

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

tänava/talu nimi, Astangu 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 53401517

e-posti aadress: tandem494@hotmail.com, gu.asta@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Eraldised	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Asta maa-alumine garaaz, omab 106 bokse. Maa on erastatud. HÜ Asta alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999.a. garaaziühistuna.

2007. aastal toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

Hooneühistu Asta tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruande aastal põhitegevuse tulud on kinnitatud summas 27717 eurot ja kulude summa - 25125 eurot.

Aruandeaasta tulem 2592 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest. Töölepinguga töötajate arv oli 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 915	1 623	2
Nõuded ja ettemaksed	1 514	911	3
Kokku käibevara	6 429	2 534	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 658	13 658	5
Kokku põhivara	13 658	13 658	
Kokku varad	20 087	16 192	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 061	2 651	4,6,7,8
Eraldised	1 890	0	9
Sihtfinantseerimine	1 361	1 358	
Kokku lühiajalised kohustused	5 312	4 009	
Kokku kohustused	5 312	4 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 627	10 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592	-882	
Kokku omakapital	14 775	12 183	
Kokku kohustused ja omakapital	20 087	16 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	27 717	21 909	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 117	-8 388	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 997	-1 836	12
Tööjõukulud	-12 011	-12 567	13
Ärikasum (kahjum)	2 592	-882	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 592	-882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592	-882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 592	-882
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-603	-600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 303	1 482
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	360
Kokku rahavood äritegevusest	3 292	360
Kokku rahavood	3 292	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 623	1 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 292	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 915	1 623

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556	10 509	13 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-882	-882
31.12.2011	2 556	9 627	12 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 592	2 592
31.12.2012	2 556	12 219	14 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asta 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on HÜ Asta seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	14	0
Arvelduskontod	4 901	1 623
Kokku raha	4 915	1 623

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 514	911
Kokku nõuded ostjate vastu	1 514	911

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	204	158
Sotsiaalmaks	521	359
Kohustuslik kogumispension	14	8
Töötuskindlustusmaksed	28	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	767	553

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2012 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	459	459		
Võlad töövõtjatele	622	622		
Maksuvõlad	767	767		
Saadud ettemaksed	213	213		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 061	2 061		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	446	446		
Võlad töövõtjatele	355	355		
Maksuvõlad	553	553		
Saadud ettemaksed	1 297	1 297		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 651	2 651		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
OÜ Adelan	63	42
AS Eesti Energis	314	331
AS Tallinna Vesi	82	73
Kokku võlad tarnijatele	459	446

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	622	355
Kokku võlad töövõtjatele	622	355

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2012	Lisa nr
Remondieraldised	0	7 630	-5 740	1 890	9
Kokku eraldised		7 630	-5 740	1 890	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Sissemaksed	21 396	21 909
Laekunud raha elektri eest	571	0
Remonditasud	5 740	0
Muud	10	0
Kokku muud äritulud	27 717	21 909

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 952	2 680
Elektrienergia	2 952	2 680
Prügi väljavedu	358	796
Vesi- ja kanalisatsioon	356	300
Maamaks	518	311
Tulekahjusüsteem	4 540	0
Remondikulud	2 393	4 301
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 117	8 388

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	32	55
Telefon, side, post	437	528
Transport	767	780
Pangateenused	35	37
Majapidamistarbed	688	0
Juriidilised teenused	38	436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 997	1 836

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 962	9 421
Sotsiaalmaksud	3 049	3 146
Kokku tööjõukulud	12 011	12 567
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
			2012	2011
Arvestatud tasu			1 151	0

Revisjonikomisjoni aruanne

HÜ Asta töö kohta majandusaastal 01.01.2012. a . kuni 31.12.2012.a.

Tallinnas,

03.mail. 2013. a.

HÜ Asta üldkoosolekul valiti revidentina Toivo Palm 15.04.2005.a. viis läbi revisjoni HÜ Asta juhatuse töö kohta majandusaastal 01.01.2012 kuni 31.12.2012.Revisjonikomisjonile antud materjalide põhjal selgus:

1. Antud majandusaastal juhtis ühistu tööd 30.09.2008. valitud juhatus: Nina Matvejeva, Valeri Timejev, Vassili Lon,Zoja Lacis, Nikolai Smoljakov.
2. Ühistul ei ole eraldi tegevdirektorit ega haldurit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täitis Nina Matvejeva.
3. Aruandeperioodil pidas juhatus 5 koosolekut, mis on kirjalikult vormistatud. Toimus 1 üldkoosolek (04.06.2012.a.).
4. Kõigil ühistu liikmetel on võimaldatud tasuta teenuste ühistu poolt vahendatud teenuste eest panga kaudu.
5. Rahaline seis:

	01.01.2012.	31.12.2012.
Kassa:	0,21 eur	14,13 eur
Pangad:	1622,77 eur	4901,09 eur

Ühistu poolt osutatavate teenuste eest ühistu liikmete ettemaks oli seisuga 01.01.2012. 385,74 eurot ning seisuga 31.12.2012 ettemaks 452,0 eurot.
Tööjõukulud 2012. aastal: 12010,80 eurot.
s.h.palgakulud 8961,62 eurot, maksud 3049,18 eurot.
Remonditöid tehti aruandeaastal 2012. summas 5740,0 eurot.

6. Garaažiühistul on arvel seisuga 01.05.2013.a. 1765,08 eurot.

Revident Toivo Palm



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: **25.04.2013**

Hooneühistu Asta (registrikood: 80080160) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

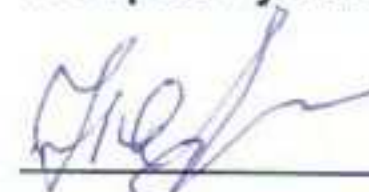
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

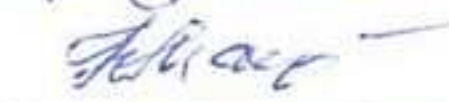
Nikolai Smoljakov

Juhatuse liige



Nina Matveieva

Juhatuse liige



Zoja Lacis

Juhatuse liige



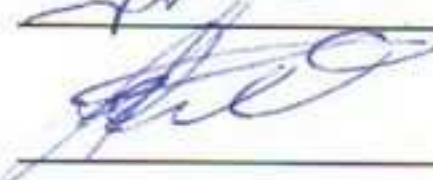
Valeri Timejev

Juhatuse liige



Vassili Lon

Juhatuse liige



04.06.2013 a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592
Kokku	12 219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401517
E-posti aadress	gu.asta@mail.ee
E-posti aadress	tandem494@hotmail.com