

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING ENDU-INNI

registrikood: 10432953

tänav a nimi, Riia mnt

maja number: 52c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

e-posti aadress: viki57@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.jpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Endu-Inni on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mis on asutatud 2000.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus ning puhkemajutus.

Majanduskeskkond ja selle mõjud

Statistikaameti esialgsel hinnangul kasvas Eesti majandus 2012. aasta neljandas kvartalis aastavõrdluses 3,7% ja kvartalivõrdluses 0,9%. 2012.aasta kokkuvõttes oli majanduskasv 3,2%, mis oli Eesti Panga prognoositust kiirem. Järgmiste kvartalite majanduskasv sõltub sellest, kuidas taastuvad madalseisust Põhjamaade ja euroala riikide majandused. 2012. aastal tasakaalustas sisenõudlus nõrgenenud eksporti.

Tasakaalustatud majanduskasvuks on aga vaja tugevat eksporti, sest majapidamiste edasised võimalused tarbimist suurendada on piiratud.

2012. aasta kolmandas kvartalis kasvas majapidamiste tarbimine sissetulekute märksa kiiremini ja säästmine langes madalale tasemele.

Neljanda kvartali andmed viitavad sellele, et sisenõudlusega seotud näitajate, nagu jaemüük, kasv on aeglustunud ning ekspordiga seotud näitajate, nagu tööstustoodang, aastakasv on kiirenenud. Neljanda kvartali tööstustoodangu maht oli kuude kaupa väga heitlik – seda iseloomustasid järsud tõusud ja langused. See näitab, et välisõudluse taastumine on veel habras. Peamiste kaubanduspartnerite tööstustoodang ega eksport ei viita olukorra kiirele paranemisele. Viimaste kuude jooksul on aga paranenud Põhjamaade majandusosalusindeksid ja tööstussektori tootmisootused, mis näitavad, et sealsete ettevõtjate pessimism on vähenemas. Eesti Panga detsembris avaldatud prognoosi kohaselt kasvab majandus 2013. aastal 3%. Värskeimate andmete ja näitajate alusel võib arvata, et 2013. aasta esimesel poolel hakkab majandusaktiivsus stabiliseeruma. Järkjärguline elavnemine peaks algama 2013. aasta teisel poolel, mil ekspordi kasvu edendab üleilmse nõudluse tugevnemine ning sisenõudlust soodustab rahapoliitika toetav kurss.

Kriisijärgne tööhõive taastus juba 2011. aastal (kasv oli 6,7% võrreldes 2010.aastaga) ning 2012.aastal kasvas koguhõive 2,6%. Keskmine palga kasv kiirenes 2012.aastal pea 6% ning tuginedes rahandusministeeriumi majandusprognoosile peaks sama tempo püsima ka 2013.aastal.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2012. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside riskid puudusid.

Osaühingu majandustegevusest 2012.aastal

Majandusaastal jätkati puhkemajutuse keskuse väljaehitusega. Puhkekeskus sobib aastaringseks puhkamiseks peredele, sünnipäevade pidamiseks koos sõpradega, pulmadeks ning suvepäevade ja talvapäevade korraldamiseks firmadele. Meil on võimalik korraldada ka seminare ja koolitusi, soovi korral koos majutuse ja toitlustusega. Aruandeaasta käive kujunes nii majutust kui väikemajade rendist ja igasugustest kõrvalteenustest.

Kinnisvaraprojektid on endiselt seoses halva majandusliku olukorraga peatatud. Kinnisvarainvesteeringutelt saadud renditulu oli majandusaastal siiski 43,6 tuhat eurot.

Aruandeaasta müügitulu kujunes 196 tuhande euro suuruseks ja oli eelmise majandusaasta müügitulust suurem.

Ettevõtte juhtkonnas muudatusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2013. aastal jätkatakse turismikeskuse peahoone ehitusega ning olulist rõhku pannakse puhkekeskuse teenuste laiendamisele ning müügitulu suurendamisele.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenud aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 740	90 568	
Nõuded ja ettemaksed	12 164	16 012	2
Varud	4 784	2 397	
Kokku käibevara	93 688	108 977	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	225 284	47 679	3
Materiaalne põhivara	378 536	597 690	4
Kokku põhivara	603 820	645 369	
Kokku varad	697 508	754 346	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 122	8 628	6
Sihtfinantseerimine	0	8 311	7
Kokku lühiajalised kohustused	13 122	16 939	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	385 845	462 619	5
Sihtfinantseerimine	39 573	33 245	7
Kokku pikaajalised kohustused	425 418	495 864	
Kokku kohustused	438 540	512 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 259	102 259	
Ülekurss	33 234	33 234	
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Muud reservid	95 867	95 867	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43	-16 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 425	16 190	
Kokku omakapital	258 968	241 543	
Kokku kohustused ja omakapital	697 508	754 346	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	196 051	163 253	8
Muud äritulud	27 912	19 117	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 648	-84 584	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 712	-25 395	
Tööjõukulud	-16 742	-11 063	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 222	-40 200	3,4
Muud ärikulud	-30 295	-4 938	3
Ärikasum (kahjum)	17 344	16 190	
Finantstulud ja -kulud	81	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 425	16 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 425	16 190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 344	16 190
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 222	41 493
Kasum (kahjum) põhivara müügist	30 293	2 552
Muud korrigeerimised	-27 917	0
Kokku korrigeerimised	48 598	44 045
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 848	8 808
Varude muutus	-2 387	3 834
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 499	3 677
Laekunud intressid	81	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	25 929	41 556
Kokku rahavood äritegevusest	97 912	118 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 216	-62 037
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	11 250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 966	-62 037
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	27 646
Saadud laenude tagasimaksed	-76 774	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 487
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 774	25 159
Kokku rahavood	-13 828	81 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 568	9 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 828	81 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 740	90 568

