

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.07.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kullipesa OÜ

registrikood: 12136621

tänava/talu nimi, Nõva 2A-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

e-posti aadress: info@deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Kullipesa OÜ alustas tegevust 21.07.2011 aastal.

Kullipesa OÜ lõpetas 2012 aasta kahjumiga 98 613 eurot.

2012.a. ostis Kullipesa OÜ kinnistu Salme 1 B ja hakkab seda 2013 aastal arendama, sellega loodab ta kahjumi likvideerida ja omakapitali kasumisse saada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	21.07.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 321	0	2
Nõuded ja ettemaksed	20 452	0	3;4
Kokku käibevara	48 773	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	66 000	0	5
Kokku põhivara	66 000	0	
Kokku varad	114 773	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 500	0	6
Võlad ja ettemaksed	192 386	0	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	210 886	0	
Kokku kohustused	210 886	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 613	0	
Kokku omakapital	-96 113	0	
Kokku kohustused ja omakapital	114 773	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.07.2011 - 31.12.2012	21.07.2011 - 21.07.2011	Lisa nr
Müügitulu	1 118 683	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 195 866	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 008	0	11
Ärikasum (kahjum)	-87 191	0	
Finantstulud ja -kulud	-11 422	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-98 613	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 613	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.07.2011 - 31.12.2012	21.07.2011 - 21.07.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-87 191	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 874	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	192 386	0
Kokku rahavood äritegevusest	98 321	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 000	0
Antud laenud	-20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 500	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 000	0
Kokku rahavood	28 321	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 321	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 321	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-98 613	-98 613
Muud muutused omakapitalis	2 500	0	2 500
31.12.2012	2 500	-98 613	-96 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullipesa OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kullipesa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	21.07.2011
Sularaha kassas	27 850	0
Arvelduskontod	471	0
Kokku raha	28 321	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	452	452		
Muud nõuded	20 000	20 000		
Laenunõuded	20 000	20 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 452	20 452		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41	0
Ettemaksukonto jääk	411	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	452	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	66 000	66 000	66 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	66 000	66 000	66 000
31.12.2012			
Soetusmaksumus	66 000	66 000	66 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	66 000	66 000	66 000

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Deckol Ehitus OÜ	18 500	18 500		
Lühiajalised laenud kokku	18 500	18 500		
Laenukohustused kokku	18 500	18 500		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	192 386	192 386		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	21.07.2011
võlad tarnijatele	192 386	0
Kokku võlad tarnijatele	192 386	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	21.07.2011 - 31.12.2012	21.07.2011 - 21.07.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 118 683	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 118 683	0
Kokku müügitulu	1 118 683	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
müüdnud korterid	1 118 683	0
Kokku müügitulu	1 118 683	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	21.07.2011 - 31.12.2012	21.07.2011 - 21.07.2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-74 779	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 121 087	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 195 866	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	21.07.2011 - 31.12.2012	21.07.2011 - 21.07.2011
Üür ja rent	161	0
Riigilõiv	2 460	0
Juriidilised kulud	7 061	0
Muud	326	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 008	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	21.07.2011 - 31.12.2012	21.07.2011 - 21.07.2011
Intressitulud	44	0
Muud intressitulud	44	0
Intressikulud	-11 466	0
Intressikulu laenukudele	-11 466	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 422	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

Kullipesa OÜ (registrikood: 12136621) 21.07.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	05.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 613
Kokku	-98 613
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-98 613
Kokku	-98 613

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 613
Kokku	-98 613
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-98 613
Kokku	-98 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1118683	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Marran	36712112710	Lombi, Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	833 EUR
Rain Sirk	37612092715	Mõisavahe tänav 9-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1667 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@deckol.ee