

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Väätsa Agro

registrikood: 10069725

tänava nimi Pikk 3

alevik: Väätsa alevik

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72801

telefon: +372 3849240

faks: +372 3849250

e-posti aadress: info.vaatsaagro@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad tarnijatele	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Aktsiakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Väätsa Agro põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

2012. aasta müügitulu oli 4 566 350 eurot (2011.a: 4 589 252 eurot), millest 83% (3 809 563 eurot) moodustas piima müügist saadud tulu. Aruandeaasta lõpuks oli karjas 3 414 veist, neist 1 740 lehma (2011. aasta lõpuks 3288 veist, neist 1685 lehma).

2012. aastal kasutati kokku 4 467 ha maad. Aasta lõpu seisuga oli aktsiaseltsi omandis 1 965 ha, kasutusvalduses 330 ha ja pikaajalisel rendil 2 172 ha maad.

Aruandeaastal saadi 1 011 602 eurot (2011.a: 1 048 976 eurot) põllumajanduse ja maaelu arengu toetusi. Toetused moodustasid 24% omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimisest saadud tulust.

AS Väätsa Agro keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 136 ja 2011. aastal 144 töötajat. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid 1 693 025 eurot (2011.a: 1 527 051 eurot).

Seoses AS-i Väätsa Agro aktsiate omandamisega AS-i Trigon Dairy Farming poolt 2012. aasta aprillis vahetusid aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus. Aktsiaseltsil on 3-liikmeline nõukogu, juhatusse kuulub kaks liiget (kuni 2012. aasta aprillini kolm liiget). Nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud. Tasu juhatuse liikmetele oli aruandeaastal 169 703 eurot koos sotsiaalmaksuga (2011.a: 78 000 eurot), sellest 71 167 eurot moodustas kompensatsioon juhatus liikmetele seoses volituste lõppemisega.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 510 892 eurot (2011.a: 205 040 eurot), sellest tehnika soetamine 193 878 eurot, 40 ha maa ostmise 53 263 eurot, lõpetamata ehitus (Saueaugu noorkarjalauda rekonstrueerimine ja Lõõla farmikompleksi projekteerimine ning keskkonnauuringud) 263 751 eurot.

2013. aastal on kavas alustada Lõõla farmikompleksi I järgu ehitusega. I järk mahutab 2200 lehma ja kogumaksumuseks on arvestatud ca 12 miljonit eurot. Ostetakse ka põllumaad ja soetatakse uut põllumajandustehnikat.

AS Väätsa Agro on oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, seetõttu peetakse oluliseks kohaliku elu edendamist, tehakse koostööd kohaliku omavalitsusega, tema allasutustega ning piirkonna teiste ettevõtjatega. Tootmistgevusega seoses osaleb Väätsa Agro liikmena Eesti Põllumajandus- Kaubanduskojas, Eesti Töuloomakasvatavate Ühistus ja Väätsa Maaparandusühistus.

Suurt tähelepanu pööratakse keskkonnakaitsele ja keskkonnasõbralikule maaviljelusele. Ettevõttele on väljastatud keskkonnakompleksluba.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2012	2011
Müügitulu	euro	4 566 350	4 589 252
Müügitulu kasv/ kahanemine	%	-0,5	14,9
Puhaskasum/ -kahjum	euro	-558 450	3 676 210
Puhasrentaablus	%	-12,2	80,1
Äri kasum/ -kahjum	euro	-429 287	503 742
Äri kasum enne kulumit (EBITDA)	euro	18 440	969 578
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	2,2	3,3
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	-5,7	36,6

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku X 100

21. septembril 2009 algatas Pärnu Maakohus AS Väätsa Agro saneerimismenetlust. Nii Pärnu Maakohus kui ka Tallinna Ringkonnakohtus kinnitasid Väätsa Agro esimese saneerimiskava. 09. mai 2011 määrusega tühistas Riigikohus Pärnu Maakohtu ja Tallinna Ringkonnakohtu määrused, millega esimene saneerimiskava kinnitati, jättis Väätsa Agro saneerimiskava kinnitamata ja lõpetas saneerimismenetlust. Pärnu Maakohtu 22. juuni 2011 kohtumäärusega algatati teine Väätsa Agro saneerimismenetlus ja 10. novembril 2011 tegi Pärnu Maakohus määruse, millega kinnitas Väätsa Agro teise saneerimiskava.

