

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Saare Farmer

registrikood: 10794449

tänav a nimi, Ülejõe

maja number: 1

alevik: Kärla alevik

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93501

telefon: +372 4538667

faks: +372 4538668

e-posti aadress: Ular.Tanak@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Saare Farmer kuulub Trigon Agri gruppi.

Enne detsembrit 2011.a oli OÜ Saare Farmer spetsialiseerunud piimatootmisele. Alates 2011. aasta detsembrikuust otsustati kogu loomakasvatust viia Kärle Põllumajandusühistu alla, et oleks lihtsam ja ülevaatlikum kogu loomakasvatust jälgida.

2012. aastal oli Saare Farmer OÜ müügitulu 83 eurot (2011.aastal 807 142 eurot).

2012. aastal tegeles OÜ Saare Farmer rohumaade hooldamisega. 2013. aastal lisaks maade hooldusele alustab ettevõtte ka põhisööda varumisega, mille müüb Kärle Põllumajandusühistule.

Juhatuse liikmele 2012. aastal arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga oli 47 689 eurot (2011.aastal 36 048 eurot).

2012.a. finantssuhtarvud:

1. Soliidsuskordaja

Soliidsuskordaja iseloomustab omakapitali osakaalu kogukapitalis.

Soliidsuskordaja = omakapital / kohustused ja omakapital

Soliidsuskordaja = $173\,845 / (189\,019 + 173\,845) = 0,48$

2011.a. oli soliidsuskordaja **0,48**

2. Omakapitali tulusus ehk ROE.

Omakapitali tulusus ehk ROE näitab raha paigutamise otstarbekust ettevõttesse.

ROE = puhaskasum / omakapital

ROE = $-77\,268 / 173\,845 = -0,4\%$

2011.a. oli ROE **-0,06%**

3. Ettevõtte varade tulusus ehk ROA.

Ettevõtte varade tulusus ehk ROA näitab, kui efektiivselt on ettevõtte oma tegevusega kasutanud kõiki ressursse ja sellega iga eelnevalt ettevõttesse paigutatud eurot ehk seda, kui palju toob kasumit iga investeeritud euro.

ROA = puhaskasum / varad kokku

ROA = $-77\,268 / 362\,864 = -0,21\%$

2011.a. oli ROA **-0,03%**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 737	24 141	2
Finantsinvesteeringud	42 940	0	4
Nõuded ja ettemaksed	224 855	359 527	3
Kokku käibevara	270 532	383 668	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	77 827	120 767	4,5
Materiaalne põhivara	14 505	21 013	6
Kokku põhivara	92 332	141 780	
Kokku varad	362 864	525 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 519	80 503	9
Võlad ja ettemaksed	14 025	101 164	10
Kokku lühiajalised kohustused	19 544	181 667	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	143 297	73 528	9
Võlad ja ettemaksed	26 178	19 140	10
Kokku pikaajalised kohustused	169 475	92 668	
Kokku kohustused	189 019	274 335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 301	263 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 268	-15 253	
Kokku omakapital	173 845	251 113	
Kokku kohustused ja omakapital	362 864	525 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	83	807 142	14
Muud äritulud	7 338	61 189	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-325 016	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 403	-321 708	15
Mitmesugused tegevuskulud	-19 751	-87 027	16
Tööjõukulud	-47 689	-132 007	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 508	-10 442	6
Muud ärikulud	-4	-13	
Ärikasum (kahjum)	-69 934	-7 882	
Finantstulud ja -kulud	-7 334	-7 371	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 268	-15 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 268	-15 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-69 934	-7 882	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 509	10 442	6
Muud korrigeerimised	-13 600	-61 189	
Kokku korrigeerimised	-7 091	-50 747	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134 672	-299 751	
Varude muutus	0	328 944	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87 140	-23 475	
Laekunud intressid	5	113	18
Makstud intressid	-301	-464	18
Kokku rahavood äritegevusest	-29 789	-53 262	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 215	-4 928	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	13 600	60 319	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 385	55 391	
Kokku rahavood	-21 404	2 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 141	22 012	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 404	2 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 737	24 141	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	263 554	266 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 253	-15 253
31.12.2011	2 556	256	248 301	251 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-77 268	-77 268
31.12.2012	2 556	256	171 033	173 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Farmer 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Saare Farmer ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna ettevõtte 100% osadega esindatud häälest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele Trigon Dairy Farming AS-le, kes koostab ning avalikustab konsolideeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

=	Saldo 2011.a aastaaruandes	Muudatuse mõju	Muudetud saldo 2012.a aastaaruandes
Mõju bilansile seisuga 31.12.2011			
Nõuded ja ettemaksed	351 680	7 847	359 527
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	256 577	6 977	263 554
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-16 123	870	-15 253
Mõju kasumiaruandele 2011.a			
Muud äritulud	60 319	870	61 189
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-16 123	870	-15 253

1.Ülalolev tabel on ülevaade 2011 aasta majandusaasta aruande arvestuspõhimõtete ja info esitusviisi muutuste kohta. Korrigeerimised toimusid 2011 aasta majandusaasta aruandes võrdlusandmete vastavusse viimiseks 2012 aastaga.

