

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänava/talu nimi, Ilmatsalu 28
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50412

telefon: +372 7425797

faks: +372 7425779

e-posti aadress: info@topautotartu.ee

veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2012. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 2,88 mln eurot mis on 14,8% rohkem kui eelmisel aastal. Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2012. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 110 uut autot, millest 14 olid SEAT, 19 Suzuki, 72 Hyundai ja 5 Isuzu sõiduauto. Uusi autosid müüdi 1,8 mln euro eest. Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 62 %. Lisaks müüdi kasutatud autosid 213 tuhat euro eest, mis moodustab kogukäibest 7 %.

Teenuste käibeks oli 333 tuhat eurot, mis moodustab kogukäibest 12 %.

Varuosi realiseeriti 541 tuhat euro eest, s.o 19 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2012. aasta puhaskasumiks kujunes 29 753 eurot, mis on 41,8% vähem kui eelmisel aastal (2011. aastal 51 110 eurot).

Nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus on üheliikmeline. Nõukogu liikmetele tasu 2012.a. ei makstud, juhatuse liikme tasu oli 21 475 eurot. Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 17 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 271 tuhat eurot. Töötajate töötasu üldsumma moodustas 250 tuhat eurot (2011.a. 263 tuhat eurot).

AS Topauto Tartu eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv. Kavas on SEAT müügisaaali uuendamine eesmärgiga vastata SEAT kaubamärgi esindamise nõuetele, lisaks on kavas suurendada varuosade laopinda.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu (eurot)	2 884 847	2 510 027
Käibe kasv	14,9%	61%
Puhaskasum (eurot)	29 753	51 110
Kasumi kasv	-41,8%	2257%
Puhasrentaablus	1,0%	2,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,8	3,6
ROA	3,0%	5,3%
ROE	3,5%	6,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	260 611	213 941	2
Nõuded ja ettemaksed	63 342	68 572	3,4,5
Varud	219 276	218 500	6
Kokku käibevara	543 229	501 013	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	434 253	461 253	7
Immateriaalne põhivara	5 346	8 022	8
Kokku põhivara	439 599	469 275	
Kokku varad	982 828	970 288	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 006	47 485	9
Võlad ja ettemaksed	111 238	92 974	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	113 244	140 459	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 002	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	10 002	0	
Kokku kohustused	123 246	140 459	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	79 875	79 875	12
Ülekurs	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 987	674 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 753	51 110	
Kokku omakapital	859 582	829 829	
Kokku kohustused ja omakapital	982 828	970 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 884 847	2 510 027	13
Muud äritulud	1 403	2 964	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 385 951	-1 992 312	15
Mitmesugused tegevuskulud	-140 964	-129 710	16
Tööjõukulud	-271 649	-284 561	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 025	-49 354	7,8
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	38 661	57 053	
Finantstulud ja -kulud	-8 908	-5 943	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 753	51 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 753	51 110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 661	57 053	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 025	49 354	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 237	
Kokku korrigeerimised	49 025	47 117	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 230	-21 516	
Varude muutus	-776	46 033	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 264	-6 014	
Makstud intressid	-9 265	-6 908	18
Kokku rahavood äritegevusest	101 139	115 765	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 349	-22 005	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 237	
Laekunud intressid	357	965	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 992	-18 803	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-44 271	-57 451	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8 794	-19 998	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 477	-77 449	
Kokku rahavood	46 670	19 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 941	194 428	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 670	19 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260 611	213 941	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	79 890	15 978	7 989	674 862	778 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)				51 110	51 110
Muud muutused omakapitalis	-15			15	0
31.12.2011	79 875	15 978	7 989	725 987	829 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)				29 753	29 753
31.12.2012	79 875	15 978	7 989	755 740	859 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Topauto Tartu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte kasutab kontsernikontot. Kontsernikonto koosseisu kuuluv arvelduskonto on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes rahana kui vahendeid ei ole kasutatud kontserni teise ettevõtte poolt. Kui kontsernikontole paigutatud vahendeid on ära kasutanud teine kontserni ettevõtte kajastatakse kontsernikonto saldo nõudena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 3-8% aastas
- masinad ja seadmed 20-25% aastas
- arvutustehnika 25% aastas
- kontorimööbel 25% aastas
- transpordivahendid 25% aastas
- inventar ja muu põhivara 20-35% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse ettevõttes juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 19.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);
- ELKE Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 079	2 803
Arvelduskontod	257 532	211 138
SWEDBANK	73 893	40 505
DANSKE BANK (kontsernikonto)	181 441	169 951
SEB PANK	2 198	682
Kokku raha	260 611	213 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	54 666	54 666	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	54 908	54 908	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-242	-242	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	747	747	0	0	5
Muud nõuded	3 839	3 839	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	
Viitlaekumised	3 836	3 836	0	0	
Ettemaksed	4 090	4 090	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 090	4 090	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 342	63 342	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	64 847	64 847	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	65 819	65 819	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-972	-972	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168	0	0	
Muud nõuded	104	104	0	0	
Intressinõuded	83	83	0	0	
Viitlaekumised	21	21	0	0	
Ettemaksed	3 453	3 453	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 453	3 453	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 572	68 572	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	54 908	65 819
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-242	-972
Kokku nõuded ostjate vastu	54 666	64 847
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-972	-958
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-242	-972
Lootusetuks tunnistatud nõuded	972	958
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-242	-972