2012. aasta aprillis omandas Väätsa Agro emaettevõtja, Trigon Agri kontserni kuuluv Trigon Dairy Farming AS, AS-i Swedbank, AS-i Swedbank Liising ja OÜ Hanseatic Capital Estonia nõuded (vaata ka majandusaasta aruande lisa 9).

2012. aasta detsembris täitis AS Väätsa Agro saneerimiskava ennetähtaegselt ja Pärnu Maakohtu 10. jaanuari 2013 määrusega saneerimismenetlus lõpetati.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 956	358 297	
Nõuded ja ettemaksed	687 886	753 571	2
Varud	1 338 206	1 446 473	4
Bioloogilised varad	140 058	128 113	6
Kokku käibevara	2 262 106	2 686 454	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Materiaalne põhivara	3 765 539	3 702 374	5
Bioloogilised varad	3 705 266	3 655 681	6
Kokku põhivara	7 474 001	7 361 251	
Kokku varad	9 736 107	10 047 705	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	231 491	402 272	9
Võlad ja ettemaksed	801 287	409 720	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 032 778	811 992	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 023 377	6 609 998	9
Võlad ja ettemaksed	12 870	373 418	10
Sihtfinantseerimine	57 831	84 596	13
Kokku pikaajalised kohustused	7 094 078	7 068 012	
Kokku kohustused	8 126 856	7 880 004	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	1 936 133	1 936 133	14
Kohustuslik reservkapital	207 700	207 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 868	-3 652 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-558 450	3 676 210	
Kokku omakapital	1 609 251	2 167 701	
Kokku kohustused ja omakapital	9 736 107	10 047 705	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 566 350	4 589 252	15
Muud äritulud	1 073 181	1 423 176	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-117 190	71 364	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-55 770	-42 542	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	52 319	-210 655	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	19 492	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 563 229	-3 050 179	17
Mitmesugused tegevuskulud	-191 046	-145 224	18
Tööjõukulud	-1 693 025	-1 527 051	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-447 727	-465 836	5
Muud ärikulud	-53 150	-158 055	20
Ärikasum (kahjum)	-429 287	503 742	
Finantstulud ja -kulud	-129 163	3 172 468	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-558 450	3 676 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-558 450	3 676 210	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-429 287	503 742	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	447 727	465 836	5
Muud korrigeerimised	15 584	8 103	
Kokku korrigeerimised	463 311	473 939	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 685	-80 378	
Varude muutus	108 267	50 410	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	391 401	-635 976	
Laekunud intressid	349	692	21
Kokku rahavood äritegevusest	599 726	312 429	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-324 171	-205 040	5
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-117 300	0	6
Antud laenud	-5 000 000	0	22
Antud laenude tagasimaksed	1 081 000	0	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 360 471	-205 040	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 198 992	-37 251	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 517	0	
Makstud intressid	-271 087	-45 140	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 498 404	-82 391	
Kokku rahavood	-262 341	24 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	358 297	333 299	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-262 341	24 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 956	358 297	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 936 133	207 700	-3 652 342	-1 508 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 676 210	3 676 210
31.12.2011	1 936 133	207 700	23 868	2 167 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-558 450	-558 450
31.12.2012	1 936 133	207 700	-534 582	1 609 251

Lisainfo aktiikapitali kohta toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Väätsa Agro 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud).

Ettevõtte hindab igal bilansipäeval nõuete allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjalid ja teenused”.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest

turuhindadest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on käesolevas aruandes kajastatud talivilja oras ja mitmeaastase põldheina külvid, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes talivilja oras) või mida müüakse bioloogilise varana.