Eelnevatel aastatel on toetuste summad tulusse kantud nendel aastatel, kui toetused laekusid. Korrigeeritud on toetuste kajastamist tuluna 2010.-2011.aastal. Tuluna olid kajastamata toetused summas 7 847 eurot, mis laekusid 2012.aastal.

2.Seoses Kärila tootmisüksuse ettevõtete (kuhu kuulub ka Saare Farmer OÜ) tegevuse restruktureerimise ja struktuuri optimeerimisega alustati Saare Farmer OÜ tütarettevõtte Lindoria OÜ likvideerimisprotsessi 2011.aastal. Sellest lähtuvalt on Lindoria OÜ osad muutunud 2012.aastal pikaajalistest investeeringutest lühiajalisteks investeeringuteks ja kajastatud 2012. aasta bilansis lühiajaliste investeeringutena. Lindoria OÜ likvideerimine on viimase info kohaselt planeeritud lõpetada 2013. aasta jooksul.

3.2.Rahavoogude aruandes on real "Muud korrigeerimised" kajastatud tulusse kantud sihtfinantseerimise summad.

Raha

Raha- ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

TÜTARETTEVÕTJAD: Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

SIDUSETTEVÕTJAD: Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algsest tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses) ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna kui ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nende ettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootele põhivara kriteeriumitele (väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamisest, kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena võetakse arvele õiglasest väärtusest ning õiglase väärtuse arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Biooloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt“.

Loomakasvatuse bioloogiline vara õiglase väärtuse määramise aluseks on kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

VARADE VÄÄRTUSE LANGUS. Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-33
Masinad ja seadmed	7-10
Muud transpordivahendid	5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Saadud investeringutoetuse abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (ühtne pindalatoetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. kasumi asemel maksustatakse Eestis tulumaksuga erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid, ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid, siirdehinna korrigeerimisi ja jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehngust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglises väärtuses.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	15	254
Arvelduskontod	2 722	23 887
Kokku raha	2 737	24 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	222 190	222 190			
Ostjatelt laekumata arved	222 190	222 190			20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 193	1 193			11
Muud nõuded	1 445	1 445			
Ettemaksed	27	27			
Muud makstud ettemaksed	27	27			
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 855	224 855			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	351 566	351 566			
Ostjatelt laekumata arved	351 566	351 566			20
Muud nõuded	7 861	7 861			
Ettemaksed	100	100			
Muud makstud ettemaksed	100	100			
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 527	359 527			

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11082062	Lindoria OÜ	Eesti	kinnisvara vahendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Lindoria OÜ	42 940	42 940
Kokku	42 940	42 940

2011.aasta novembris algatati Lindoria OÜ vabatahtlik likvideerimisprotsess eesmärgiga lihtsustada ja optimeerida Saare Farmer OÜ juriidilist ja tootmisstruktuuri.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10276370	Kärla Põllumajandusühistu	Eesti	piimatootmine	36	36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Kärla Põllumajandusühistu	77 827	77 827
Kokku	77 827	77 827

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	224	959	43 070	43 070	447	3 253	3 253	47 953
Akumuleeritud kulum	0	-360	-15 907	-15 907	-231	0	0	-16 498
Jääkmaksumus	224	599	27 163	27 163	216	3 253	3 253	31 455
Amortisatsioonikulu	0	-64	-4 422	-4 422	-45	0	0	-4 531
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	136	-5 876	-5 876	-171	0	0	-5 911
31.12.2011								
Soetusmaksumus	224	959	43 070	43 070	447	3 253	3 253	47 953
Akumuleeritud kulum	0	-288	-26 205	-26 205	-447	0	0	-26 940
Jääkmaksumus	224	671	16 865	16 865	0	3 253	3 253	21 013
Amortisatsioonikulu	0	-48	-6 460	-6 460	0	0	0	-6 508
31.12.2012								
Soetusmaksumus	224	959	43 070	43 070	447	3 253	3 253	47 953
Akumuleeritud kulum	0	-336	-32 665	-32 665	-447	0	0	-33 448
Jääkmaksumus	224	623	10 405	10 405	0	3 253	3 253	14 505

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	8 398	5 519	2 879	0	6 kuu euribor + 1,4%	EUR	2014	
Kapitalirendikohustused kokku	8 398	5 519	2 879	0				9

