

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänavatalu nimi, Narva mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5032787, +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri. Ettevõtte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomaniike/valdajatele. Ettevõtte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused."

2013.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas. Uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 283	10 376	2
Nõuded ja ettemaksed	40 585	36 787	3
Kokku käibevara	55 868	47 163	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 782	12 782	5
Kokku põhivara	12 782	12 782	
Kokku varad	68 650	59 945	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 782	6
Võlad ja ettemaksed	44 806	38 949	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	44 806	47 731	
Kokku kohustused	44 806	47 731	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 658	-2 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 630	11 810	
Kokku omakapital	23 844	12 214	
Kokku kohustused ja omakapital	68 650	59 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	164 839	157 054	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 598	-112 770	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 128	-9 961	
Tööjõukulud	-17 989	-16 609	9
Muud ärikulud	0	-1 900	
Ärikasum (kahjum)	11 124	15 814	
Finantstulud ja -kulud	506	-4 004	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 630	11 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 630	11 810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 124	15 814
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 202	-879
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 857	-3 093
Laekunud intressid	506	0
Makstud intressid	0	-4 004
Kokku rahavood äritegevusest	18 689	7 838
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-5 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 980
Saadud laenude tagasimaksed	-8 782	-4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 782	-20
Kokku rahavood	4 907	7 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 376	2 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 907	7 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 283	10 376

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-2 152	404
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 810	11 810
31.12.2011	2 556	9 658	12 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 630	11 630
31.12.2012	2 556	21 288	23 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Aruanne on koostatud Eurodes.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	12 727	7 820
Kokku raha	15 283	10 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35 585	35 585		
Ostjatelt laekumata arved	35 585	35 585		
Muud nõuded	5 000	5 000		
Laenuõuded	5 000	5 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 585	40 585		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	36 787	36 787		
Ostjatelt laekumata arved	36 787	36 787		
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 787	36 787		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	455	475
Üksikisiku tulumaks	429	417
Sotsiaalmaks	909	984
Kohustuslik kogumispension	44	33
Töötuskindlustusmaksed	38	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 875	1 958

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12 782	12 782
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	12 782	12 782

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	0			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	8 782	8 782		
Lühiajalised laenud kokku	8 782	8 782		
Laenukohustused kokku	8 782	8 782		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 437	22 437		
Võlad töövõtjatele	1 919	1 919		
Maksuvõlad	1 875	1 875		
Muud võlad	18 120	18 120		
Muud viitvõlad	18 120	18 120		
Saadud ettemaksed	455	455		
Tulevaste perioodide tulud	455	455		
Kokku võlad ja ettemaksed	44 806	44 806		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 937	18 937		
Võlad töövõtjatele	2 793	2 793		
Maksuvõlad	1 958	1 958		
Muud võlad	15 210	15 210		
Muud viitvõlad	15 210	15 210		
Saadud ettemaksed	51	51		
Tulevaste perioodide tulud	51	51		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 949	38 949		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 839	157 054
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 839	157 054
Kokku müügitulu	164 839	157 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	164 839	157 054
Kokku müügitulu	164 839	157 054

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 385	12 466
Sotsiaalmaksud	4 604	4 143
Kokku tööjõukulud	17 989	16 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	8 782

2012.aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	06.06.2013
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab 2012 majandusaasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 630
Kokku	21 288

Dividende ei maksta!

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	164839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Kimask	37212210241	Roosikrantsi tänav 9-16, Eesti	1278 EUR
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089234
Mobiiltelefon	+372 5032787
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com