Tootva bioloogilise varana kajastatakse veised ja mitmeaastased rohumaad. Mitmeaastased rohumaad amortiseeritakse kuludesse kasuliku eluea jooksul igal aastal võrdsetes osades maist oktoobrini. Alates aruandeaastast on amortisatsiooni perioodiks neli aastat (varem kolm aastat). Bioloogilise vara väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt” nende tekkimise perioodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1 300 eurot.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- maa- ei amortiseerita
- tootmishooned- 2,0-3,5%
- rajatised- 5-10 %
- masinad ja seadmed- 10-20 %
- arvutustehnika- 20 %
- mööbel- 10 %
- transpordivahendid- 10-20 %
- tööriistad ja inventar- 20 %

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse rendilepingu jõustumisel bilansis vara õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Vara, mis on müüdnud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või

nõudeks, kasutades renditähataja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude ja vara sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Vara sihtfinantseerimisel võetakse toetusega soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses sarnaselt muule materiaalsele põhivarale.

Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, eriotstarbelisi ettevõtteid (SPE –special purpose entities), juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamisel, pikaajaliste teenuste puhul vastavalt valmidusastmele, mis on määratud teenuse osutamisega seotud tegelike ja eelarveliste kogukulude suhtena.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	433 296	433 296	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	433 296	433 296	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 019	24 019	0	0	3
Muud nõuded	226 392	226 392	0	0	
Viitlaekumised	226 392	226 392	0	0	
Ettemaksed	4 179	4 179	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 179	4 179	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	687 886	687 886	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	451 899	451 899	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 523	12 523	0	0	3
Muud nõuded	289 149	289 149	0	0	
Viitlaekumised	289 149	289 149	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	753 571	753 571	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 869	0	0	22 149
Üksikisiku tulumaks	0	31 738	0	28 423
Erisoodustuse tulumaks	0	184	0	595
Sotsiaalmaks	0	62 545	0	58 047
Kohustuslik kogumispension	0	2 341	0	1 788
Töötuskindlustusmaksed	0	6 094	0	6 652
Intress	0	10	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 693	0	4 434
Ettemaksukonto jääk	150		12 523	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 019	106 605	12 523	122 088

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni kuue aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	273 979	286 654
Lõpetamata toodang	121 250	168 431
Valmistoodang	940 684	958 373
Müügiks ostetud kaubad	765	1 392
Ettemaksed varude eest	1 528	31 623
Kokku varud	1 338 206	1 446 473

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	898 707	4 728 171	4 835 221	35 539	93 533	0	93 533	10 591 171
Akumuleeritud kulum	0	-2 750 540	-3 844 038	-33 423	0	0	0	-6 628 001
Jääkmaksumus	898 707	1 977 631	991 183	2 116	93 533	0	93 533	3 963 170
Ostud ja parendused	0	139 877	64 913	0	250	0	250	205 040
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		139 877			0	0	0	139 877
Muud ostud ja parendused			64 913	0	250	0	250	65 163
Amortisatsioonikulu	0	-195 144	-269 454	-1 238	0	0	0	-465 836
31.12.2011								
Soetusmaksumus	898 707	4 861 289	4 891 960	34 225	93 783	0	93 783	10 779 964
Akumuleeritud kulum	0	-2 938 925	-4 105 318	-33 347	0	0	0	-7 077 590
Jääkmaksumus	898 707	1 922 364	786 642	878	93 783	0	93 783	3 702 374
Ostud ja parendused	53 263	0	193 878	0	248 271	15 480	263 751	510 892
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	53 263	0			0	0	0	53 263
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			248 271	15 480	263 751	263 751
Muud ostud ja parendused			193 878	0	0	0	0	193 878
Amortisatsioonikulu	0	-192 889	-254 101	-737	0	0	0	-447 727
Ümberklassifitseerimised	0	49 404	0	0	-49 404	0	-49 404	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	49 404	0	0	-49 404	0	-49 404	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	951 970	4 910 693	5 085 838	34 225	292 650	15 480	308 130	11 290 856
Akumuleeritud kulum	0	-3 131 814	-4 359 419	-34 084	0	0	0	-7 525 317
Jääkmaksumus	951 970	1 778 879	726 419	141	292 650	15 480	308 130	3 765 539

