

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OSAÜHING INSIDE

**registrikood:** 11111033

**tänava nimi ja majai number:** Tuukri 50

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10120

**telefon:** +372 6410712

**faks:** +372 6411085

**e-posti aadress:** info@inin.ee

**veebilehe aadress:** www.inin.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 4 Varud                             | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara              | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara            | 14 |
| Lisa 8 Laenukohustused                   | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed               | 16 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 16 |
| Lisa 11 Osakapital                       | 17 |
| Lisa 12 Müügitulu                        | 17 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud        | 17 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                      | 18 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                 | 18 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Inside on 2005. aastast tegutsev ettevõtte, mille põhitegevusalaks on Itaalia disainmööbli müük tellimuste alusel.

2012. aastal ei leidnud euroala majandus ikka veel tugevat kasvupinda ning aasta teisel poolel majanduse kasv aeglustus. Sarnaselt maailma majandusele aeglustus ka Eesti majanduskasv, olles siiski üks euroala kiiremaid. Aruandeaastal elavnes Eesti kinnisvaraturg, mis omakorda tõi kaasa elamuehituse kasvu. Jaekaubandust toetasid jätkuvalt stabiilne tööturg ja mõõdukas palgakasv. 2012. aastal oli ettevõtte müügitulu 223 tuh eurot. Müügitulu vähenemine 0,6 protsendi võrra võrreldes eelmise aastaga on tingitud eksportmahtude olulisest vähenemisest, sest müük Eestis kasvas 31,4 protsenti. Majandusaasta lõpetati 0,3 tuh eurose kasumiga.

Osaühing Inside keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2,5 töötajat. Töötajate töötasude üldsumma 2012. aastal oli 22,9 tuh eurot. Aruandeaastal ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ja makstud ei ole.

Tehingud tarnijatega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Ettevõtte pikaajalise pangalaenu intressimäär on kehtestatud muutuvana sõltuvalt panga baasintressi muutustest. Intressimäärade muutus võib avaldada olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Peamised finantsarvud:

|                                      | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (tuh euro)                 | 224,6       | 224,6       |
| Puhaskasum (tuh euro)                | 0,3         | -1,2        |
| Puhasrentaablus (%)                  | 0,1         | -0,5        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,5         | 0,4         |
| ROA (%)                              | 0,0         | -0,2        |
| ROE (%)                              | 9,3         | -0,4        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Väliskeskkonnaga seotud riskid on aktuaalsed ka 2013. aastal, kuid vastavalt prognoosidele ülemaailmne majanduskasv jätkub. Eksporti kõrval hakkab majanduskasvu järjest rohkem toetama sisenõudlus. Ettevõtte äritegevusele peaks positiivselt mõjuma üha elavnev laenuaktiivsus ja kasvav elamuehitus Eestis, mis omakorda tooks kaasa nõudluse kasvu mööbli ja teiste sisustuskaupade järele. Põhiliseks riskiks jääb majanduse haavatavus euroala võlakriisi teravnemise korral. Samuti võib ostujõudu pärssida ülemaailmsest toiduainete ja energia hinnatõusust tulenev inflatsioon.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 15 108         | 6 096          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 008         | 5 969          | 3       |
| Varud                                        | 229 295        | 203 988        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>264 411</b> | <b>216 053</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 445 898        | 456 065        | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 32 150         | 36 816         | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 1 520          | 1 971          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>479 568</b> | <b>494 852</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>743 979</b> | <b>710 905</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 520 614        | 477 370        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 091         | 26 113         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>556 705</b> | <b>503 483</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 184 010        | 204 463        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>184 010</b> | <b>204 463</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>740 715</b> | <b>707 946</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 128            | 128            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 275            | 1 464          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 305            | -1 189         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 264</b>   | <b>2 959</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>743 979</b> | <b>710 905</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 223 150      | 224 566       | 12      |
| Muud äritulud                               | 22 000       | 71 000        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -145 849     | -212 478      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -41 453      | -24 331       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -30 763      | -31 519       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -23 391      | -22 259       |         |
| Muud ärikulud                               | -80          | -893          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 614</b> | <b>4 086</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -3 309       | -5 275        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>305</b>   | <b>-1 189</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>305</b>   | <b>-1 189</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 614         | 4 086          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 23 391        | 22 259         |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>23 391</b> | <b>22 259</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -14 039       | -2 716         |          |
| Varude muutus                                            | -25 307       | 41 878         |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 10 211        | -37 662        |          |
| Laekunud intressid                                       | 6             | 3              |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-2 124</b> | <b>27 848</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -8 107        | -17 827        |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-8 107</b> | <b>-17 827</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |                |          |
| Saadud laenud                                            | 78 500        | 136 740        |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -55 709       | -139 842       |          |
| Makstud intressid                                        | -3 548        | -5 243         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>19 243</b> | <b>-8 345</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>9 012</b>  | <b>1 676</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>6 096</b>  | <b>4 420</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>9 012</b>  | <b>1 676</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>15 108</b> | <b>6 096</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 0                            | 1 592                       | 4 148  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -1 189                      | -1 189 |
| Muutused reservides         |                             | 128                          | -128                        | 0      |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 128                          | 275                         | 2 959  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 305                         | 305    |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 128                          | 580                         | 3 264  |

