

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Landmann & Trautmann OÜ

registrikood: 11430206

tänava/talu nimi, Narva mnt 114-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 5272115

faks: +372 6239455

e-posti aadress: jaanika@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012. aastal tegutses äriühing oma tegevusvaldkonnas plaanipäraselt ning kasumlikult. Peale majandusaasta lõppu pole toimunud sündmusi, mis muudaks valitud strateegiat. Juhatuse hinnangul on äriühing 2013. aastal jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 981	2
Kokku käibevara	2 981	2
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	89 477	89 477
Kokku põhivara	89 477	89 477
Kokku varad	92 458	89 479
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	41 379	47 379
Kokku lühiajalised kohustused	41 379	47 379
Kokku kohustused	41 379	47 379
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 288	32 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 979	6 332
Kokku omakapital	51 079	42 100
Kokku kohustused ja omakapital	92 458	89 479

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	10 895	7 669
Mitmesugused tegevuskulud	-1 916	-1 337
Ärikasum (kahjum)	8 979	6 332
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 979	6 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 979	6 332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 979	6 332
Kokku rahavood äritegevusest	8 979	6 332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 680	1 245
Saadud laenude tagasimaksed	-7 680	-7 769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	-6 524
Kokku rahavood	2 979	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 979	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 981	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	32 956	35 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 332	6 332
31.12.2011	2 556	256	39 288	42 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 979	8 979
31.12.2012	2 556	256	48 267	51 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuse Landmann&Trautmann OÜ aruandeperiood on 01.01.12-31.12.12

Esitlusvaluuta on euro, finantsandmed on antud üheeurose täpsustusastmega. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti raamatupidamise heast tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole vigade korrigeerimist.

Raha

Rahaks ning selle ekvivalendiks on loetud raha äriühingu pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole äriühing tehinguid teinud.

Finantsinvesteeringud

Äriühingul puuduvad finantsinvesteeringud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingule ei kuulu tütar-ja/või sidusettevõtete aktsiaid ega osasid.

Nõuded ja ettemaksed

Äriühingul puuduvad nõuded ja ettemaksed.

Varud

Äriühingul varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Äriühingul varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Äriühingul puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Äriühing 2012. aastal kinnisvarainvesteeringuid ei teostanud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Äriühingul puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

Rendid

Äriühing rendib vara vastavalt turutingimustele.

Finantskohustused

Äriühing kohaldab objektiivset kulupõhist arvestust, lähtudes turutingimustest ning headest tavadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Äriühingul puuduvad eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Sihtfinantseerimine

Äriühingul ei ole sihtfinantseerimist.

Maksustamine

Äriühing ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, juhatuse liikmed ning nendega seotud teised äriühingud ning lähedased.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	28 592	34 592
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 787	12 787

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

Landmann & Trautmann OÜ (registrikood: 11430206) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA RAUDAM	Juhatuse liige	06.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 979
Kokku	48 267
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10895	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Raudam	37911230325	Eesti	1278 EUR
Jaanika Raudam	48006230300		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6239455
Mobiiltelefon	+372 5272115
E-posti aadress	jaanika@mail.com