

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Weikal

registrikood: 10377823

tänava/talu nimi, Tooma tee 24,
maja ja korteri number:

küla: Männiku küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5040400, +372 6728192

e-posti aadress: maielepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

2012. majandusaastal oli osaühingu Weikal põhitegevuseks Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi kinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK 68201) ja ehituslik insener- tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Ettevõtte osakud kuuluvad eraisikule, osaühing ei ole seotud kontserniga.

Aruandeperioodil oli osaühingu netokäive 14301 eurot, millest põhilise osa moodustas ehitusvaldkonna konsultatsiooniteenuste osutamine (summas 12000 eurot) ning kinnisvarahaldus (summas 2301 eurot).

Osaühingu kahjum aruandeperioodil oli 4689 eurot.

Olulisi majanduslikke kursimuutusi ettevõttes aruandeperioodil ei toimunud.

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostatud.

Ettevõtte seniste finantsnäitajate hindamisel tuleb arvestada osaühingu tagasihoidliku tegevusaktiivsusega. Ettevõtte tegevus(-etus) viimastel aastatel on kooskõlas omaniku tahtega külmutada majandamine minimaalsete võimalike kulutustega. Ettevõtte finantspositsiooni ja finantsriskide hinnang eelnimetatud tingimustes ei ole adekvaatne.

Ettevõtte ei maksnud aruandeperioodil dividende.

Osaühingus oli aruandeperioodil keskmiselt üks töötaja. Töötajatele maksti tasusid brutosummas 3336 eurot. Juhatajale/juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Weikal 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

juhatus kinnitab, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*
- *OÜ Weikal on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.*

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 517	4 189
Nõuded ja ettemaksed	451	1 514
Kokku käibevara	8 968	5 703
Põhivara		
Materiaalne põhivara	55 940	57 717
Kokku põhivara	55 940	57 717
Kokku varad	64 908	63 420
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	309	132
Kokku lühiajalised kohustused	309	132
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	6 000	0
Kokku kohustused	6 309	132
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 614	2 614
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 118	71 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 689	-13 869
Kokku omakapital	58 599	63 288
Kokku kohustused ja omakapital	64 908	63 420

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	14 301	6 941
Mitmesugused tegevuskulud	-12 734	-14 557
Tööjõukulud	-4 484	-4 484
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 777	-1 777
Ärikasum (kahjum)	-4 694	-13 877
Finantstulud ja -kulud	5	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 689	-13 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 689	-13 869

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 694	-13 877
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 777	1 777
Kokku korrigeerimised	1 777	1 777
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 063	-1 514
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 177	-2 252
Laekunud intressid	5	8
Kokku rahavood äritegevusest	4 328	-15 858
Kokku rahavood	4 328	-15 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 189	20 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 328	-15 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 517	4 189

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 614	71 987	77 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 869	-13 869
31.12.2011	2 556	2 614	58 118	63 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 689	-4 689
31.12.2012	2 556	2 614	53 429	58 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Weikal OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Weikal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (nõudmiseni hoiuseid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kulumii määrad:

Ehitised ja rajatised 2 % aastas

Muu materiaalne põhivara 30 % aastas

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel ei ole ettevõtte vara välja rentinud.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kautusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele.

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolustele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	0
kassa	2	0
Arvelduskontod	8 515	4 189
Kokku raha	8 517	4 189

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	26
Erisoodustuse tulumaks	68	
Sotsiaalmaks	199	92
Kohustuslik kogumispension	5	2
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Maamaks		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309	132

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	88 837	88 837
Akumuleeritud kulum	-29 343	-29 343
Jääkmaksumus	59 494	59 494
Amortisatsioonikulu	-1 777	-1 777
31.12.2011		
Soetusmaksumus	88 837	88 837
Akumuleeritud kulum	-31 120	-31 120
Jääkmaksumus	57 717	57 717
Amortisatsioonikulu	-1 777	-1 777
31.12.2012		
Soetusmaksumus	88 837	88 837
Akumuleeritud kulum	-32 897	-32 897
Jääkmaksumus	55 940	55 940

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	7 888	2 301
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 629	7 888
1-5 aasta jooksul	0	308

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 301	6 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 301	6 941
Kokku müügitulu	14 301	6 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine ja käitus	2 301	2 301
ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	12 000	4 640
Kokku müügitulu	14 301	6 941

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	30	30
Mitmesugused bürookulud	53	47
erisoodustusmaksed	2 100	0
transpordikulu	10 533	9 461
õigusabi	0	0
pangateenus	18	19
põhivara remondikulu	0	5 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 734	14 557

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 148	1 148
Kokku tööjõukulud	4 484	4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

osaühing Weikal (registrikood: 10377823) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LEPP	Juhatuse liige	04.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 689
Kokku	53 429

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 689
Kokku	53 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12000	83.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2301	16.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Lepp	36308080250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6728192
Mobiiltelefon	+372 5040400
E-posti aadress	maielepp@gmail.com