

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 30.09.2012

ärinimi: Aktsiaselts ARINA

registrikood: 10376864

tänavatalu nimi, Kadaka tee 84A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 56567756

faks: +372 6720351

e-posti aadress: helle.mets@sunorek.ee, einari.pals@sunorek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Müügioteel põhivara	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Arina juhatus töötab 2012.a. üheliikmelisena Einari Pals'i isikus.
Ettevõtte jätkab oma majandustegevust investorina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 945	19 740	2
Nõuded ja ettemaksed	90 118	88 599	3
Müügiootel põhivara	189 758	189 758	8
Kokku käibevara	319 821	298 097	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	33 745	33 745	
Nõuded ja ettemaksed	47 937	69 509	3
Kokku põhivara	81 682	103 254	
Kokku varad	401 503	401 351	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	240 780	240 721	10
Kokku lühiajalised kohustused	240 780	240 721	
Kokku kohustused	240 780	240 721	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 815	26 815	11
Kohustuslik reservkapital	13 407	13 407	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 408	12 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93	107 849	
Kokku omakapital	160 723	160 630	
Kokku kohustused ja omakapital	401 503	401 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2012 - 30.09.2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	35 569	12
Muud äritulud	140	101 489	13
Tööjõukulud	0	-4 543	14
Muud ärikulud	-1 428	-25 955	15
Ärikasum (kahjum)	-1 288	106 560	
Finantstulud ja -kulud	1 381	1 289	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93	107 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93	107 849	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2012 - 30.09.2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 288	106 560	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 412	-81 472	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59	-8 136	
Kokku rahavood äritegevusest	20 183	16 952	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	22	1 289	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22	1 289	
Kokku rahavood	20 205	18 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 740	1 499	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 205	18 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 945	19 740	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	26 815	13 407	12 559	52 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 849	107 849
31.12.2011	26 815	13 407	120 408	160 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93	93
30.09.2012	26 815	13 407	120 501	160 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Arina 2012.aasta raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise vahearuanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad-ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kulusse kandmine toimub jooksvalt kulunormide alusel, korrigeerimiskanded tehakse peale aastainventuuri läbiviimist

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinad ja seadmed	5
Tooriistad	2
Transpordivahendid	4
Majandusinventar	2
Muud	2

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate

rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad

rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansi

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	79	79
Arvelduskontod	39 866	19 661
Kokku raha	39 945	19 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	35 075	34 611
Ostjatelt laekumata arved	35 075	35 641
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 030
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	205	162
Muud nõuded	98 363	119 935
Dividendinõuded	50 426	50 426
Pikaajalised nõuded	47 937	69 509
Muud ettemaksed	4 412	3 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 055	158 108

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.09.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	35 075	35 641
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 030
Kokku nõuded ostjate vastu	35 075	34 611

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.09.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	172		162	
Üksikisiku tulumaks				34
Erisoodustuse tulumaks		4		
Sotsiaalmaks				75
Töötuskindlustusmaksed				3
Maamaks		201		
Intress				15
Ettemaksukonto jääk	33			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	205	162	127

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	33 745	33 745
31.12.2011	33 745	33 745
30.09.2012	33 745	33 745

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	30.09.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendinõuded	50 426	50 426		
pikaajaline nõue	79 342	31 405	47 937	
Kokku muud nõuded	129 768	81 831	47 937	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendinõuded	50 426		50 426	
pikaajaline nõue	99 554	30 045	69 509	
Kokku muud nõuded	149 980	30 045	119 935	

Lisa 8 Müügioteel põhivara (eurodes)

31.12.2010	189 758
31.12.2011	189 758
31.12.2011	189 758
30.09.2012	189 758

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 560	13 560
Jääkmaksumus	13 560	13 560
Müügid	-13 560	-13 560
Jääkmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	01.01.2012 - 30.09.2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	12 509

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.09.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	228	247
Maksuvõlad	205	127
Muud võlad	240 347	240 347
Dividendivõlad	50 589	50 589
Muud viitvõlad	189 758	189 758
Kokku võlad ja ettemaksed	240 780	240 721

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.09.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	26 815	26 815
Aktsiate arv (tk)	863	863
Aktsiate nimiväärtus	31.07	31.07

Seoses 2011 aastal eurole üleminekuga on seisuga 30.09.2012 ettevõtte aktsiakapital registreerimata Äriregistris ja EVK-s. Bilansis aktsiate nimiväärtuseks on nimiväärtusta aktsiate arvestuslik hind.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2012 - 30.09.2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	35 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	35 569
Kokku müügitulu	0	35 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi-ja üüritulu	0	12 509
Tulu teenustöödest	0	23 060
Tulu hoonestusõigusest		
Kokku müügitulu	0	35 569

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	01.01.2012 - 30.09.2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	101 489
Vahendatavad teenused	140	0
Kokku muud äritulud	140	101 489

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2012 - 30.09.2012	2011
Palgakulu	0	3 380
Sotsiaalmaksud	0	1 163
Kokku tööjõukulud	0	4 543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.01.2012 - 30.09.2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	61
Valveteenus	0	1 380
Kulud teenustöödest	1 024	6 992
Maamaks	402	241
Lootusetud volad	0	1 030
Elektrienergia	0	3 446
Soojusenergia	0	12 805
Kokku muud ärikulud	1 428	25 955

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.01.2012 - 30.09.2012	2011
Intressitulud	1 381	1 289
Kokku finantstulud ja -kulud	1 381	1 289

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 183	154 744

	01.01.2012 - 30.09.2012	2011	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140	3 472	6 286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Aktsiaselts ARINA (registrikood: 10376864) 01.01.2012 - 30.09.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINARI PALS	Juhatuse liige	10.12.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ARINA aktsionäridele üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ARINA raamatupidamise vahearuanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.09.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, vahearuande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise vahearuanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise vahearuande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise vahearuande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise vahearuande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise vahearuanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise vahearuandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, seal hulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise vahearuanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise vahearuande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise vahearuande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise vahearuanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts ARINA finantsseisundit seisuga 30.09.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Niina Samovjuk

Vandeaudiitori number 402

OÜ Rivaless-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 15

Kaupmehe 7 - A13 Tallinn 10114 Eesti

11.12.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ARINA (registrikood: 10376864) 01.01.2012 - 30.09.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA SAMOVJUK	Vandeaudiitor	11.12.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93
Kokku	120 501
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Vahearuande esitamisel kasumi jaotamist ei toimu.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6720351
Mobiiltelefon	+372 56567756
E-posti aadress	einari.pals@sunorek.ee
E-posti aadress	helle.mets@sunorek.ee