

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Pikk 90

registrikood: 80084531

tänavatalu nimi, Pikk 90

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5119665, +372 53942827, +372 53906830

e-posti aadress: katrin.lember@alecoq.ee, korteriuhistupikk90@gmail.com,
tiina@miksike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Pikk 90 on lähtunud oma tegevuses üldkoosolekul vastuvõetud otsustest.

2012.a. põhieesmärgiks oli parandada maja katus, mis oli olukorras, kus see hakkas mõjutama kinnisasja kasutust ning väärtust. Katuse remondiks sõlmiti leping OÜ-ga Rendor, kes teostas tööd vastavalt sõlmitud lepingule.

Korterühistu on arveldustes olnud korrektne tasudes kommunaalkulude ning elektri võrguteenuse eest tähtaegselt. Töötasusid maksti juhatuse esimehele, koristajale ja raamatupidajale. Oktoobrist alates teostab korterühistule raamatupidamisteenust OÜ KT Solutions.

Üks olulisi tegevusvaldkondi hõlmas tähelepanu pööramist võlglastele. Tehti teavitustööd ning selgitati õigeaegse tasumise vajalikkust. Selle tulemusena vähenes võlglaste arv kolmeni ning 2012.a. lõpu seisuga moodustus ühistuliikmete võlgnevus kokku 269,32 eurot.

2012. aastal telliti Eesti Energialt energiamärgis, mis saadi kätte 2013.a.

2013. aastal on kavas viia kogu majas läbi veemõõturite taatlemine ja/või väljavahetamine. Lisaks on plaanis parandada maja heakorda: remontida veetrass, tellida varikatused välisuste kohale ning paigaldada käsipuud, tegelda soojasõlme ummistuse ennetamisega ning paigaldada prügikastide juurde parkimist keelav liiklusmärk vältimaks prügiveoauto tühisõite. Jätkuvalt on kavas jätkata tööd võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pikk 90 juhatus kinnitab 2012. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 177	9 330
Nõuded ja ettemaksed	269	636
Kokku käibevara	10 446	9 966
Kokku varad	10 446	9 966
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 070	744
Kokku lühiajalised kohustused	5 070	744
Kokku kohustused	5 070	744
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 082	1 082
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 140	2 201
Aruandeaasta tulem	-3 846	5 939
Kokku netovara	5 376	9 222
Kokku kohustused ja netovara	10 446	9 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 653	8 530
Kokku tulud	14 653	8 530
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 042	0
Tööjõukulud	-3 434	-2 498
Muud kulud	0	-93
Kokku kulud	-18 476	-2 591
Põhitegevuse tulem	-3 823	5 939
Finantstulud ja -kulud	-23	0
Aruandeaasta tulem	-3 846	5 939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 823	5 939
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	367	-301
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 326	366
Kokku rahavood põhitegevusest	870	6 004
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-30	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23	0
Kokku rahavood	847	6 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 330	3 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	847	6 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 177	9 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 082	2 201	3 283
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 082		1 082
Aruandeaasta tulem		5 939	5 939
31.12.2011	1 082	8 140	9 222
Aruandeaasta tulem		-3 846	-3 846
31.12.2012	1 082	4 294	5 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pikk 90 on koostanud raamatupidamisaruande perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed - 3 inimest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmakseid ei ole tulude aruandes kajastatud

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	14
Arvelduskontod	10 177	9 316
Kokku raha	10 177	9 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	269	269		
Kokku nõuded ja ettemaksed	269	269		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	636	636		
Kokku nõuded ja ettemaksed	636	636		

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Põhiliselt on võlgnevused viimase kuumakse ulatuses. Võrreldes 2011.a. aastaga on maksude laekumine paranenud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 570	3 570		
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 070	5 070		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	744	744		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	744	744		

2012.a. detsembrikuu eest on ühistule esitatud arveid vee (330), üledelektri (43), soojuse(3073) ja prügiveo(124)eest, kokku 3570 eurot. OÜ Rendorile on tasumata katuse osamaks 1500 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 653	8 530
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 653	8 530

Korterühistu korjas vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale ja üldkoosoleku otsusele.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012
Tooraine ja materjal	226
Remonditööd	14 310
Hooldustööd	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	6
Raamatupidamisteenus	350
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 042

Aruandeaastal remonditi elamu katust.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 551	1 726
Sotsiaalmaksud	883	772
Kokku tööjõukulud	3 434	2 498
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	0
Muud intressitulud	7	0
Intressikulud	-30	0
Muud intressikulud	-30	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-23	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	768	0

Juhatuse esimeestele maksti palka kokku 768 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

korteriühistu Pikk 90 (registrikood: 80084531) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEMBER	Juhatuse liige	24.05.2013
Resolutsioon:	Esitame kinnitatud aruande.	
RAINER UIBOPUU	Juhatuse esimees	31.05.2013
MADE SÕLG	Juhatuse liige	31.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119665
Mobiiltelefon	+372 53942827
Mobiiltelefon	+372 53906830
E-posti aadress	korteryhistupikk90@gmail.com
E-posti aadress	tiina@miksike.ee
E-posti aadress	katrin.lember@alecoq.ee