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	102 259	33 234	10 226	95 867	-16 233	225 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)					16 190	16 190
31.12.2011	102 259	33 234	10 226	95 867	-43	241 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)					17 425	17 425
31.12.2012	102 259	33 234	10 226	95 867	17 382	258 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Endu-Inni 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Endu-Inni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõude eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõue või ettemaks eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõudest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muude ärikuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Majandusaastal varude allahindluse vajadus puudus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide

kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara	10
Hooned ja rajatised	50

Toodud kasulik eluiga aastates põhivara gruppide lõikes on maksimaalne. Igas grupis esineb ka väiksema kasuliku eaga varasid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 693	9 693		
Ostjatelt laekumata arved	9 693	9 693		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 814	1 814		
Muud nõuded	545	545		
Viitlaekumised	545	545		
Ettemaksed	112	112		
Muud makstud ettemaksed	112	112		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 164	12 164		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 431	9 431		
Ostjatelt laekumata arved	9 431	9 431		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 581	6 581		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 012	16 012		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 904	41 775	47 679
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	5 904	41 775	47 679
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 904	41 775	47 679
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	5 904	41 775	47 679
Müügid		-41 543	-41 543
Amortisatsioonikulu	0	-4 500	-4 500
Ümberklassifitseerimised	8 590	215 058	223 648
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 494	225 080	239 574
Akumuleeritud kulum	0	-14 290	-14 290
Jääkmaksumus	14 494	210 790	225 284

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	43 605	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 625	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	11 250	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	12 972	348 959	188 811	188 811	26 987	114 572		114 572	692 301
Akumuleeritud kulum	0	-24 991	-86 089	-86 089	-1 523	0			-112 603
Jääkmaksumus	12 972	323 968	102 722	102 722	25 464	114 572		114 572	579 698
Ostud ja parendused		27 237	31 500	31 500			3 300	3 300	62 037
Amortisatsioonikulu	0	-9 061	-25 948	-25 948	-5 191				-40 200
Müügid			-2 552	-2 552					-2 552
Ümberklassifitseerimised		104 985				-104 985		-104 985	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		104 985				-104 985		-104 985	
Muud muutused		-1 293							-1 293
31.12.2011									
Soetusmaksumus	12 972	478 945	197 292	197 292	25 958	9 587	3 300	12 887	728 054
Akumuleeritud kulum	0	-33 109	-91 570	-91 570	-5 685	0			-130 364
Jääkmaksumus	12 972	445 836	105 722	105 722	20 273	9 587	3 300	12 887	597 690
Ostud ja parendused		7 245	38 971	38 971					46 216
Amortisatsioonikulu	0	-6 594	-29 944	-29 944	-5 184				-41 722
Ümberklassifitseerimised	-8 590	-202 171				-9 587	-3 300	-12 887	-223 648
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		3 300					-3 300	-3 300	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		9 587				-9 587		-9 587	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-8 590	-215 058							-223 648
31.12.2012									
Soetusmaksumus	4 382	274 229	236 263	236 263	25 958	0	0	0	540 832
Akumuleeritud kulum	0	-29 913	-121 514	-121 514	-10 869	0	0	0	-162 296
Jääkmaksumus	4 382	244 316	114 749	114 749	15 089	0	0	0	378 536

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Eraisikud	385 845	0	385 845		10
Pikaajalised laenud kokku	385 845		385 845		
Laenukohustused kokku	385 845		385 845		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Eraisikud	462 619	0	462 619		10
Pikaajalised laenud kokku	462 619		462 619		
Laenukohustused kokku	462 619		462 619		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 747	5 747		
Võlad töövõtjatele	1 042	1 042		
Maksuvõlad	1 138	1 138		
Saadud ettemaksed	5 195	5 195		
Muud saadud ettemaksed	5 195	5 195		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 122	13 122		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 065	3 065		
Võlad töövõtjatele	772	772		
Maksuvõlad	791	791		
Saadud ettemaksed	4 000	4 000		
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 628	8 628		

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	41 556	6 328	-8 311	39 573
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	41 556	6 328	-8 311	39 573
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		19 601	-19 601	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		19 601	-19 601	0
Kokku sihtfinantseerimine	41 556	25 929	-27 912	39 573

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 051	163 253
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 051	163 253
Kokku müügitulu	196 051	163 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	70 687	79 082
Puhkemaja	53 172	15 522
Spetsialiseerimta hulgikaubandus	0	1 509
Seminaride korraldusteenus	19 154	39 647
Toitlustamine	39 340	18 876
Veemajandus	2 878	2 761
Laagrid ja muu puhkus	1 553	690
Muud tulud	3 551	5 166
Küttepude müük	2 982	0
Vanametalli müük	2 734	0
Kokku müügitulu	196 051	163 253

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 534	8 283
Sotsiaalmaksud	4 207	2 780
Kokku tööjõukulud	16 741	11 063
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385 845	462 619

2012	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 881		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2012	2011
Arvestatud tasu		11 084	3 029

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

OSAÜHING ENDU-INNI (registrikood: 10432953) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LISEISKI	Juhatuse liige	06.06.2013
KRISTA LISEISKI	Juhatuse liige	06.06.2013
TAAVI LISEISKI	Juhatuse liige	06.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 425
Kokku	17 382
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 382
Kokku	17 382

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 425
Kokku	17 382
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 382
Kokku	17 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70687	36.06%	Jah
Puhkemaja	55202	53172	27.12%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	39340	20.07%	Ei
Nõupidamise ja messide korraldamine	82301	19154	9.77%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	3551	1.81%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	2982	1.52%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2878	1.47%	Ei
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	1553	0.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Liseiski	36405196015		102258 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wiki57@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.jpk.ee