

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ SEMCO INVEST

registrikood: 10728524

tänavatalu nimi, Pajustiku tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: romas@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldustegevus.

2012 aastal oli osaühingu netokäive 18 tuhat eurot, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2012 aastal osaühingus töötajaid ei olnud, töötasusid ning juhatuse liikmetasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 618	40 023	
Nõuded ja ettemaksed	7 600	8 246	2,3
Kokku käibevara	38 218	48 269	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	209 445	209 445	4
Materiaalne põhivara	89 965	15 833	5
Kokku põhivara	299 410	225 278	
Kokku varad	337 628	273 547	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	418	219	7
Kokku lühiajalised kohustused	418	219	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	331 102	258 637	6
Kokku pikaajalised kohustused	331 102	258 637	
Kokku kohustused	331 520	258 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 880	14 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 584	-2 386	
Kokku omakapital	6 108	14 691	
Kokku kohustused ja omakapital	337 628	273 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	18 668	12 146	8
Muud äritulud	268	14 177	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-549	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 188	-19 349	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 381	-8 834	
Muud ärikulud	-2	-1	
Ärikasum (kahjum)	-8 635	-2 410	
Finantstulud ja -kulud	51	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 584	-2 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 584	-2 386	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 635	-2 410	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 381	834	5
Kokku korrigeerimised	10 381	834	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 646	4 938	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	199	-239	7
Kokku rahavood äritegevusest	5 591	3 123	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-84 513	-16 667	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	42 989	5
Antud laenud	-3 000	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	51	24	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 462	26 346	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	72 580	114	6
Saadud laenude tagasimaksed	-114	-422	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 466	-308	
Kokku rahavood	-9 405	29 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 023	10 862	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 405	29 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 618	40 023	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	14 265	17 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 386	-2 386
31.12.2011	2 556	256	11 879	14 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 584	-8 584
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	3 296	6 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, võetakse arvele väikevahenditena.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed

5-6 aastat;

muu inventar

2,5-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 880	4 420
Kokku nõuded ostjate vastu	2 880	4 420

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		331	679
Ettemaksukonto jääk	2 051		3 147
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 051	331	3 826

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	209 445	209 445
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	209 445	209 445

Pikaajalise finantsinvesteeringu all kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	59 984	59 984	59 984
Akumuleeritud kulum	-16 995	-16 995	-16 995
Jääkmaksumus	42 989	42 989	42 989
Ostud ja parendused	16 667	16 667	16 667
Amortisatsioonikulu	-834	-834	-834
Müügid	-42 989	-42 989	-42 989
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16 667	16 667	16 667
Akumuleeritud kulum	-834	-834	-834
Jääkmaksumus	15 833	15 833	15 833
Ostud ja parendused	84 513	84 513	84 513
Amortisatsioonikulu	-10 381	-10 381	-10 381
31.12.2012			
Soetusmaksumus	101 180	101 180	101 180
Akumuleeritud kulum	-11 215	-11 215	-11 215
Jääkmaksumus	89 965	89 965	89 965

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	331 102			331 102
Pikaajalised laenud kokku	331 102			331 102
Laenukohustused kokku	331 102			331 102

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	258 637			258 637
Pikaajalised laenud kokku	258 637			258 637
Laenukohustused kokku	258 637			258 637

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	418	219
Kokku võlad tarnijatele	418	219

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 668	12 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 668	12 146
Kokku müügitulu	18 668	12 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rent	10 800	9 589
Tulu pikaajalisest teenuslepingust	7 868	2 557
Kokku müügitulu	18 668	12 146

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus 2012 aastal töötajaid ei olnud. Töö- ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331 102	258 637

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

OÜ SEMCO INVEST (registrikood: 10728524) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIANA ROMAŠENKO	Juhatuse liige	05.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 584
Kokku	3 296
Jaotamine	
Kokku	3 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7868	42.15%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	10800	57.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Melnikov	36412170261	Pajustiku tee 10, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	romas@infonet.ee