

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kodulinna Lokaal

registrikood: 10153325

tänava/talu nimi, Tallinna tn.11

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4531178

e-posti aadress: kodulinn@tt.ee

veebilehe aadress: www.saaremaa.ee/kodulinn

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012a. jätkas OÜ Kodulinna Lokaal oma äritegevust tootlustamise valdkonnas.

OÜ Kodulinna Lokaal on kohalikul kapitalil põhinev ühe müügikohaga väikeettevõte.

Tulud,kukul,kasum

2012a. põhitegevuse tulud oli 330166 eurot.Tegevuskulud kokku summas 317358 eurot.Ettevõtte ärikasum 2012a. 12808 eurot.

Võetud laenud ja tehtud investeeringud

2012a. laenukohustust ei suurendatud.

Personal

OÜ Kodulinna Lokaali keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat.

2012a. tööjõukulud 96573 eurot.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kodulinna Lokaali põhieesmärgiks on firma turupositsiooni säilitamine ja parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	45 788	38 610
Finantsinvesteeringud	0	3 774
Nõuded ja ettemaksed	8 439	8 687
Varud	16 576	11 631
Kokku käibevara	70 803	62 702
Põhivara		
Materiaalne põhivara	61 148	61 064
Kokku põhivara	61 148	61 064
Kokku varad	131 951	123 766
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 096	12 096
Võlad ja ettemaksed	44 188	27 260
Kokku lühiajalised kohustused	56 284	39 356
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 422	53 556
Kokku pikaajalised kohustused	32 422	53 556
Kokku kohustused	88 706	92 912
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	28 294	518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 391	27 776
Kokku omakapital	43 245	30 854
Kokku kohustused ja omakapital	131 951	123 766

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	320 343	301 858
Muud äritulud	9 823	15 628
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 792	-90 763
Mitmesugused tegevuskulud	-104 116	-94 110
Tööjõukulud	-96 573	-86 475
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 877	-13 182
Ärikasum (kahjum)	12 808	32 956
Finantstulud ja -kulud	-415	-5 171
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 393	27 785
Tulumaks	-2	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 391	27 776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 808	32 956	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 877	13 183	
Kokku korrigeerimised	9 877	13 183	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165	-4 685	
Varude muutus	-4 945	3 057	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 009	6 199	
Muud rahavood äritegevusest	0	-4	
Kokku rahavood äritegevusest	34 914	50 706	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 961	-3 858	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	959	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 774	0	
Laekunud dividendid	2 506	621	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 681	-2 278	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 134	-34 316	
Makstud intressid	-2 921	-5 792	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 055	-40 108	
Kokku rahavood	7 178	8 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 610	30 290	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 178	8 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 788	38 610	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	3 346	-2 828	3 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 776	27 776
Muud muutused omakapitalis	4	-2 828	2 828	4
31.12.2011	2 560	518	27 776	30 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 391	12 391
Muutused reservides		27 776	-27 776	0
31.12.2012	2 560	28 294	12 391	43 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodulinna Lokaali 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kodulinna Lokaali kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Põhiliselt kajastatakse siin veel laekumata kaardimakseid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on seotud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostule kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja/või kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku kasutusajaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud põhivara viimiseks tema tööseisundisse -ja asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised normid/kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp Muu inventar

Amortisatsiooni norm 5 - 20%

Kasulik eluiga 2 - 20 aastat

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninorme korrigeeritakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

Kui materiaalsele põhivara on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad põhivara võimet osaleda tulevikus kasu tootmisel, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	20 113	19 392
Arvelduskontod	10 675	8 870
Tähtajalised hoiused	15 000	10 348
Kokku raha	45 788	38 610

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2010	4 734	4 734
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-960	-960
31.12.2011	3 774	3 774
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 774	3 774
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 394	-5 394
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 620	1 620
31.12.2012	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	16 576	11 631
Kokku varud	16 576	11 631

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	158 778	158 778
Akumuleeritud kulum	-88 389	-88 389
Jääkmaksumus	70 389	70 389
Ostud ja parendused	3 858	3 858
Amortisatsioonikulu	-13 183	-13 183
31.12.2011		
Soetusmaksumus	141 736	141 736
Akumuleeritud kulum	-80 672	-80 672
Jääkmaksumus	61 064	61 064
Ostud ja parendused	9 961	9 961
Amortisatsioonikulu	-9 877	-9 877
31.12.2012		
Soetusmaksumus	151 697	151 697
Akumuleeritud kulum	-90 549	-90 549
Jääkmaksumus	61 148	61 148

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislae Swedbank	44 518	12 096	32 422	
Pikaajalised laenud kokku	44 518	12 096	32 422	
Laenukohustused kokku	44 518	12 096	32 422	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen Swedbankist	65 652	12 096		53 556
Pikaajalised laenud kokku	65 652	12 096		53 556
Laenukohustused kokku	65 652	12 096		53 556

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3
Osde nimiväärtus eurodes		
Juri Pultsin 36704120021 896,00		
Aare Tammesoo 37104270024 832,00		
Alar Tammsalu 36609200046 832,00		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320 343	301 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	320 343	301 858
Kokku müügitulu	320 343	301 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
5610	95 043	81 502
5630	225 300	220 356
Kokku müügitulu	320 343	301 858

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	72 042	64 397
Sotsiaalmaksud	23 620	21 168
Töötuskindlustus	911	910
Kokku tööjõukulud	96 573	86 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale ei ole tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2013

Osaühing Kodulinna Lokaal (registrikood: 10153325) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE TAMMESOO	Juhatuse liige	19.03.2013
ALAR TAMMSALU	Juhatuse liige	26.03.2013
JURI PULTSIN	Juhatuse liige	05.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 391
Kokku	12 391
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	12 391
Kokku	12 391

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 391
Kokku	12 391
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	12 391
Kokku	12 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serveerimine	56301	225300	70.33%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	95043	29.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Pultsin	36704120021		896 EUR
Alar Tammsalu	36609200046		832 EUR
Aare Tammesoo	37104270024		832 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531178
E-posti aadress	kodulinn@tt.ee
Veebilehe aadress	www.saaremaa.ee/kodulinn