

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Novogate

registrikood: 10792137

tänava/talu nimi, Merivälja tee 5 A-205
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5043478

faks: +372 5070478

e-posti aadress: sbbkn@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara renditeenuse osutamine.

Äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	302	311	2
Kokku käibevara	302	311	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	650 294	665 245	3
Kokku põhivara	650 294	665 245	
Kokku varad	650 596	665 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 509	22 277	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 509	22 277	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	221 300	253 600	4
Kokku pikaajalised kohustused	221 300	253 600	
Kokku kohustused	249 809	275 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 867	378 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 108	8 231	
Kokku omakapital	400 787	389 679	
Kokku kohustused ja omakapital	650 596	665 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	36 000	36 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 330	-2 295	
Tööjõukulud	-1 020	-1 020	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 951	-14 951	
Muud ärikulud	-398	-332	
Ärikasum (kahjum)	17 301	17 402	
Finantstulud ja -kulud	-6 193	-9 171	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 108	8 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 108	8 231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 301	17 402
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 951	14 951
Muud korrigeerimised	0	6
Kokku korrigeerimised	14 951	14 957
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39	-1
Kokku rahavood äritegevusest	32 291	32 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 300	-32 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 300	-32 300
Kokku rahavood	-9	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311	254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	302	311

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	378 636	381 448
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	378 635	381 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 231	8 231
31.12.2011	2 556	256	386 867	389 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 108	11 108
31.12.2012	2 556	256	397 975	400 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novogate OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6-le kajastatakse kinnisvaraobjektid, mida hoitakse kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida on võimalik juriidiliselt eraldi võõrandada kinnisvarainvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetumaskumuse meetodit.

Amoritsatsiooninormiks 2% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,1

Finantskohustused

Pikaajalistelt laenukohustustelt arvestatakse intressi vastavalt laenulepingus kokkulepitud määrale.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

NOVOGATE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	302	311
Kokku raha	302	311

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-67 377	-67 377
Jääkmaksumus	680 196	680 196
Amortisatsioonikulu	-14 951	-14 951
31.12.2011		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-82 328	-82 328
Jääkmaksumus	665 245	665 245
Amortisatsioonikulu	-14 951	-14 951
31.12.2012		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-97 279	-97 279
Jääkmaksumus	650 294	650 294

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	221 300			
Laenukohustused kokku	221 300			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	253 600			
Laenukohustused kokku	253 600			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	169	169		
Maksuvõlad	61	61		
Muud võlad	25 279	25 279		
Intressivõlad	25 279	25 279		
Saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 509	28 509		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	160	160		
Maksuvõlad	32	32		
Muud võlad	19 085	19 085		
Intressivõlad	19 085	19 085		
Saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 277	22 277		

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	25 279	25 279		
Kokku muud võlad	25 279	25 279		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	19 085	19 085		
Kokku muud võlad	19 085	19 085		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	36 000	36 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rent	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	253	253
Kokku tööjõukulud	1 020	1 020

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-6 193	-9 171
Intressikulu laenu del	-6 193	-9 171
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 193	-9 171

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 579	272 685

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 300

2011	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Osaühing Novogate (registrikood: 10792137) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIOTROVSKI	The member of the management board	05.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 108
Kokku	397 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 975
Kokku	397 975

Kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 108
Kokku	397 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 975
Kokku	397 975

Kasum jätta jaotamara

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Piotrovski	36004170318		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5070478
Mobiiltelefon	+372 5043478
E-posti aadress	sbbkn@yahoo.com