Kapitalirendi tingimustel soetatud masinate ja seadmete maksumus oli 2012.a 173 300 eurot, 2011.a kapitalirenti ei kasutatud.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	6 819	0	0	6 819
Müügid	-95 482	0	0	-95 482
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 130	0	0	-5 130
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	99 453	0	0	99 453
31.12.2011	5 660	0	0	5 660
Muud muutused	-5 660	0	0	-5 660
31.12.2012	0	0	0	0

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	3 469 625	0	0	3 469 625
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-46 385	0	0	-46 385
Müügid	-42 342	0	0	-42 342
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-800 342	0	0	-800 342
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	863 307	0	0	863 307
31.12.2011	3 443 863	0	0	3 443 863
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	72 796	0	0	72 796
Soetused	117 300	0	0	117 300
Müügid	-326 726	0	0	-326 726
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-366 840	0	0	-366 840
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	789 926	0	0	789 926
Muud muutused	-224 704	0	0	-224 704
31.12.2012	3 505 615	0	0	3 505 615

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	0	131 765	0	131 765
Soetused	0	122 453	0	122 453
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-131 765	0	-131 765
31.12.2011	0	122 453	0	122 453
Soetused	0	140 058	0	140 058
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-122 453	0	-122 453
31.12.2012	0	140 058	0	140 058
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	218 142	218 142
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	218 142	218 142
Soetused	0	0	107 951	107 951
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-114 275	-114 275
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	0	211 818	211 818
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	211 818	211 818
Soetused	0	0	119 849	119 849
Amortisatsioonikulu	0	0	-132 016	-132 016
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	238 036	238 036
Akumuleeritud kulum	0	0	-38 385	-38 385
Jääkmaksumus	0	0	199 651	199 651

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising AS	141 783	29 691	112 092	0	6 k euribor+ 2,25%	EUR	2017	9
Kapitalirendikohustused kokku	141 783	29 691	112 092	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	160 661	0
Kokku	160 661	0

2011. aastal ettevõttel kapitalirendi lepingud puudusid.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	16 142	14 815	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	0	7 874	
Kokku	0	7 874	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	75 595	70 708	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	62 130	64 439	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB leping 2012005378	5 000 000	178 570	4 821 430	0	6k eurib+2,25%	EUR	2014	
MES leping 124704503	449 132	23 230	92 923	332 979	6%	EUR	2032	
Trigon Dairy Farming AS	1 663 953	0	1 663 953	0	8%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	7 113 085	201 800	6 578 306	332 979				
Kapitalirendikohustused kokku	141 783	29 691	112 092	0				7
Laenukohustused kokku	7 254 868	231 491	6 690 398	332 979				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	3 878 511	224 555	855 045	2 798 911	2,0-4,1%	EUR	2018	
Hanseatic Capital Estonia OÜ	1 922 753	111 754	423 783	1 387 216	2,0-4,1%	EUR	2018	
MES leping 124704503	466 555	17 423	92 922	356 210	6%	EUR	2032	
MES leping 124105014	5 808	5 808	0	0	7%	EUR	2012	
Pikaajalised laenud kokku	6 273 627	359 540	1 371 750	4 542 337				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0				
Muud laenukohustused								
Swedbank Liising	569 081	33 076	125 428	410 577	2,0-4,1%	EUR	2018	
SEB Liising	162 796	9 462	35 881	117 453	2,0-4,1%	EUR	2018	
Järva Maavalitsus	6 766	194	768	5 804	5%	EUR	2053	
Muud laenukohustused kokku	738 643	42 732	162 077	533 834				
Laenukohustused kokku	7 012 270	402 272	1 533 827	5 076 171				

2012.a aprillis omandas AS Trigon Dairy Farming AS-i Swedbank, AS-i Swedbank Liising ja OÜ Hanseatic Capital Estonia nõuded AS-i Väätsa Agro vastu. Detsembris 2012 tasus AS Väätsa Agro ülejäänud võlausaldajatele saneerimiskavast tulenevad nõuded ennetähtaegselt, AS-i Trigon Dairy Farming poolt omandatud nõue tasaarveldati osaliselt AS Väätsa Agro nõudega AS- Trigon Dairy Farming vastu, tasaarveldamisele mittekuulunud osa kohta (1 963 953 eurot) sõlmiti laenuleping. AS Väätsa Agro tasus nimetatud laenust 2012.a detsembris ennetähtaegselt 300 000 eurot.

