

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tuukrikodu

registrikood: 80070902

tänav a nimi ja maja number: Tuukri põik 10A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6484220, +372 5140618, +372 5102349

faks: +372 6484225

e-posti aadress: info@kadrikee-haldus.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Tuukrikodu registreeriti 1999 aasta veebruaris. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

2012.a. suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Elamu eksploateerimisel suuri probleeme ei esinenud. Halvasti projekteeritud katuse tõttu (pööning on liiga soe) tekib lumekattega räästapiirkonnas mõne päevaga jää, mis ohustab jalakäijaid ja samasse pargitud autosid. Tuleb otsida lahendusi olukorra parandamiseks. Jätkuvalt on probleeme võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 357	465	2
Nõuded ja ettemaksed	2 497	2 363	3
Kokku käibevara	3 854	2 828	
Kokku varad	3 854	2 828	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	527	641	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 185	2 063	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 712	2 704	
Kokku kohustused	3 712	2 704	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15	15	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	109	84	
Aruandeaasta tulem	18	25	
Kokku netovara	142	124	
Kokku kohustused ja netovara	3 854	2 828	



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 920	5 691	6
Muud tulud	35	0	7
Kokku tulud	3 955	5 691	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-561	-2 285	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 376	-3 381	9
Kokku kulud	-3 937	-5 666	
Põhitegevuse tulem	18	25	
Aruandeaasta tulem	18	25	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18	25	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	-681	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 008	-157	4
Kokku rahavood põhitegevusest	892	-813	
Kokku rahavood	892	-813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	465	1 278	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	892	-813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 357	465	1



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	15	84	99
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2011	15	109	124
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2012	15	127	142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukrikodu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. KÜ-I Tuukrikodu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesiotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Siotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 357	465
Kokku raha	1 357	465

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.
Sularaha kassas ei ole.



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 413	2 413		
Ostjatelt laekumata arved	2 413	2 413		
Ettemaksed	84	84		
Tulevaste perioodide kulud	84	84		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 497	2 497		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 045	2 045		
Ostjatelt laekumata arved	2 045	2 045		
Ettemaksed	318	318		
Tulevaste perioodide kulud	318	318		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 363	2 363		

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2013.
Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud 2013. aasta kindlustuskulu.

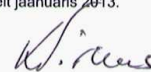
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	180	180		
Muud võlad	289	289		
Saadud ettemaksed	58	58		
Muud saadud ettemaksed	58	58		
Kokku võlad ja ettemaksed	527	527		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	352	352		
Muud võlad	289	289		
Kokku võlad ja ettemaksed	641	641		

Võlad tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuste arved. Kõik arved on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2013.



Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	2 402	2 419	-2 758	2 063
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 402	2 419	-2 758	2 063
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 402	2 419	-2 758	2 063

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	2 063	2 456	-1 334	3 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 063	2 456	-1 334	3 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 063	2 456	-1 334	3 185

Seisuga 31.12.2011 oli remonditasude jääk 2 063 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arved kokku summas 2 022 eurot, kindlustuse katteks väljastati arveid summas 434 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 561 eurot (Lisa 8). Kindlustus ja lumetõrjekulud oli 773 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2012 on 3 185 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 359	3 406
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	561	2 285
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 920	5 691

Haldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

- haldus ja raamatupidamistasud 3 165 eurot
- porivaipade rent 194

Lisa 7 Muud tulud
(eurodes)

	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	35
Kokku muud tulud	35

2012 vahendati kommunaalteenuseid järgmiselt eurodes:
prügivedu osteti -575,46, liikmetele jagati 575,45
vesi ja kanalisatsioon osteti -2011,64, liikmetele jagati 2011,47
üldelekter osteti -112,50, liikmetele jagati 112,50

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-561	2 285
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-561	2 285

Aruande perioodil kaeti remonditasude arvelt järgmised kulutused:

- tuleohutussignalsatsiooni hooldus 218,58
- värava remont 32.-
- autoväärava automaatika seadistamine 18.-
- külmunud veetorustiku sulatamine keldris 72.-
- valgusti vahetus 18.-
- konteineri väline prahi äravedu 12.-
- majandusaasta aruanne 63,91
- valguskehade vahetus 12,24
- korstnapühkimine 114.-

Kokku: 560,73 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2012	2011
Haldus-, hoolduskulu ja heakord	3 361	3 365
Pangateenused	15	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 376	3 381

Hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- Haldushoolduskulu 3157,20
- Heakord 203,52



- Postikulu 4,14
Kokku: 3360,72 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole KÜ juhatusele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Juhatus allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 05. juunis 2013a.

Kalev Virkus juhatus liige
Veronika Eggi juhatus liige

<u>Kalev Virkus</u>	<u>05. juunis</u>	.2013
<u>Veronika Eggi</u>	<u>05. juunis</u>	.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
Mobiiltelefon	+372 5140618
Mobiiltelefon	+372 5102349
E-posti aadress	info@kadrikesse-haldus.ee