

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ TET- KO

registrikood: 10210922

tänava/talu nimi, Rahu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50112

telefon: +372 7471735

faks: +372 7476008

e-posti aadress: tetko@tetko.ee

veebilehe aadress: www.tetko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ TET-KO on sanitaartehniliste ja ventilatsioonitöödega tegelev firma, mis asutati 1990. aastal. Algselt oli TET-KO aktsiaselts, kuid 2002. aastal registreeriti Äriregistris aktsiaseltsi ümberkujundamine osahinguks. Ümberkujundamise käigus vähendati aktsiakapitali 22 816 euro võrra.

OÜ TET-KO tegeleb sanitaartehniliste- ning ventilatsioonitöödega kogu Eesti piires. OÜ TET-KO kontor asub Tartus, kuid esindus on olemas ka Tallinnas. Lisaks eelpool mainitud tegevusvaldkondadele tegeleb OÜ TET-KO ka sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsiooniseadmete jaemüügiga. Kauplus asub Tartus Rahu tn. 2, kus on esindatud parimad Eestis leiduvad kaubamärgid.

2012. aastal oli OÜ TET-KO käive 3 488 369 eurot, muud äritulud 3 794 eurot. OÜ TET-KO käive suurenes 2011. aastaga võrreldes 55,8% .

Jaekaubanduse käive moodustas 2012 .aastal 17,5 % üldisest käibest, s.o 610 099 eurot. Võrreldes 2011.aastaga on kaubanduse käive suurenenud 26,5 %.

Alates 2009 a. veebruarist on kauplus avatud remonditud ruumides. Oluliselt laienes müügipind ning suurenes kaupade sortiment.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2012	2011
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital	0,9	0
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	0,6	0
Vara käibekordaja	netokäive/vara	2,3	2,0
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum.	23,5	6,1

2013.aasta planeeritav käive on 3 miljonit eurot ning kasum 100 tuhat eurot.

Aavo Palmipuu

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	716 678	14 467	2
Nõuded ja ettemaksed	404 051	275 021	3
Varud	266 420	287 455	5
Kokku käibevara	1 387 149	576 943	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	68 965	124 743	3
Materiaalne põhivara	35 371	66 205	6
Immateriaalne põhivara	986	0	7
Kokku põhivara	105 322	190 948	
Kokku varad	1 492 471	767 891	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 101	55 415	9
Võlad ja ettemaksed	396 629	221 602	10
Eraldised	2 369	587	13
Kokku lühiajalised kohustused	425 099	277 604	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 001	12 265	9
Eraldised	1 902	546	13
Kokku pikaajalised kohustused	14 903	12 811	
Kokku kohustused	440 002	290 415	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 924	9 924	14
Ülekurss	1 534	1 534	
Kohustuslik reservkapital	992	992	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 002	470 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690 017	-5 845	
Kokku omakapital	1 052 469	477 476	
Kokku kohustused ja omakapital	1 492 471	767 891	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 488 369	1 542 479	15
Muud äritulud	3 794	7 648	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 979	4 362	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 121 060	-1 031 011	17
Mitmesugused tegevuskulud	-209 177	-182 388	18
Tööjõukulud	-409 607	-287 413	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 398	-64 909	6,7
Muud ärikulud	-3 803	-1 488	20
Ärikasum (kahjum)	715 097	-12 720	
Finantstulud ja -kulud	5 496	6 875	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	720 593	-5 845	
Tulumaks	-30 576	0	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690 017	-5 845	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	715 097	-12 720	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 398	64 909	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 642	
Kokku korrigeerimised	39 398	57 267	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126 204	1 266	
Varude muutus	21 035	17 306	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	178 165	-96 651	
Makstud intressid	-2 273	-3 487	
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 576	0	
Kokku rahavood äritegevusest	794 642	-37 019	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 550	-537	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	17 507	
Antud laenude tagasimaksed	55 059	52 378	3
Laekunud intressid	5 662	8 359	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51 171	77 707	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 578	-36 175	
Makstud dividendid	-115 024	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-143 602	-36 175	
Kokku rahavood	702 211	4 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 467	9 954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	702 211	4 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	716 678	14 467	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 571	1 534	3 847	467 369	483 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-5 845	-5 845
Muutused reservides	0	0	-2 855	2 855	0
Muud muutused omakapitalis	-647	0	0	647	0
31.12.2011	9 924	1 534	992	465 026	477 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	690 017	690 017
Makstud dividendid	0	0	0	-115 024	-115 024
31.12.2012	9 924	1 534	992	1 040 019	1 052 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TET-KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Varud (v.a. lõpetamata toodang) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED 8%