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	13 613	5 215	8 398	0	6 kuu euribor + 1,4%	EUR	2014	
Kapitalirendikohustused kokku	13 613	5 215	8 398	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	10 177	16 293
Kokku	10 177	16 293

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	0	1 641	14

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	8 429	76 278	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 162	5 549	
1-5 aasta jooksul	0	4 162	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming AS	140 418	0	140 418	0	5%	EUR	2015	20
Pikaajalised laenud kokku	140 418	0	140 418	0				
Kapitalirendikohustused kokku	8 398	5 519	2 879	0				7
Laenukohustused kokku	148 816	5 519	143 297	0				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming AS	140 418	75 288	65 130	0	5%	EUR	2015	20
Pikaajalised laenud kokku	140 418	75 288	65 130	0				
Kapitalirendikohustused kokku	13 613	5 215	8 398	0				7
Laenukohustused kokku	154 031	80 503	73 528	0				

Saare Farmer OÜ on 2005.aastal andnud garantii Kärla PÜ laenule Swedbank laenuleping 05-175169-JI.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 405	4 405	0		20
Võlad töövõtjatele	7 396	7 396	0		
Maksuvõlad	2 224	2 224	0		11
Muud võlad	26 178	0	26 178		
Intressivõlad	26 178	0	26 178		20
Kokku võlad ja ettemaksed	40 203	14 025	26 178		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	88 737	88 737	0		20
Võlad töövõtjatele	2 827	2 827	0		
Maksuvõlad	9 600	9 600	0		11
Muud võlad	19 140	0	19 140		
Intressivõlad	19 140	0	19 140		20
Kokku võlad ja ettemaksed	120 304	101 164	19 140		

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 193	0	4 947
Üksikisiku tulumaks	0	494	1 271
Sotsiaalmaks	0	1 680	3 031
Kohustuslik kogumispension	0	50	107
Töötuskindlustusmaksed	0	0	244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 193	2 224	9 600

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehma toetus	0	35 065	-35 065	0
Nuumveise toetus	0	116	-116	0
Ühtne pindalatoetus	0	18 161	-18 161	0
Ebasoodsamate piirkondade toetus	0	4 984	-4 984	0
Karjatamistoetus	0	2 863	-2 863	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	61 189	-61 189	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	61 189	-61 189	0
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	5 753	-5 753	0
Ebasoodsamate piirkondade toetus	0	1 431	-1 431	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 184	-7 184	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	7 184	-7 184	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	83	807 142	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83	807 142	
Kokku müügitulu	83	807 142	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piim	0	473 652	
Põhikarja loomad	0	254 602	
Noorloomad	0	33 208	
Rent	0	1 641	8
Söödad	0	43 956	
Muud teenused	83	83	
Kokku müügitulu	83	807 142	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	49	314 892
Alltöövõtetud	3 149	0
Transpordikulud	0	4 758
Muud	205	2 058
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 403	321 708

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Maarent	2 880	2 880	8
Üür ja rent	5 549	73 398	8
Mitmesugused bürookulud	119	14	
Lähetuskulud	2 749	1 048	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	95	
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	613	
Muud	8 454	8 979	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 751	87 027	

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	0	71 523	
Sotsiaalmaksud	0	24 436	
Juhatuse liikme tasu	35 856	27 104	20
Sotsiaalmaksud juhatuse liikme tasult	11 833	8 944	
Kokku tööjõukulud	47 689	132 007	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	8	

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	113
Intressitulu hoiustelt	5	58
Intressitulu laenudelt	0	55
Intressikulud	-7 339	-7 483
Intressikulu laenudelt	-7 038	-7 019
Intressikulu kapitalirendilt	-301	-464
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 334	-7 370

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2012.a moodustas 171 033 eurot (31.detsember 2011.a kasum 248 301 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksiteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 135 116 eurot (31.detsember 2011.a 196 158 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 35 917 eurot (31.detsemberil 2011.a 52 143 eurot).

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kärla PM OÜ (likvideerimisel)
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Trigon Agri AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	222 205	171 001	351 580	248 295

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 029	0
2011	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	324 231	302 027

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	35 857	27 104

Seisuga 31.12.2012.a oli Saare Farmer OÜ-l võetud laen Trigon Dairy Farming AS-lt 140 418 eurot , intressikulu moodustas 2012. aastal 7 038 eurot (2011.aasta intressikulu 7 020 eurot). Lisainformatsioon võetud laenude kohta on esitatud lisas 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Osaühing Saare Farmer (registrikood: 10794449) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR TÄNAK	Juhatuse liige	06.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 268
Kokku	171 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	83	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Trigon Dairy Farming	12076043	Viru Väljak 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538667
Faks	+372 4538668
E-posti aadress	Ular.Tanak@trigondairy.com