

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu OLGINA 3

registrikood: 80265729

tänava/talu nimi, Narva mnt 3

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 56768375

e-posti aadress: info@attivita.ee, sofija.laustam@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 043	4 604	2
Nõuded ja ettemaksed	20 879	27 062	3
Kokku käibevara	27 922	31 666	
Kokku varad	27 922	31 666	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 056	11 042	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 056	11 042	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 188	6 256	
Kokku pikaajalised kohustused	5 188	6 256	
Kokku kohustused	11 244	17 298	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 346	10 758	
Aruandeaasta tulem	2 310	2 588	
Kokku netovara	16 678	14 368	
Kokku kohustused ja netovara	27 922	31 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 071	14 071
Muud tulud	1 419	1 112
Kokku tulud	15 490	15 183
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 349	-9 489
Tööjõukulud	-2 157	-2 068
Kokku kulud	-12 506	-11 557
Põhitegevuse tulem	2 984	3 626
Finantstulud ja -kulud	-674	-1 038
Aruandeaasta tulem	2 310	2 588

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 984	3 626
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 183	5 436
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 986	-618
Laekunud intressid	3	197
Makstud intressid	-677	-1 235
Kokku rahavood põhitegevusest	3 507	7 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 068	-7 814
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 068	-7 814
Kokku rahavood	2 439	-408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 604	5 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 439	-408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 043	4 604

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 022	10 758	11 780
Aruandeaasta tulem		2 588	2 588
31.12.2011	1 022	13 346	14 368
Aruandeaasta tulem		2 310	2 310
31.12.2012	1 022	15 656	16 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 3 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	292	5
Arvelduskontod	6 751	4 599
Kokku raha	7 043	4 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 445	13 445		
Ostjatelt laekumata arved	13 445	13 445		
Muud nõuded	13 617	13 617		
Laenunõuded	13 617	13 617		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 062	27 062		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 691	15 691		
Ostjatelt laekumata arved	15 691	15 691		
Muud nõuded	5 188	5 188		
Laenunõuded	5 188	5 188		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 879	20 879		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 642	3 642		
Muud võlad	7 400	7 400		
Muud viitvõlad	7 400	7 400		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 042	11 042		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 233	5 233		
Muud võlad	823	823		
Muud viitvõlad	823	823		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 056	6 056		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 611	1 611
Sotsiaalmaksud	546	456
Kokku tööjõukulud	2 157	2 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	537	984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2013

Korteriühistu OLGINA 3 (registrikood: 80265729) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	16.05.2013
ANATOLI KATAJEV	Juhatuse liige	16.05.2013
JULIA LOŽKINA	Juhatuse liige	16.05.2013
SVETLANA PANFILOVA	Juhatuse liige	17.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56768375
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru
E-posti aadress	info@attivita.ee