-MASINAD JA SEADMED 30%

-MÖÖBEL JA TRANSPORTVAHENDID 14-30%

-MAA ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansireal lühiajalised eraldised on näidatud pangagarantiide reservfondi summa, mis moodustati vastavalt AS SEB Pank poolt väljastatud kehtivatest garantiikirjadest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Reservi suurus:

2%	1a. kehtivast garantiisummast
2,5%	2a. kehtivast garantiisummast
3%	üle 2 aasta kehtivast summast

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostajale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 338	4 227
Arvelduskontod	712 151	10 208
Raha teel	1 189	32
Kokku raha	716 678	14 467

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	344 016	344 016	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	352 382	352 382	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 366	-8 366	0	0	
Muud nõuded	126 865	57 900	24 983	43 982	
Laenunõuded	82 854	57 871	24 983	0	
Intressinõuded	29	29	0	0	
Viitlaekumised	43 982	0	0	43 982	
Ettemaksed	2 135	2 135	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 135	2 135	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	473 016	404 051	24 983	43 982	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	217 543	217 543	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	218 698	218 698	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 155	-1 155	0	0	
Muud nõuded	179 817	55 074	82 855	41 888	
Laenunõuded	137 912	55 057	82 855	0	
Intressinõuded	17	17	0	0	
Viitlaekumised	41 888	0	0	41 888	
Ettemaksed	2 404	2 404	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 404	2 404	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 764	275 021	82 855	41 888	

2007.aasta mais väljastas TET-KO OÜ Tarkouv OÜ-le laenu SEB Pangast võetud investeerimislaenu refinantseerimiseks. Laenu tagastamise tähtpäev on 01.05.2014.aasta ja laenuintressiks 5% aastas.

Muude nõuete real on kajastatud 2008 aastal maa müügist tekkinud nõue emattevõtte vastu lõpptähtajaga 2018.a. Müügihind 57 520 eurot on diskonteeritud sisemiseintressimääraga 5%. Intressitulu 2012 aastal oli 2 094 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	352 382	218 698
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 366	-1 155
Kokku nõuded ostjate vastu	344 016	217 543
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 155	-7 220
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	80	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-8 366	-1 155
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 075	7 220
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-8 366	-1 155

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	4 285	10 287
Lõpetamata toodang	20 682	14 703
Müügiks ostetud kaubad	241 453	250 409
Ettemaksed varude eest	0	12 056
Kokku varud	266 420	287 455

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	23 235	465 841	489 076
Akumuleeritud kulum	-23 235	-327 875	-351 110
Jääkmaksumus	0	137 966	137 966
Ostud ja parendused	0	537	537
Amortisatsioonikulu	0	-62 432	-62 432
Müügid	0	-9 866	-9 866
31.12.2011			
Soetusmaksumus	23 235	421 832	445 067
Akumuleeritud kulum	-23 235	-355 627	-378 862
Jääkmaksumus	0	66 205	66 205
Ostud ja parendused	0	8 454	8 454
Amortisatsioonikulu	0	-39 288	-39 288
31.12.2012			
Soetusmaksumus	23 235	421 203	444 438
Akumuleeritud kulum	-23 235	-385 832	-409 067
Jääkmaksumus	0	35 371	35 371

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	17 507
Transpordivahendid	0	17 507
Kokku	0	17 507

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	18 964	1 973	20 937
Akumuleeritud kulum	-16 487	-1 973	-18 460
Jääkmaksumus	2 477	0	2 477
Amortisatsioonikulu	-2 477	0	-2 477
31.12.2011			
Soetusmaksumus	18 964	1 973	20 937
Akumuleeritud kulum	-18 964	-1 973	-20 937
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 096	0	1 096
Amortisatsioonikulu	-110	0	-110
31.12.2012			
Soetusmaksumus	20 060	1 973	22 033
Akumuleeritud kulum	-19 074	-1 973	-21 047
Jääkmaksumus	986	0	986

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	39 102	26 101	13 001	0	3,8	euro	2014
Kapitalirendikohustused kokku	39 102	26 101	13 001	0			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	67 680	55 415	12 265	0	3,8	euro	2014
Kapitalirendikohustused kokku	67 680	55 415	12 265	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	27 522	61 635
Kokku	27 522	61 635

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	39 102	26 101	13 001	0	8
Laenukohustused kokku	39 102	26 101	13 001	0	8

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	67 680	55 415	12 265	0	8
Laenukohustused kokku	67 680	55 415	12 265	0	8

Kapitalirendi kohustused on on kaetud järgmiste tagatistega SEB Pank AS-s:

