

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Hansu 38

registrikood: 80223984

tänava/talu nimi, Hansu 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13523

e-posti aadress: priit.lunden@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hansu 38 alustas oma tegevust 04.08.2005. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Hansu 38 asuvate elamute korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremahulisi ehitustöid KÜ poolt ei teostatud.

Aruandeperioodi alguses paigaldas KÜ Hansu 38 korteritesse individuaalsed küttekuluarvestid. Jaanuaris 2013 tegi Arkaadia Halduse AS tehnikaosakonna juhataja Hr. Jaan Luige küttekulude võrdluse aastate 2011 ja 2012 võrdluses arvestades ka kraadpäevi. Võrdluse tulemusena selgus, et aastal 2012 tarbisid Hansu 38/1 ja Hansu 38/2 soojusenergiat võrreldes aastaga 2011 vähem 7 % ja maja Hansu 38/3 vähem 12 %.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Aruandeperioodil oli korteriühistu palgal majahoidja.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 009	2 692	2
Nõuded ja ettemaksed	17 671	14 256	3
Kokku käibevara	19 680	16 948	
Kokku varad	19 680	16 948	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 288	8 582	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 456	7 993	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 744	16 575	
Kokku kohustused	17 744	16 575	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 767	3 767	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 394	-3 382	
Aruandeaasta tulem	1 563	-12	
Kokku netovara	1 936	373	
Kokku kohustused ja netovara	19 680	16 948	

Handwritten signatures of the board members and the auditor.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 715	22 545	7
Annetused ja toetused	0	288	8
Muud tulud	194	40	9
Kokku tulud	37 909	22 873	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 459	-3 831	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 831	-13 068	11
Tööjõukulud	-5 982	-5 983	12
Muud kulud	-75	-4	13
Kokku kulud	-36 347	-22 886	
Põhitegevuse tulem	1 562	-13	
Finantstulud ja -kulud	1	1	14
Aruandeaasta tulem	1 563	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

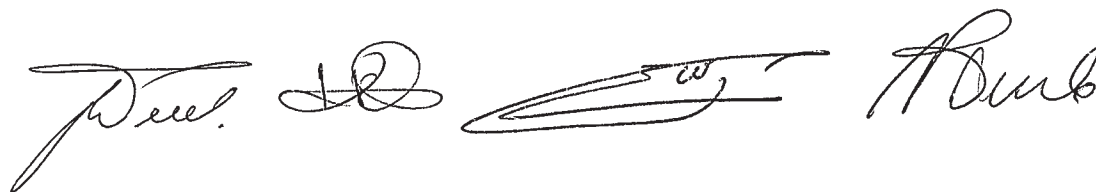
	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 562	-13	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 415	-1 810	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 169	2 171	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-683	349	
Kokku rahavood	-683	349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 692	2 343	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-683	349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 009	2 692	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	3 767	-3 382	385
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2011	3 767	-3 394	373
Aruandeaasta tulem		1 563	1 563
31.12.2012	3 767	-1 831	1 936



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansu 38 KÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012a. Hansu 38 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 009	2 692
Kokku raha	2 009	2 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 981	16 981		
Ostjatelt laekumata arved	16 981	16 981		
Ettemaksed	143	143		
Tulevaste perioodide kulud	143	143		
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	547	547		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 671	17 671		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 495	13 495		
Ostjatelt laekumata arved	13 495	13 495		
Ettemaksed	214	214		
Tulevaste perioodide kulud	214	214		
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	547	547		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 256	14 256		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	163
Sotsiaalmaks	227	360
Töötuskindlustusmaksed	25	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	333	569

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 048	15 048			
Võlad töövõtjatele	297	297			
Maksuvõlad	333	333			4
Saadud ettemaksed	180	180			
Puhkusereserv	430	430			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 288	16 288			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 408	7 408			
Võlad töövõtjatele	605	605			
Maksuvõlad	569	569			4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 582	8 582			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 112	6 712	-3 831	7 993
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 112	6 712	-3 831	7 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 112	6 712	-3 831	7 993

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 993	9 922	-16 459	1 456
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 993	9 922	-16 459	1 456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 993	9 922	-16 459	1 456

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2011. a oli 7 993 eurot.

Aruandeperioodil väljastati liikmetele remonditasude arveid kokku summas 9 922 eurot. Remonditöödeks tehti remondifondi arvelt kulutusi 16 459 eurot (lisa 10), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (lisa 7). Remondifondi jääk seisuga 31.12.2012.a on 1 456 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 648	8 648
Heakord	6 110	5 973
Tehnohooldus	2 300	1 479
Kindlustus	2 149	852
Valveteenus	2 049	2 050
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 459	3 543
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 715	22 545

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	0	288
Kokku annetused ja toetused	0	288

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Trahvid, vilvised ja hüvitised	122	0	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	72	40	16
Kokku muud tulud	194	40	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	16 459	3 543
Saadud toetustest finantseeritud sihotstarbelised kulud	0	288
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 459	3 831

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Haldustasu	8 651	8 651
Heakord	80	0
Tehnohooldus	2 293	1 473
Kindlustus	710	849
Valveteenus	2 055	2 055
Pangateenus	42	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 831	13 068

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 453	4 452
Sotsiaalmaksud	1 529	1 531
Kokku tööjõukulud	5 982	5 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	75	4
Kokku muud kulud	75	4

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	17 528	1 636	14 042	7 993

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	21 450
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 002

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

2012 aasta

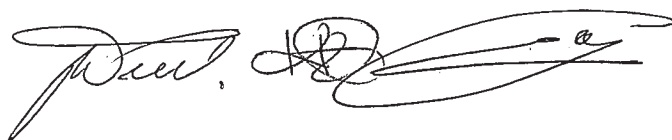
	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
Elektrienergia	13 897	13 834	63
Soojusenergia	37 126	36 946	180
Vesi ja kanalisatsioon	9 024	9 018	6
Prügivedu	3 223	3 218	5
Muud kommunaalteenused	3 393	3 395	-2
Kokku	66 663	66 411	252

Liikmetelt enamkogutud soojusenergiatasud summas 180 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 5).

	2012	2011
Elektrienergia	63	2
Soojusenergia	0	37
Vesi ja kanalisatsioon	6	1
Prügivedu	5	0
Muud kommunaalteenused	-2	0
Kokku	72	40

Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

Hansu 38 KÜ 2012. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2013 otsusega, allkirjastamine "....." 2013.a.





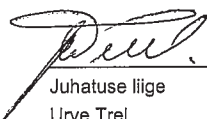

Juhatuseliige
Anne Vimb



Juhatuseliige
Erkki Ney



Juhatuseliige
Kadri Rebane



Juhatuseliige
Urve Trel

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.lunden@arkaadia.ee