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 967	0	4 701
Üksikisiku tulumaks	0	2 987	0	3 285
Erisoodustuse tulumaks	0	165	0	68
Sotsiaalmaks	0	5 850	0	6 304
Kohustuslik kogumispension	0	293	0	212
Töötuskindlustusmaksed	0	656	0	476
Ettemaksukonto jääk	747		168	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	747	13 918	168	15 046

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varuosad laos	125 261	124 242
Kaubad teel	260	1 080
Uued autod laos	50 549	33 006
Kasutatud autod laos	43 206	60 172
Kokku varud	219 276	218 500

Laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 4 528 euro väärtuses (2011. aastal 21 649 eurot).

Seisuga 31.12.2012 on AS Toputo Tartu salongis vastutaval hoiul 13 uut autot väärtuses 199 256 eurot, mis kuuluvad AS-le Topauto (2011. aasta 18 autot väärtuses 271 332 eurot).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	7 674	724 530	52 095	52 095	58 813	0	0	843 112
Akumuleeritud kulum	0	-257 118	-45 216	-45 216	-54 852	0	0	-357 186
Jääkmaksumus	7 674	467 412	6 879	6 879	3 961	0	0	485 926
Ostud ja parendused	0	4 423	6 192	6 192	11 390	0	0	22 005
Amortisatsioonikulu	0	-37 676	-4 362	-4 362	-4 640	0	0	-46 678
31.12.2011								
Soetusmaksumus	7 674	728 953	43 765	43 765	61 468	0	0	841 860
Akumuleeritud kulum	0	-294 794	-35 056	-35 056	-50 757	0	0	-380 607
Jääkmaksumus	7 674	434 159	8 709	8 709	10 711	0	0	461 253
Ostud ja parendused	0	1 576	4 774	4 774	10 705	2 294	2 294	19 349
Amortisatsioonikulu	0	-36 652	-4 381	-4 381	-5 316	0	0	-46 349
31.12.2012								
Soetusmaksumus	7 674	730 529	45 146	45 146	61 488	2 294	2 294	847 131
Akumuleeritud kulum	0	-331 446	-36 044	-36 044	-45 388	0	0	-412 878
Jääkmaksumus	7 674	399 083	9 102	9 102	16 100	2 294	2 294	434 253

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	2 237
Muud masinad ja seadmed	0	2 237
Kokku	0	2 237

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut põhivara summas 14077 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 372	13 372
Akumuleeritud kulum	-2 674	-2 674
Jääkmaksumus	10 698	10 698
Amortisatsioonikulu	-2 676	-2 676
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 372	13 372
Akumuleeritud kulum	-5 350	-5 350
Jääkmaksumus	8 022	8 022
Amortisatsioonikulu	-2 676	-2 676
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 372	13 372
Akumuleeritud kulum	-8 026	-8 026
Jääkmaksumus	5 346	5 346

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Kapitalirendikohustused	12 008	2 006	10 002	0	2,9	EUR	21.05.2014
Muud laenukohustused kokku	12 008	2 006	10 002	0			
Laenukohustused kokku	12 008	2 006	10 002	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	44 271	44 271			2,653	EUR	02.09.2012
Lühiajalised laenud kokku	44 271	44 271					
Muud laenukohustused							
Kapitalirendikohustused	3 214	3 214	0	0	5,51	EUR	29.02.2012
Muud laenukohustused kokku	3 214	3 214	0	0			
Laenukohustused kokku	47 485	47 485	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	7 674	7 674
Ehitised	399 083	434 159
Kokku	406 757	441 833

2005. aastal on sõlmitud investeerimislaenuleping Swedbank-iga laenusummas 351 514 eurot, millest 2012. aastal tasuti intressi 456 eurot (2011. a. 1779 eurot).

