

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ARDU TURISM

registrikood: 11118087

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 1

maja ja korteri number:

küla: Ardu küla

vald: Kõue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75001

telefon: +372 6083278

faks: +372 6083278

e-posti aadress: laine.koronen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ardu Turism alustas majandustegevust 2005.a. mais. Osaühingu tegevusaladeks on toitlustamine, majutusteenuse pakkumine, ruumide rentimine erinevate ürituste

läbiviimiseks, baariõhtute korraldamine. Tegevuskohaks on Ardu Külalistemaja. Käibed on iga aastaga vähenenud ja seoses sellega otsustas OÜ Ardu Turism Ardu

Külalistemaja anda viieks aastaks rendile OÜ-le Dasone Grupp. Seega on alates 01.01.2010.a. OÜ Ardu Turism tegevus peatatud.

2012.a. laekus ainult renditulu. Töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 388	2 742
Nõuded ja ettemaksed	8 785	3 600
Kokku käibevara	10 173	6 342
Põhivara		
Materiaalne põhivara	120 582	129 083
Kokku põhivara	120 582	129 083
Kokku varad	130 755	135 425
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	165 400	165 400
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 358	-24 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 670	-5 666
Kokku omakapital	130 755	135 425
Kokku kohustused ja omakapital	130 755	135 425

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 840	3 840
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-635
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 501	-8 875
Ärikasum (kahjum)	-4 672	-5 670
Finantstulud ja -kulud	2	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 670	-5 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 670	-5 666

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 672	-5 670
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 501	8 875
Kokku korrigeerimised	8 501	8 875
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	76
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood äritegevusest	3 511	3 285
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 865	-3 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 865	-3 600
Kokku rahavood	-1 354	-315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 742	3 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 354	-315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 388	2 742

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	165 531	383	-24 823	141 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 666	-5 666
Muud muutused omakapitalis	-131		131	0
31.12.2011	165 400	383	-30 358	135 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 670	-4 670
31.12.2012	165 400	383	-35 028	130 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ardu Turism 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele ja seda täiendavatele Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha pangakontol. Sularaha jääk kassas on inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates iga nõuet eraldi. Nõuded on võrreldud saldoteatistega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest. Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 1000 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Madalama väärtusega varad kantakse soetamise hetkel kohe kuludesse. Põhivaralt arvestatakse iga kuu amortisatsiooni lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Hoone kasulikuks elueaks on arvestatud 20 aastat.

Muu põhivarana on arvele võetud kogu külalistemaja sisustus (voodid, lauad, toolid, kapid, baarilett jne.) vastavalt aktile. Selle vara kasulikuks elueaks on arvestatud 6.6 aastat (amortisatsiooninorm 15% aastas).

Rendid

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti

tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kuluarvestus toimub tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4	4
Arvelduskontod	1 384	2 738
Kokku raha	1 388	2 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	320	320		
Ostjatelt laekumata arved	320	320		
Muud nõuded	8 465	8 465		
Laenunõuded	8 465	8 465		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 785	8 785		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 600	3 600		
Laenunõuded	3 600	3 600		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 600	3 600		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-25 064	-626	-626	-3 314	-29 004
Jääkmaksumus	136 632	205	205	1 121	137 958
Amortisatsioonikulu	-8 085	-125	-125	-665	-8 875
31.12.2011					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-33 149	-751	-751	-3 979	-37 879
Jääkmaksumus	128 547	80	80	456	129 083
Amortisatsioonikulu	-8 099	-80	-80	-322	-8 501
31.12.2012					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-41 248	-831	-831	-4 301	-46 380
Jääkmaksumus	120 448	0	0	134	120 582

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	165 400	165 400
Osade arv (tk)	2 590	2 590
26.11.2012.a.müüs Urmas Põlluaas endale kuuluva 50% osaluse osaühingus Ardu Turism Keldrimäe Kinnisvara OÜ-le.Seega on OÜ Ardu Turism osanikud: Ene Kivinuk 50% Keldrimäe Kinnisvara OÜ 50%		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 840	3 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 840	3 840
Kokku müügitulu	3 840	3 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 840	3 840
Kokku müügitulu	3 840	3 840

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	20
auto kütus ja kindlustus	0	138
kasutusrent	0	164
Muud	11	313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11	635

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 465	3 600

OÜ Ardu Turism on andnud laenu Keldrimäe Kinnisvara OÜ-le. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2013.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Osaühing ARDU TURISM (registrikood: 11118087) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVINUK	Juhatuse liige	04.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 670
Kokku	-35 028
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-35 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keldrimäe Kinnisvara OÜ	10491950	Salme 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	82765 EUR
Ene Kivinuk	45904160228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	82765 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083278
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	laine.koronen@mail.ee