

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Malmi 4

registrikood: 80129216

tänava/talu nimi, Malmi 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 56616542

e-posti aadress: karinmust@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Liina Mäkelä

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Malmi 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning soses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korterühistu Malmi 4 tegevust 2012.a. juhtis 3 liikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid korterühistus ei ole. Juhatusel aastajooksul tasu ei saanud. Remonditöid 2012.a. ühistus ei tehtud. 2013.a. on plaanis teostada trepikoja remont laenu abil. Üürivõlglaste ühistus ei ole.



Liinist
M. Kool

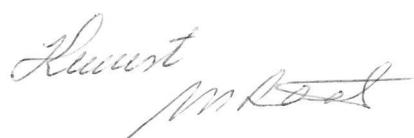
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Malmi 4 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest,

Juhatusel poolt koostatud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on korteriühistu Malmi 4 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 475	536	1
Nõuded ja ettemaksed	968	1 388	3,4
Kokku käibevara	2 443	1 924	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	650	3,4
Kokku põhivara	0	650	
Kokku varad	2 443	2 574	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	650	1 064	4
Võlad ja ettemaksed	69	75	5
Kokku lühiajalised kohustused	719	1 139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	650	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	650	
Kokku kohustused	719	1 789	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	390	390	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	395	0	
Aruandeaasta tulem	939	395	
Kokku netovara	1 724	785	
Kokku kohustused ja netovara	2 443	2 574	



Kauri Mäkelä

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 004	3 005	6
Kokku tulud	3 004	3 005	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 969	-2 438	7
Kokku kulud	-1 969	-2 438	
Põhitegevuse tulem	1 035	567	
Finantstulud ja -kulud	-96	-172	9
Aruandeaasta tulem	939	395	



Handwritten signature of G. J. Kuusik, followed by the name Kuusik and the word Maailm.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 035	567	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 065	1 013	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-978	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-731	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 100	-127	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 065	-986	4
Makstud intressid	-96	-174	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 161	-1 160	
Kokku rahavood	939	-1 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	536	1 823	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	939	-1 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 475	536	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	390	1 717	2 107
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	390	1 717	2 107
Aruandeaasta tulem		395	395
Muutused reservides		-1 717	-1 717
31.12.2011	390	395	785
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	390	395	785
Aruandeaasta tulem		939	939
31.12.2012	390	1 334	1 724



Kauri Mäkelä

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Malmi 4 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhelist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Malmi 4 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 475	536
Kokku raha	1 475	536

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	318	318		
muud nõuded	318	318		
Kokku muud nõuded	318	318		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	324	324		
muud nõuded	324	324		
Kokku muud nõuded	324	324		650



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	650	650		
Lühiajalised laenud kokku	650	650		
Laenukohustused kokku	650	650		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 064	1 064		
Lühiajalised laenud kokku	1 064	1 064		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	650			650
Pikaajalised laenud kokku	650			650
Laenukohustused kokku	1 714	1 064		650

Lisa 5 Võlad tarnijatele

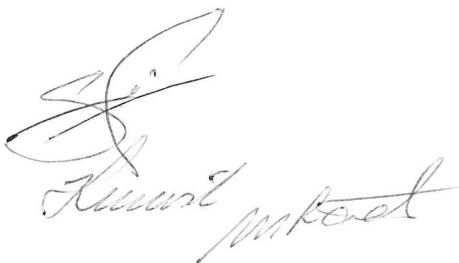
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	3	4
Tartu Veevärk AS	57	61
Ragn-Sells AS	9	9
Muud	0	1
Kokku võlad tarnijatele	69	75

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 004	3 005
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 004	3 005



Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	90
Kindlustusmaksed	175	190
Halduskulu	1 064	986
Raamatupidamisteenused	286	0
Majanduskulud	444	1 166
Kommunaalmaksete vahe kuluks	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 969	2 438

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	2
Muud intressitulud	0	2
Intressikulud	96	174
Intressikulu laenudelt	0	174
Kokku finantstulud ja -kulud	96	176

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0



Handwritten signatures of the board members, including the Chairman and the Treasurer.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616542
E-posti aadress	karinmust@hotmail.ee