muud lühiajalised laenud	20 000	20 000			8,16	EUR	30.04.2012
Lühiajalised laenud kokku	99 300	99 300					
Kapitalirendikohustused kokku	49 101	23 347	25 754				
Laenukohustused kokku	148 401	122 647	25 754				

Swedbank poolt saadud arvelduskrediidi ja laenude tagatiseks on pandis järgmised varad:

Seisuga 31.12.2012

1. Kommertspant Laenusaja vallasvarale.
2. Hüpoteek kinnistule (registriosa nr 4143903), asukohaga Väike-Sepa 13, Tartu summas 146 997 eurot.

Seisuga 31.12.2011

1. Kommertspant Laenusaja vallasvarale.
2. Hüpoteek kinnistule (registriosa nr 4143903), asukohaga Väike-Sepa 13, Tartu summas 146 997 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	62 427	62 427		
Võlad töövõtjatele	9 626	9 626		
Maksuvõlad	18 459	18 459		
Kokku võlad ja ettemaksed	90 512	90 512		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 276	26 276		
Võlad töövõtjatele	8 440	8 440		
Maksuvõlad	17 550	17 550		
Kokku võlad ja ettemaksed	52 266	52 266		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 558	25 558
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Estinvaat jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2012 moodustas 70 034 eurot (2011. aastal 84 532 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 55 327 eurot (2011. aastal 66 780 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 14 707 eurot (2011 aastal 17 752 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 379 558	1 299 198
Läti	1 076	1 108
Leedu	1 630	3 937
Saksamaa	0	1 236
Soome	1 119	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 383 383	1 305 479
Kokku müügitulu	1 383 383	1 305 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade hulgimüük	1 383 383	1 305 479
Kokku müügitulu	1 383 383	1 305 479

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 267	3 505
Kasum valuutakursi muutustest	0	4 669
Trahvid, viivised ja hüvitised	838	2 316
Muud	2 662	171
Kokku muud äritulud	13 767	10 661

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 049 782	951 056
Transpordikulud	60 548	68 090
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 716	24 526
Muud	16 226	9 005
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 135 272	1 052 677

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	33 363	17 701
Energia	4 112	2 410
Elektrienergia	4 112	2 410
Transpordikulud	61 196	55 158
Logistikakulud	11 021	10 289
Mitmesugused bürookulud	10 259	22 868
Lähetuskulud	587	1 608
Riiklikud ja kohalikud maksud	230	98
Tööjõukulud	98 930	88 633
Amortisatsioonikulu	20 643	19 217
Muud	16 965	18 918
Kokku turustuskulud	257 306	236 900

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	73 537	65 957
Sotsiaalmaksud	25 251	22 569
Haigushüvitised	142	107
Kokku tööjõukulud	98 930	88 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	1 713	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	9
Muud	0	43
Kokku muud ärikulud	1 713	52

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-8 496	-8 059
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 496	-8 062

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Estinvait juhatuse liige ja ainuomanik on Erki Lifljandski.

Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud ja ei ole ette nähtud täiendavaid lahkumishüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

osaühing ESTINVAIT (registrikood: 10039121) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LIFLJANDSKI	Juhatuse liige	06.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 498
Kokku	70 034
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 034
Kokku	70 034

Juhatus on käesolevas ettepanekus arvestanud Äriseadustiku § 278 piirangutega ning sellega, et dividendide tulumaks tuleb tasuda väljamaksmise kuule järgneval kuul. Käesoleva ettepaneku kohane dividendide maksmine OÜ Estinvait majanduslikke huve ega likviidsust ei kahjusta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 498
Kokku	70 034
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 034
Kokku	70 034

Juhatus ettepanek on dividendid eelmärgitud mahus tervikuna välja maksta 2013. aasta juuli kuu jooksul OÜ Estinvait Juhatus korraldusega määratavas korras.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhkru, šokolaadi ja kondiitri ja pagaritoodete hulgimüük	46361	1383383	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Lifljandski	37503102799	Väike-Sepa 13, Tartu linn, Tartu maakond, 50112, Eesti	25558 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304888
Faks	+372 7302228
E-posti aadress	info@kommipomm.ee