

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Serimarking osäühing

registrikood: 10877017

tänavatänu nimi, Kadaka tee 179b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12615

telefon: +372 6812051, +372 56649568

faks: +372 6812052

e-posti aadress: Yki.raitanen@elefanti.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Eraldised	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Serimarking OÜ 2012.aasta müügitulu oli 61 717 €
Majandusaasta kasum oli 23 178 €

2012. aasta jooksul renditi maja üldpinnast välja kaks kolmandikku

2012. aastal investeeringuid ei toimunud

2012. aastal palkasid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Serimarking OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Serimarking OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Serimarking OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 091	7 791	2
Nõuded ja ettemaksed	5 107	7 427	3
Kokku käibevara	13 198	15 218	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	197 876	200 069	5
Kokku põhivara	197 876	200 069	
Kokku varad	211 074	215 287	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 848	6
Võlad ja ettemaksed	8 423	6 675	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	8 423	15 523	4,6,7,8
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	140 000	150 291	6
Eraldised	415	415	9
Kokku pikaajalised kohustused	140 415	150 706	
Kokku kohustused	148 838	166 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 502	26 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 178	20 285	
Kokku omakapital	62 236	49 058	
Kokku kohustused ja omakapital	211 074	215 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	61 717	55 982
Mitmesugused tegevuskulud	-35 679	-25 627
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 193	-8 772
Ärikasum (kahjum)	23 845	21 583
Finantstulud ja -kulud	-667	-1 298
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 178	20 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 178	20 285

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 845	21 583
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 193	8 772
Kokku korrigeerimised	2 193	8 772
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 320	-6 219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 748	2 007
Makstud intressid	0	-1 299
Kokku rahavood äritegevusest	30 106	24 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 139	-18 495
Makstud intressid	-667	0
Makstud dividendid	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 806	-18 495
Kokku rahavood	300	6 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 791	1 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	300	6 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 091	7 791

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	26 217	28 773
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 285	20 285
31.12.2011	2 556	46 502	49 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 178	23 178
Makstud dividendid		-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	59 680	62 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Serimarking OÜ aruandeperiood on 1 kalendriaasta.

Aruanne estatakse täieurodes ja on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumusmeetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse nende kasutuselevõtmisel 100%-selt kulusse.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed, inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapooled on:

osaühingu tegevdirektor, juhatus ja jõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte riiklikele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	8 091	7 791	2
Kokku raha	8 091	7 791	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 107	7 427	3
Kokku nõuded ostjate vastu	5 107	7 427	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-257	1 585
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-257	1 585

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	52 877	186 792	3 522	3 522	14 757	257 948
Akumuleeritud kulum	0	-48 349	-758	-758	0	-49 107
Jääkmaksumus	52 877	138 443	2 764	2 764	14 757	208 841
Amortisatsioonikulu		-7 476	-708	-708	-588	-8 772
31.12.2011						
Soetusmaksumus	52 877	186 792	3 522	3 522	14 757	257 948
Akumuleeritud kulum	0	-55 825	-1 466	-1 466	-588	-57 879
Jääkmaksumus	52 877	130 967	2 056	2 056	14 169	200 069
Amortisatsioonikulu	0	-1 869	-177	-177	-147	-2 193
31.12.2012						
Soetusmaksumus	52 877	186 792	3 522	3 522	14 757	257 948
Akumuleeritud kulum	0	-57 694	-1 643	-1 643	-735	-60 072
Jääkmaksumus	52 877	129 098	1 879	1 879	14 022	197 876

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Sampo Pank	0	0			6
Lühiajalised laenud kokku	0	0			6
Pikaajalised võlakirjad					
Perttu Valaja	140 000			140 000	6
Pikaajalised võlakirjad kokku	140 000			140 000	6
Laenukohustused kokku	140 000	0		140 000	6
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Sampo Pank	8 848	8 848			6
Lühiajalised laenud kokku	8 848	8 848			
Pikaajalised laenud					
Perttu Valaja	140 000			140 000	6
Pikaajalised laenud kokku	140 000			140 000	
Pikaajalised võlakirjad					
Sampo Pank	10 291		10 291		6
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 291		10 291		6
Laenukohustused kokku	159 139	8 848	10 291	140 000	6

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	52 877	52 877
Ehitised	138 443	138 443
Kokku	191 320	191 320

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tiigi Keskus AS	3 982	5 090	7
ABC Klima OÜ	138	0	
Kokku võlad tarnijatele	4 120	5 090	7

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 120	4 120			8
Maksuvõlad	-257	-257			8
Saadud ettemaksed	4 560	4 560			
Muud saadud ettemaksed	4 560	4 560			8
Kokku võlad ja ettemaksed	8 423	8 423			8

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 090	5 090			8
Maksuvõlad	1 585	1 585			8
Kokku võlad ja ettemaksed	6 675	6 675			8

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	31.12.2011	Lisa nr
kautsjon (rent)	415	415	9
Kokku eraldised	415	415	

	31.12.2011	31.12.2012	Lisa nr
kautsjon (rent)	415	415	9
Kokku eraldised	415	415	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	10
Osade arv (tk)	2	2	10

1022 EUR Yki Miikka Raitanen 1534 EUR Perttu Valaja			
--	--	--	--

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	61 717	55 982	11
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 717	55 982	11
Kokku müügitulu	61 717	55 982	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
68201 Kinnisvara üürileandmine	61 717	55 982	
Kokku müügitulu	61 717	55 982	11

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Serimarking OÜ ei ole maksnud töötasu

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressikulud	-667	-1 299	13
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kokku finantstulud ja -kulud	-666	-1 297	13

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	140 000

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 065

2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 949

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Serimarking osaühing (registrikood: 10877017) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YKI MIIKKA RAITANEN	Juhatuse liige	06.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 178
Kokku	59 680
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 680
Kokku	59 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61717	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yki Miikka Raitanen	36411220040	Kuuseheki 46-6, Saue linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6812051
Faks	+372 6812052
Mobiiltelefon	+372 56649568
E-posti aadress	anne@genista.ee
E-posti aadress	Yki.raitanen@elefantti.fi