- 1.Hüpoteek tööstushoonele Vahi küla Tartu vald, Tartumaa.
- 2.Kommertspant - Rahu 2, Tartu pantija vallasvara.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	282 570	282 570			
Võlad töövõtjatele	52 887	52 887			12
Maksuvõlad	54 510	54 510			11
Muud võlad	3	3			
Muud viitvõlad	3	3			
Saadud ettemaksed	6 659	6 659			
Kokku võlad ja ettemaksed	396 629	396 629			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	146 723	146 723			
Võlad töövõtjatele	38 422	38 422			12
Maksuvõlad	31 787	31 787			11
Saadud ettemaksed	4 670	4 670			
Kokku võlad ja ettemaksed	221 602	221 602			

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 763	9 355
Üksikisiku tulumaks	11 491	6 616
Erisoodustuse tulumaks	13	8
Sotsiaalmaks	21 906	13 522
Kohustuslik kogumispension	941	608
Töötuskindlustusmaksed	2 396	1 678
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 510	31 787

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad töövõtjatele	22 736	14 875
Puhkusereserv	29 702	22 894
Muud võlad	449	653
Kokku võlad töövõtjatele	52 887	38 422

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
1.a.kehtivad	181	406	587
2 a.kehtivad	735	-408	327
üle 2 aasta kehtivad	277	-58	219
Kokku eraldised	1 193	-60	1 133
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
1.a.kehtivad	587	1 782	2 369
2.a.kehtivad	327	727	1 054
üle 2 aasta kehtivad	219	629	848
Kokku eraldised	1 133	3 138	4 271

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	9 924	9 924
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb kolmeks nimiväärtusega osaks. Osade nimiväärtused on alljärgnevad: I osa 1 218 II osa 984 III osa 7 722		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	6 037	261
Eesti	3 482 332	1 542 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 488 369	1 542 479
Kokku müügitulu	3 488 369	1 542 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	1 888 545	805 657
ventilatsioonitööd	973 441	274 312
sanitaartehnika jaemüük	610 099	448 430
muud teenused	16 284	14 080
Kokku müügitulu	3 488 369	1 542 479

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	7 641
Muud	3 794	7
Kokku muud äritulud	3 794	7 648

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-1 016 653	-562 378
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-516 633	-372 561
Alltöövõtutööd	-395 295	-49 217
Transpordikulud	-5 104	0
Üür ja rent	-22 015	-4 339
Omatoodang	-36 253	-15 637
Remondimaterjalid, tööriistad, tööriided	-66 897	-26 879
Muud	-62 210	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 121 060	-1 031 011

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-56 188	-68 906
Energia	-69 550	-53 887
Elektrienergia	-11 765	-10 172
Soojusenergia	-15 065	-10 517
Kütus	-42 720	-33 198
Mitmesugused bürookulud	-8 772	-8 060
Lähetuskulud	-470	-742
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-8 285	-1 155
kindlustus	-9 189	-9 709
Reklaam	-7 289	-3 351
Autode remont ja hooldus	-25 753	-16 611
muud kulud	-9 342	-11 519
Pangateenused ja garantiitasud	-12 055	-6 853
Vesi, prügi,	-2 284	-1 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-209 177	-182 388

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-307 652	-214 755
Sotsiaalmaksud	-101 955	-72 658
Kokku tööjõukulud	-409 607	-287 413
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	35	34

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-52	0
Muud	-3 751	-1 488
Kokku muud ärikulud	-3 803	-1 488

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	821 616	367 371
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	218 404	97 655
Kokku tingimuslikud kohustused	1 040 020	465 026

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5 674	8 359
Intressitulu laenudelt	5 645	8 325
Muud intressitulud	29	34
Intressikulud	-2 273	-3 489
Intressikulu kapitalirendilt	-2 273	-3 489
Muud finantstulud ja -kulud	2 095	2 005
Kokku finantstulud ja -kulud	5 496	6 875

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	115 024	30 576	0	0
Eesti	115 024	30 576	0	0
Kokku	115 024	30 576	0	0

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TARKOUV OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	180 707	221 587

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	55 530	15 594	55 058
2011	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	55 530	19 302	52 378

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 487	11 487

OÜ TET-KO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b.tegevjuhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

OÜ TET- KO (registrikood: 10210922) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO PALMIPUU	Juhatuse liige	05.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TET- KO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ TET- KO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ TET- KO finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

05.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TET- KO (registrikood: 10210922) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	05.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690 017
Kokku	1 040 019

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690 017
Kokku	1 040 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1888545	54.14%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	973441	27.91%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	610099	17.49%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16284	0.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7471735
Faks	+372 7476008
E-posti aadress	tetko@tetko.ee
Veebilehe aadress	www.tetko.ee