Investeerimislaen on seisuga 31.12.2012 kogu summas tagastatud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	60 949	60 949	0	0	
Võlad töövõtjatele	25 987	25 987	0	0	11
Maksuvõlad	13 918	13 918	0	0	5
Muud võlad	46	46	0	0	
Muud viitvõlad	46	46	0	0	
Saadud ettemaksed	5 273	5 273	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	5 273	5 273	0	0	
Muud maksud	5 065	5 065	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 238	111 238	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25 798	25 798	0	0	
Võlad töövõtjatele	32 501	32 501	0	0	
Maksuvõlad	15 046	15 046	0	0	
Muud võlad	190	190	0	0	
Muud viitvõlad	190	190	0	0	
Saadud ettemaksed	12 195	12 195	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	12 195	12 195	0	0	
Muud maksuvõlad	7 244	7 244	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 974	92 974	0	0	

Bilansikirjel -võlad töövõtjale kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas. Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -muud maksuvõlad .

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	14 935	20 409
Puhkusetasueraldis	11 052	12 092
Kokku võlad töövõtjatele	25 987	32 501

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	79 875	79 875
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 63 900 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 255 600 eurot.
Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 862 227	2 470 733
Soome	4 158	0
Läti	320	5 394
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 866 705	2 476 127
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	18 142	33 900
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	18 142	33 900
Kokku müügitulu	2 884 847	2 510 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uut eautode müük	1 796 557	1 141 061
Kasutatud autode müük	213 417	260 316
Varuosade müük	540 547	690 321
Hoolduse müük	333 465	401 491
Muud teenused	861	16 838
Kokku müügitulu	2 884 847	2 510 027

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügioletel põhivara müügist	0	2 237
Muud	1 403	727
Kokku muud äritulud	1 403	2 964

Muude ärituludena on kajastatud 2012. aastal kindlustushüvitiisi summas 1397 eurot.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-14 454	-22 680
Varude allahindlus ja mahakandmine	-7 086	-26 439
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 293 375	-1 838 845
Alltöövõtutööd	-63 543	-101 305
Transpordikulud	-7 493	-3 043
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 385 951	-1 992 312

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-18 225	-25 607
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-242	-972
Müügikulud	-60 105	-37 432
Halduskulud	-32 978	-31 918
Transpordikulud	-5 015	-6 141
Sideteenused	-3 981	-3 948
Personalikulud	-3 892	-3 833
Vastuvõtukulud	-3 733	-3 327
Pangakulud	-2 767	-2 709
Muud	-10 026	-13 823
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-140 964	-129 710

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-202 393	-212 073
Sotsiaalmaksud	-69 256	-72 488
Kokku tööjõukulud	-271 649	-284 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	19

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	357	965
Intressikulud	-9 265	-6 908
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 908	-5 943

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	597 035	573 530
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	158 705	152 457
Potentsiaalsed kohustused	1 000 830	1 455 925
Kokku tingimuslikud kohustused	1 756 570	2 181 912

AS-i Topauto Tartu on seisuga 31.12.2012 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 1 000 830 eurot, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiosstmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiosstuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks AS-i Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused
(eurodes)

realiseerumine 2013.a. 424 775
 realiseerumine 2014.a. 88 085
 realiseerumine 2015.a. 101 710
 realiseerumine 2016.a. 193 255
 realiseerumine 2017.a. 193 005
 kokku 1 000 830 eurot

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TOPAUTO AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	12 245	40 297	41 489	11 301
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	83	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 923 151	10 763
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 602	284
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 370 116	6 371
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 902	131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	21 475	21 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI LAANTEE	Juhatuse liige	12.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto Tartu aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Topauto Tartu finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Audiitorettevõtja nimi Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn

12.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	12.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 753
Kokku	755 740

Juhatuse ettepanek on jätta kasum summas 29 753 jaotamata aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 753
Kokku	755 740

Aktsionäride korralise üldkoosoleku otsus on jätta puhaskasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2009974	69.67%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	540547	18.74%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	333465	11.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425797
Faks	+372 7425779
E-posti aadress	info@topautotartu.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee