

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ARTES TERRAE

registrikood: 10914072

tänava/talu nimi, Puiestee 78

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 7420218

faks: +372 6204801

e-posti aadress: artes@artes.ee

veebilehe aadress: www.artes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Muud võlad	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Muud äritulud	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ ARTES TERRAE põhitegevusaladeks on ruumiline planeerimine ja välialade projekteerimine. Koostatakse ka muinsuskaitse eritingimusi, hoolduskavasid, alusuuringuid, inventeerimisi ja dendroloogilisi hindamisi. OÜ ARTES TERRAE tööde peamised tellijad on omavalitsused (detail- ja üldplaneeringud, rekonstrueerimisprojektid, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused), riigiasutused (inventeerimised, hoolduskavad, alusuuringud), kinnisvara arendajad ning eraisikud (detailplaneeringud, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused, dendroloogilised hindamised). 2012. aastal jätkus OÜ ARTES TERRAE väljakujunenud äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ ARTES TERRAE müügitulu 287 851 eurot, mis on 41,88 % suurem kui 2011. aasta müügitulu 202 889 eurot. Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük Eestisse. Detailplaneeringute müük oli 94 643 eurot ehk 32,88 % müügitulust, kujundusprojektide müük oli 100 068 eurot ehk 34,76 % müügitulust, üldplaneeringud, alusuuringud ja hoolduskavad olid 79 435 eurot ehk 27,60 % müügitulust, hindamised olid 6 191 eurot ehk 2,15 % müügitulust ja muud planeerimisega seotud tulud moodustasid 7 514 eurot ehk 2,61 % müügitulust. OÜ ARTES TERRAE aruandeaasta kasumiks kujunes 44 517 eurot.

Kulud projektidele olid 91 904 eurot sh allhangete kulud 43 416 eurot, mitmesugused tegevuskulud 27 124 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	287 851,00	202 889,00
Tulu kasv	41,88 %	10,21 %
Puhaskasum	44 517,00	6 690,00
Kasumi kasv	565,43 %	122,28 %
Puhasrentaablus	15,46 %	3,30 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,35	0,91
ROA	29,93 %	5,61 %
ROE	72,24 %	66,19 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
2. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / ABS(puhaskasum 2011) * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 21 859 eurot.

Personal

OÜ ARTES TERRAE keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 121 043 eurot. Juhatuse tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ ARTES TERRAE põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul ning mõõdukas käibe kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ARTES TERRAE juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ARTES TERRAE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ ARTES TERRAE on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 645	37 301	
Nõuded ja ettemaksed	46 613	55 161	2
Kokku käibevara	117 258	92 462	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 348	16 803	4
Materiaalne põhivara	20 834	8 163	5
Immateriaalne põhivara	296	1 784	6
Kokku põhivara	31 478	26 750	
Kokku varad	148 736	119 212	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 265	
Võlad ja ettemaksed	87 112	89 840	7
Kokku lühiajalised kohustused	87 112	102 105	
Kokku kohustused	87 112	102 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 297	7 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 517	6 690	
Kokku omakapital	61 624	17 107	
Kokku kohustused ja omakapital	148 736	119 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	287 851	202 889	9
Muud äritulud	7 388	3 010	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 904	-57 598	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 124	-29 412	12
Tööjõukulud	-121 043	-103 048	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 676	-9 167	5,6
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	44 492	6 671	
Finantstulud ja -kulud	25	19	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 517	6 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 517	6 690	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	44 492	6 671	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 676	9 167	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 455	0	4
Kokku korrigeerimised	17 131	9 167	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 548	11 298	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 728	4 677	
Laekunud intressid	25	17	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	67 468	31 832	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 859	-4 700	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 859	-4 700	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 874	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 265	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 265	5 872	
Kokku rahavood	33 344	33 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 301	4 297	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 344	33 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 645	37 301	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	7 607	10 419
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	7 607	10 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	-1	6 690	6 688
31.12.2011	2 555	255	14 297	17 107
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 555	255	14 297	17 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 517	44 517
31.12.2012	2 555	255	58 814	61 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ARTES TERRAE 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ ARTES TERRAE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	10
Muu inventar	5

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, maksuvõlad, võlad töövõtjatele) võetase algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Artes Terrae OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegevjuhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva 26.05.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	50 452	58 762
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 039	-3 779
Kokku nõuded ostjate vastu	46 413	54 983
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	3 779	3 779
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	260	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	4 039	3 779

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 878		1 922
Üksikisiku tulumaks		985		1 753
Erisoodustuse tulumaks		849		
Sotsiaalmaks		2 090		3 292
Kohustuslik kogumispension		118		181
Töötuskindlustusmaksed		264		419
Ettemaksukonto jääk	200		178	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	7 184	178	7 567

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	16 803	16 803
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	16 803	16 803
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	16 803	16 803
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	16 803	16 803
Müügid	-6 455	-6 455
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 348	10 348
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 348	10 348

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 732	2 110
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	9 500	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	51 238	18 927	70 165	70 165
Akumuleeritud kulum	-41 636	-17 014	-58 650	-58 650
Jääkmaksumus	9 602	1 913	11 515	11 515
Ostud ja parendused	4 700		4 700	4 700
Muud ostud ja parendused	4 700		4 700	4 700
Amortisatsioonikulu	-6 844	-1 208	-8 052	-8 052
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 237	-7 106	-9 343	-9 343
Müügid	2 237		2 237	2 237
Muud muutused		7 106	7 106	7 106
31.12.2011				
Soetusmaksumus	53 701	11 821	65 522	65 522
Akumuleeritud kulum	-46 243	-11 116	-57 359	-57 359
Jääkmaksumus	7 458	705	8 163	8 163
Ostud ja parendused	16 000	5 859	21 859	21 859
Muud ostud ja parendused	16 000	5 859	21 859	21 859
Amortisatsioonikulu	-7 473	-1 715	-9 188	-9 188
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 884		-8 884	-8 884
Muud muutused	8 884		8 884	8 884
31.12.2012				
Soetusmaksumus	60 817	17 680	78 497	78 497
Akumuleeritud kulum	-44 832	-12 831	-57 663	-57 663
Jääkmaksumus	15 985	4 849	20 834	20 834

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 250	83
Transpordivahendid	2 250	83
Kokku	2 250	83

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 352	12 352
Akumuleeritud kulum	-9 453	-9 453
Jääkmaksumus	2 899	2 899
Amortisatsioonikulu	-1 115	-1 115
Mahakandmised	-4 890	-4 890
Muud muutused	4 890	4 890
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 462	7 462
Akumuleeritud kulum	-5 678	-5 678
Jääkmaksumus	1 784	1 784
Amortisatsioonikulu	-1 488	-1 488
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 462	7 462
Akumuleeritud kulum	-7 166	-7 166
Jääkmaksumus	296	296

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 716	4 716			
Võlad töövõtjatele	1 828	1 828			
Maksuvõlad	7 184	7 184			3
Muud võlad	73 384	73 384			
Dividendivõlad	62 982	62 982			8
Muud viitvõlad	10 402	10 402			8
Kokku võlad ja ettemaksed	87 112	87 112			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 001	2 001			
Võlad töövõtjatele	1 828	1 828			
Maksuvõlad	7 567	7 567			3
Muud võlad	78 444	78 444			
Dividendivõlad	67 026	67 026			8
Muud viitvõlad	11 418	11 418			8
Kokku võlad ja ettemaksed	89 840	89 840			

OÜ ARTES TERRAE avansiaruannete järgne võlg ettevõtte töötajatele seisuga 31.12.2012 on 10 402 eurot.

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	62 982	62 982		
Muud viitvõlad	10 402	10 402		
Kokku muud võlad	73 384	73 384		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	67 026	67 026		
Muud viitvõlad	11 418	11 418		
Kokku muud võlad	78 444	78 444		

OÜ ARTES TERRAE avansiaruannete järgne võlg ettevõtte töötajatele seisuga 31.12.2012 on 10 402 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	287 851	202 307
Soome	0	582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	287 851	202 889
Kokku müügitulu	287 851	202 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Detailplaneeringud	94 643	52 194
Kujundusprojektid	100 068	102 029
Hoolduskavad	16 217	5 403
Üldplaneeringud	63 218	23 879
Hindamine	6 191	8 811
Muu projekteerimisteenus	6 826	4 025
Transporditeenus	688	6 548
Kokku müügitulu	287 851	202 889

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 295	83
Tulu sihtfinantseerimisest	1 422	864
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	62
Muud	671	2 001
Kokku muud äritulud	7 388	3 010

Eesti Töötukassa on 2012 aastal tasunud OÜ Artes Terrae juhendamistasusid summas 671 euroga. Tartu Ülikool on toetanud OÜ Artes Terraed EPA 7 toetuse raames 1 422 euroga.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Projekteerimise materjal	5 154	7 236
Projekteerimise sidekulu	2 133	924
Projekteerimise lähetuskulud	8 055	4 370
Projekteerimise transpordikulud	19 223	15 833
Projekteerimise inventari kulu	1 877	2 032
Projekteerimise allhanked	43 416	24 417
Muud projekteerimisega seotud kulud	11 614	2 219
Projekteerimise koolituskulud	432	567
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 904	57 598

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 153	4 041
Mitmesugused bürookulud	7 395	5 710
Lähetuskulud	948	1 756
Koolituskulud	504	782
Inventari kulud	3 281	2 843
Raamatupidamine ja juriidiline abi	3 102	2 461
Transpordikulud	3 403	7 466
Kinnisavarainvesteeringu haldus ja jooksva remondi kulud	3 732	2 110
Muud	606	2 243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 124	29 412

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	90 003	76 654
Sotsiaalmaksud	29 799	25 345
Töötuskindlustus	1 241	1 049
Kokku tööjõukulud	121 043	103 048
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	10

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	25	19
Muud intressitulud	25	19
Kokku finantstulud ja -kulud	25	19

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

OÜ ARTES TERRAE (registrikood: 10914072) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART HIOB	Juhatuse liige	04.06.2013
SULEV NURME	Juhatuse liige	04.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 517
Kokku	58 814
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 814
Kokku	58 814

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 517
Kokku	58 814
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 814
Kokku	58 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	287163	99.76%	Jah
Sõitjate muu maismaavedu	49399	688	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Nurme	37108154927	Rõõmu tee 6-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	511 EUR
Nele Nutt	46903186526	Marja 10-6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	511 EUR
Mart Hiob	37504042727	Tähtvere 20a-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	511 EUR
Lembit Nei	35707192752	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	511 EUR
Heiki Kalberg	37709112732		511 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420218
Faks	+372 6204801
E-posti aadress	artes@artes.ee
Veebilehe aadress	www.artes.ee