Laenude tagamiseks on seatud SEB Panga kasuks hüpoteek summas 15 039 920 eurot ja vallasvarale kommertsant esimesel järjekohal summas 3 700 000 eurot. Maaelu Edendamise Sihtasutuse kasuks on seatud hüpoteek summas 1 137 627 eurot ja Eesti Vabariigi kasuks hüpoteek summas 8 212 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	521 945	521 945	0	0	11
Võlad töövõtjatele	172 571	172 571	0	0	12
Maksuvõlad	106 605	106 605	0	0	3
Muud võlad	13 036	166	7 119	5 751	
Intressivõlad	6 463	0	6 463	0	
Muud viitvõlad	6 573	166	656	5 751	
Kokku võlad ja ettemaksed	814 157	801 287	7 119	5 751	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	99 673	99 673	0	0	11
Võlad töövõtjatele	181 013	181 013	0	0	12
Maksuvõlad	122 088	122 088	0	0	3
Muud võlad	5 796	5 796	0	0	
Intressivõlad	2 906	2 906	0	0	
Dividendivõlad	1 834	1 834	0	0	
Muud viitvõlad	1 056	1 056	0	0	
Saadud ettemaksed	1 150	1 150	0	0	
Pikaajalised võlad tarnijatele	373 418	0	373 418	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	783 138	409 720	373 418	0	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	379 451	95 233	
Võlad seotud osapooltele	142 494	4 440	22
Kokku võlad tarnijatele	521 945	99 673	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	61 917	61 387
Puhkusetasude kohustus	110 654	119 626
Kokku võlad töövõtjatele	172 571	181 013

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	119 035	0	-34 439	84 596
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
Ühtse pindalatoetuse põhimakse	0	365 176	-365 176	0
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	0	76 928	-76 928	0
Piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	305 077	-305 077	0
Keskkonnasõbralik majandamine	0	204 234	-204 234	0
Loomade karjatamine	0	9 203	-9 203	0
Ebasoodsamate piirkondade toetus	0	1 183	-1 183	0
Nõuandeteenuste võimaldamine	0	1 068	-1 068	0
Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	158	-158	0
Veise kasvatamise täiendav otsetoetus	0	85 949	-85 949	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	0	1 048 976	-1 048 976	0
Kokku sihtfinantseerimine	119 035	1 048 976	-1 083 415	84 596
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	84 596	0	-26 765	57 831
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
Ühtse pindalatoetuse põhimakse	0	406 578	-406 578	0
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	0	48 794	-48 794	0
Piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	349 905	-349 905	0
Keskkonnasõbralik majandamine	0	200 579	-200 579	0
Loomade karjatamine	0	3 068	-3 068	0
Ebasoodsamate piirkondade toetus	0	1 182	-1 182	0
Nõuandeteenuste võimaldamine	0	1 260	-1 260	0
Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	236	-236	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	0	1 011 602	-1 011 602	0
Kokku sihtfinantseerimine	84 596	1 011 602	-1 038 367	57 831

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 936 133	1 936 133
Aktsiate arv (tk)	3 029 390	3 029 390

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 566 350	4 589 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 566 350	4 589 252
Kokku müügitulu	4 566 350	4 589 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili ja raps	197 739	127 668
Piim	3 809 563	3 986 269
Veised	200 001	122 624
Tapamaja toodang	60 230	110 592
Muu	298 817	242 099
Kokku müügitulu	4 566 350	4 589 252