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 11.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Inside 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Inside kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2012 on ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust, mis tähendab vajadust nõuete allahindluseks, hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis lisaks ostuhinnale sisaldab varude soetamisega otseselt kaasnevaid transpordikulusid, varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud müügi sooritamiseks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud äriruumid, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab lisaks ostuhinnale ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast. Kinnisvaraobjekti üksikest eristatavad olulised komponendid, millel on erinevad kasulikud tööead, on raamatupidamises arvele võetud eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad. Amortisatsioonimäär kinnisvaraobjektile on vahemikus 2-20 protsenti.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetatismaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et tulevikus saadakse tehtud kulutustest majanduslikku kasu. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivara on algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisel, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara, veebileht) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 600 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| IT seadmed                 | 4              |
| mööbel ja muu inventar     | 5              |
| näidised                   | 5              |
| muu immateriaalne põhivara | 10             |

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Maksustamine****Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda (juhatuse liikmeid);
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Informatsioon avaldatakse järgmiste tehingute lõikes: kaupade ost-müük, kinnisvara või muude varade ost-müük, teenuste ost-müük, laenude andmine või saamine, garantii või tagatise andmine ja muud tehingud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist on raamatupidamises kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Renditulu on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Intressitulu on kajastatud siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhastasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti omakapitali suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 1 987         | 934          |
| Arvelduskontod    | 13 121        | 5 162        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 108</b> | <b>6 096</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 19 567        | 19 567                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 567        | 19 567                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 1             | 1                                 |                     |             |
| Intressinõuded                    | 1             | 1                                 |                     |             |
| Ettemaksed                        | 440           | 440                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 440           | 440                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 008</b> | <b>20 008</b>                     |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 545        | 5 545                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 545        | 5 545                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 2            | 2                                 |                     |             |
| Intressinõuded                    | 2            | 2                                 |                     |             |
| Ettemaksed                        | 422          | 422                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 422          | 422                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 969</b> | <b>5 969</b>                      |                     |             |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 226 177        | 194 064        |
| Ettemaksed varude eest | 3 118          | 9 924          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>229 295</b> | <b>203 988</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2010</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 491 156  | 491 156 |
| Akumuleeritud kulum    | -23 958  | -23 958 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 467 198  | 467 198 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -11 133  | -11 133 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2011</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 491 156  | 491 156 |
| Akumuleeritud kulum    | -35 091  | -35 091 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 456 065  | 456 065 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -10 167  | -10 167 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2012</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 491 156  | 491 156 |
| Akumuleeritud kulum    | -45 258  | -45 258 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 445 898  | 445 898 |

|                                                 | 2012   | 2011   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 15 627 | 11 159 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 727  | 2 832  |

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte pikaajalise pangalaenu tagatiseks (vt. lisa 8).

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                             |                    |                          | Kokku   |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                          | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>        |                             |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 2 592                       | 2 592              | 44 177                   | 46 769  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 592                      | -2 592             | -13 715                  | -16 307 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                           | 0                  | 30 462                   | 30 462  |
|                          |                             |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused      | 0                           | 0                  | 17 029                   | 17 029  |
| Muud ostud ja parendused | 0                           | 0                  | 17 029                   | 17 029  |
| Amortisatsioonikulu      | 0                           | 0                  | -10 675                  | -10 675 |
|                          |                             |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>        |                             |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 2 592                       | 2 592              | 54 110                   | 56 702  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 592                      | -2 592             | -17 294                  | -19 886 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                           | 0                  | 36 816                   | 36 816  |
|                          |                             |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused      | 0                           |                    | 8 107                    | 8 107   |
| Amortisatsioonikulu      | 0                           |                    | -12 773                  | -12 773 |
|                          |                             |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>        |                             |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 2 592                       | 2 592              | 62 217                   | 64 809  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 592                      | -2 592             | -30 067                  | -32 659 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                           |                    | 32 150                   | 32 150  |

Bilansipäeva seisuga 31.12.2012.a. oli veel kasutuses täielikult amortiseeritud põhivara soetusmaksumusega 4 603 eurot.

