

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Õie 4

**registrikood:** 80066007

**tänava/talu nimi,** Õie 4-12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93818

**telefon:** +372 4531053

**e-posti aadress:** irja5@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 8        |
| Lisa 4 Laenukohustused              | 9        |
| Lisa 5 Tööjõukulud                  | 9        |
| Lisa 6 Seotud osapooled             | 9        |

## Tegevusaruanne

2012.a. jätkasid MTÜ KÜ Õie 4 liikmed remondifondi raha kogumist, et tagada hoone renoveerimiseks saadud laenu tagasimaksete teostamist vastavalt laenugraafikule. Remondifondi raha kogumine ja laenu maksete tagastamine toimus Kuressaare Elamute Hooldus OÜ vahendusel vastavalt lepingule. KÜ Õie 4 on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 661           | 619           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 977         | 1 855         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 638</b>  | <b>2 474</b>  |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 38 947        | 41 583        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>38 947</b> | <b>41 583</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>41 585</b> | <b>44 057</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 2 637         | 2 473         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 637</b>  | <b>2 473</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 38 947        | 41 583        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>38 947</b> | <b>41 583</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>41 584</b> | <b>44 056</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1             | 1             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1</b>      | <b>1</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>41 585</b> | <b>44 057</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012         | 2011         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                     |              |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 317        | 3 492        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 317</b> | <b>3 492</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 317</b> | <b>3 492</b> |
| Finantstulud ja -kulud    | -3 317       | -3 492       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 3 317         | 3 492         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -3 317        | -3 492        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |               |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 5 832         | 5 832         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>5 832</b>  | <b>5 832</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -2 473        | -2 298        |
| Makstud intressid                                                | -3 317        | -3 492        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-5 790</b> | <b>-5 790</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>42</b>     | <b>42</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>619</b>    | <b>577</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>42</b>     | <b>42</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>661</b>    | <b>619</b>    |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            | Kokku netovara      |   |
|------------|---------------------|---|
|            | Akumuleeritud tulem |   |
| 31.12.2010 | 1                   | 1 |
| 31.12.2011 | 1                   | 1 |
| 31.12.2012 | 1                   | 1 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Õie 4 MTÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Õie 4 MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavuses RTJ-14 lisas esitatud skeemile.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 661        | 619        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>661</b> | <b>619</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõue liikmetele                   | 40 924        | 1 977                            | 38 947              |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>40 924</b> | <b>1 977</b>                     | <b>38 947</b>       |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõue liikmetele                   | 43 438        | 1 855                            | 41 583              |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>43 438</b> | <b>1 855</b>                     | <b>41 583</b>       |             |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Swedbank                         | 41 584     | 2 637                            |                     | 38 947      | 7,6          | 30.06.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 41 584     | 2 637                            |                     | 38 947      |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 41 584     | 2 637                            |                     | 38 947      |              |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Swedbank                         | 44 056     | 2 473                            |                     | 41 583      | 7,6          | 30.06.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 44 056     | 2 473                            |                     | 41 583      |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 44 056     | 2 473                            |                     | 41 583      |              |             |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud 2012.a. puudusid

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12                | 12                |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 40 924     | 43 438     |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: \_\_\_\_\_

Korteriühistu Õie 4 (registrikood: 80066007) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Gea Kuuder

Juhatuse liige

03.06.2013 *GP*

Irja Raudsepp

Juhatuse liige

03.06.2013 *Raudsepp*

Ülle Tomingas

Juhatuse liige

05.06.2013 *Tomingas*

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 4531053     |
| E-posti aadress | irja5@hotmail.ee |