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	26 765	34 439	
Riiklikud toetused	1 011 602	1 048 976	13
Muud	34 814	339 761	
Kokku muud äritulud	1 073 181	1 423 176	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 445 955	2 034 105	
Energia	770 707	664 276	
Elektrienergia	148 882	137 645	
Soojusenergia	32 868	24 267	
Kütus	588 957	502 364	
Maarent	64 439	61 785	8
Üür ja rent	11 156	8 922	8
Muud	270 972	281 091	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 563 229	3 050 179	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	34 719	28 945
Lähetuskulud	12 984	0
Koolituskulud	5 975	3 935
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 135	23 567
Notaritasud ja riigilõivud	24 986	645
Pangateenused ja lepingutasud	24 179	1 693
Õigusabi kulud	22 573	0
Kindlustus	17 261	18 386
Juhtimiskulud, konsultatsioonid	11 410	45 837
audit	7 200	5 905
Muud	8 624	16 311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	191 046	145 224

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 259 669	1 135 165
Sotsiaalmaksud	430 583	388 990
Kutsehaiguse hüvis	2 773	2 896
Kokku tööjõukulud	1 693 025	1 527 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	136	144

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kingitused, erisoodustused ja sponsorlus koos maksudega	29 430	9 318
Ettevõtte saneerimisega seotud kulud	19 469	94 944
Mitterealiseerunud projektide mahakandmine	3 579	0
Muud	672	53 793
Kokku muud ärikulud	53 150	158 055

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	158 445	692
Intressitulu hoiustelt	349	692
Intressitulu laenudelt	158 096	0
Intressikulud	-287 608	-45 140
Intressikulu laenudelt	-232 224	-31 534
Intressikulu kapitalirendilt	-2 598	0
Muud intressikulud	-52 786	-13 606
Tulu kohustuste tühistamisest	0	3 274 084
Muud kohustused	0	-57 168
Kokku finantstulud ja -kulud	-129 163	3 172 468

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trigon Dairy Farming AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Trigon Agri AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 670 416	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 338	142 494	0	1 925 659
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	4 440

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	5 000 000	1 081 000	6 278 278	547 282
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	122 504	30 886	0	0	0	0
2011	Ostud		Müügid			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			44 150		0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	169 703	78 000

AS Väätsa Agro andis 2012.a aprillis emaettevõttele Trigon Dairy Farming AS laenu 5 000 000 eurot, tagasimakse tähtajaga 19.04.2017 ja intressiga 5% aastas. Intressid kuulusid maksmisele laenusumma tagastamise tähtajal.

2012.a jooksul maksis emaettevõtte ennetähtaegselt tagasi 1 081 000 eurot. 2012.a detsembris oli nõude jääk 4 077 096 eurot (laenu põhiosa 3 919 000 eurot ja arvestatud intressid 158 096 eurot).

Trigon Dairy Farming AS omandas pärast Pärnu Maakohtu 10.11.2011 kohtumäärusega Väätsa Agro saneerimiskava kinnitamist saneerimiskavajärgsetelt senistelt võlausaldajatelt Swedbank AS-lt, Swedbank Liising AS-lt ja Hanseatic Capital Estonia OÜ-lt saneerimiskavaga ümberkujundatud nõuded AS-i Väätsa Agro vastu. 2012.a detsembris oli nimetatud nõuete jääk koos tasumata intressidega 6 041 049 eurot.

2012.a detsembris nõuded osaliselt tasaarveldati ja nõude jäägi kohta sõlmiti uus laenuleping.

Nõude jääk (emaettevõtte laen AS-le Väätsa Agro) summas 1 963 953 eurot kuulus lepingujärgselt koos arvestatud intressidega tasumisele ühes osas 31.12.2015. Nõudelt arvestatakse intressi 8% aastas. AS Väätsa Agro tagastas emaettevõttele ennetähtaegselt 300 000 eurot. Laenu põhiosa saldo oli 31.12.2012 seisuga 1 663 953 eurot ja intresside saldo 6 463 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

aktsiaselts Väätsa Agro (registrikood: 10069725) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MULD	Juhatuse liige	03.06.2013
LENNO LINK	Juhatuse liige	03.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Väätsa Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Väätsa Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Väätsa Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

05.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Väätsa Agro (registrikood: 10069725) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	05.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-558 450
Kokku	-534 582
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	534 582
Kokku	534 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	4010110	87.82%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	197739	4.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849240
Faks	+372 3849250
E-posti aadress	info@vaatsaagro.ee