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------|----------------------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara | Muu immateriaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 958            | 4 506                      | 5 464  |
| Akumuleeritud kulum | -958           | -2 084                     | -3 042 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 2 422                      | 2 422  |
|                     |                |                            |        |
| Amortisatsioonikulu |                | -451                       | -451   |
|                     |                |                            |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 958            | 4 506                      | 5 464  |
| Akumuleeritud kulum | -958           | -2 535                     | -3 493 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 1 971                      | 1 971  |
|                     |                |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | 0              | -451                       | -451   |
|                     |                |                            |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 958            | 4 506                      | 5 464  |
| Akumuleeritud kulum | -958           | -2 986                     | -3 944 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 1 520                      | 1 520  |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Saadud laenud                    | 499 953    | 499 953                           |                        |             | 0            | euro        | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 499 953    | 499 953                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| SEB Pank                         | 204 671    | 20 661                            | 184 010                |             | 1,25         | euro        | 01.04.2014  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 204 671    | 20 661                            | 184 010                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 704 624    | 520 614                           | 184 010                |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Saadud laenud                    | 457 224    | 457 224                           |                        |             | 0            | euro        | 31.12.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 457 224    | 457 224                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| SEB Pank                         | 224 609    | 20 146                            | 204 463                |             | 2,35         | euro        | 01.04.2014  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 224 609    | 20 146                            | 204 463                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 681 833    | 477 370                           | 204 463                |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
| Ehitised                                              | 445 898        | 456 065        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>445 898</b> | <b>456 065</b> |

Pikaajalise pangalaenu intressimäär on fikseeritud muutuvana: baasintress + 1 % aastas. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile (äriruumid) asukohaga Lootsi 3a, Tallinn.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 9 715         | 9 715                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 326         | 6 326                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 5 799         | 5 799                             |                     |             | 10      |
| Muud võlad                       | 267           | 267                               |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 220           | 220                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 47            | 47                                |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 13 984        | 13 984                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 13 984        | 13 984                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>36 091</b> | <b>36 091</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 8 758         | 8 758                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 496         | 6 496                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 4 769         | 4 769                             |                     |             | 10      |
| Muud võlad                       | 501           | 501                               |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 455           | 455                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 46            | 46                                |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 5 589         | 5 589                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 5 589         | 5 589                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 113</b> | <b>26 113</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 578        | 2 145        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 641          | 558          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 351        | 1 218        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 82           | 67           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 147          | 155          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 626          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 799</b> | <b>4 769</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2          | 2          |
| <p>Ettevõtte jaotamata kasum bilansipäeva seisuga oli 580 eurot (31.12.2011: 275 eurot). Alates 01. jaanuarist 2008 kaasneb dividendide väljamaksmisel omanikele tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seisuga 31. detsember 2012 eksisteerinud jaotamata kasumist oleks võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 458 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus summas 122 eurot. Seisuga 31.12.2011 oleks olnud võimalik dividendidena välja maksta 217 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksu tulumaksukulu 58 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 213 407        | 162 419        |
| Prantsusmaa                                 | 0              | 14 317         |
| Läti                                        | 6 737          | 8 167          |
| Soome                                       | 3 006          | 39 663         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>223 150</b> | <b>224 566</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>223 150</b> | <b>224 566</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Sisustuskaupade müük                        | 203 869        | 212 798        |
| Kodutekstiilide õmblemine                   | 269            | 609            |
| Ruumide üürimine                            | 16 617         | 11 159         |
| Sisekujundusteenus                          | 2 395          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>223 150</b> | <b>224 566</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 16 426        | 7 165         |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 020         | 1 952         |
| Lähetuskulud                           | 4 864         | 602           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 95            | 977           |
| Halduskulud                            | 4 727         | 2 832         |
| Reklaamikulud                          | 6 081         | 3 528         |
| Muud                                   | 5 240         | 7 275         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>41 453</b> | <b>24 331</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 22 906        | 23 267        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 857         | 8 252         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>30 763</b> | <b>31 519</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 2             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 147      | 507 324    | 0          | 464 485    |

| 2012                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 726 | 23 959 | 0            | 0                          | 78 500        | 35 771                      |
|                                                                                                                                  |        |        |              |                            |               |                             |
| 2011                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 850  | 64 325 | 0            | 0                          | 136 740       | 120 903                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

**OSAÜHING INSIDE (registrikood: 11111033) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANA TOOL          | Juhatuse liige     | 07.05.2013           |
| KIRKE MAKAROV      | Juhatuse liige     | 06.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 275        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 305        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>580</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 30         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 550        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>580</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 275        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 305        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>580</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 30         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 550        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>580</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük      | 4759       | 203869          | 91.36%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 16617           | 7.45%       | Ei             |
| Disainerite tegevus                                  | 74101      | 2395            | 1.07%       | Ei             |
| Valmis tekstiiltoodete tootmine, v.a rõivad          | 1392       | 269             | 0.12%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kirke Makarov   | 46710100298                               | VANATOJA, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR                     |
| Aili Grištšenko | 44011210356                               | Tallinn, Harju maakond, Eesti                           | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 6410712 |
| Faks              | +372 6411085 |
| E-posti aadress   | info@inin.ee |
| Veebilehe aadress | www.inin.ee  |