

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Sinimäe UUS 2 Korterühistu

registrikood: 80236159

tänavatalu nimi, Uus 2

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 55652801

e-posti aadress: aare.objartel@vaivara.ee, irina.talalajeva@mail.ee,
andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7 447 eutot ja kulud olid 6 747 eurot.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2012. aastal oli Sinimäe Uus 2 KÜ keskmine töötajate arv 1 töötajat ning palgakulu oli 1370 euro.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sinimäe UUS 2 KÜ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on

vastavuses hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sinimäe UUS 2 KÜ finantsseisundit ja

majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

- Sinimäe UUS 2 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on

raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 027	4 498	2
Nõuded ja ettemaksed	16 313	13 320	3
Kokku käibevara	20 340	17 818	
Kokku varad	20 340	17 818	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 955	9 136	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 955	9 136	
Kokku kohustused	10 955	9 136	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	849	849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 833	5 188	
Aruandeaasta tulem	703	2 645	
Kokku netovara	9 385	8 682	
Kokku kohustused ja netovara	20 340	17 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 480	4 079	6
Annetused ja toetused	1 215	0	
Tulu ettevõtlusest	30	23	
Muud tulud	722	991	
Kokku tulud	7 447	5 093	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 430	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 886	-1 663	
Tööjõukulud	-1 431	-789	8
Kokku kulud	-6 747	-2 452	
Põhitegevuse tulem	700	2 641	
Finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	703	2 645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	700	2 641
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 993	-2 640
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 819	1 550
Kokku rahavood põhitegevusest	-474	1 551
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	-471	1 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 498	2 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-471	1 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 027	4 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	849	5 188	6 037
Aruandeaasta tulem		2 645	2 645
31.12.2011	849	7 833	8 682
Aruandeaasta tulem		703	703
31.12.2012	849	8 536	9 385

Osamaks on rahaline.

Vastavalt Sinimäe UUS 2 KÜ põhikirjale osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.

Osamaksu suureks 10 krooni(0,639 EURO) iga temale kuuluva korteriomandi ruutmetri kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sinimäe UUS 2 KÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sinimäe UUS 2 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	7
Arvelduskontod	4 027	4 491
Swedbank	4 027	4 491
Kokku raha	4 027	4 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 320	13 320			
Ostjatelt laekumata arved	13 320	13 320			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 320	13 320			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 313	16 313			
Ostjatelt laekumata arved	16 313	16 313			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 313	16 313			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	9	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	3

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.12 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 135	3 135		
Võlad töövõtjatele	124	124		
Maksuvõlad	3	3		
Saadud ettemaksed	5 874	5 874		
Tulevaste perioodide tulud	5 874	5 874		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 136	9 136		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 144	4 144		
Võlad töövõtjatele	102	102		
Maksuvõlad	9	9		
Muud võlad	1	1		
Muud viitvõlad	1	1		
Saadud ettemaksed	6 699	6 699		
Tulevaste perioodide tulud	6 699	6 699		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 955	10 955		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 265	4 079
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 215	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 480	4 079

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	2 430	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 430	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 370	718
Sotsiaalmaksud	61	71
Kokku tööjõukulud	1 431	789

Korterühistus olid üks töötajat, kes töötab kaheksa tundi nädalas. Kokku 2012.a töötajate keskmine arv olid 0,2 inimest.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

Sinimäe UUS 2 Korteriühistu (registrikood: 80236159) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	01.04.2013
Resolutsioon:	Palun võtta vastu ja kinnitada 2012.aasta aastaaruanne.	
IRINA TALALAJEVA	Juhatuse liige	15.05.2013
SERGEI TREGUBOV	Juhatuse liige	05.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652801
E-posti aadress	aare.objartel@vaivara.ee
E-posti aadress	andrussenko@list.ru
E-posti aadress	irina.talalajeva@mail.ee