

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145652

tänavatänu nimi, Kreenholmi 36
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 3577205

e-posti aadress: kreenholmi36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 5-le inimesele. Kokku maksti palka 10065 eurot.

Ühelegi juhatus liikmele 2012.aasta jooksul ärisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 114	6 336
Nõuded ja ettemaksed	16 765	10 309
Kokku käibevara	28 879	16 645
Kokku varad	28 879	16 645
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 218	8 492
Kokku lühiajalised kohustused	10 218	8 492
Kokku kohustused	10 218	8 492
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 176	3 176
Reservid	3 860	3 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 117	-3 246
Aruandeaasta tulem	10 508	4 363
Kokku netovara	18 661	8 153
Kokku kohustused ja netovara	28 879	16 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 366	27 174
Netotulu finantsinvesteeringutelt	8 379	20 827
Muud tulud	995	1 121
Kokku tulud	45 740	49 122
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 065	-37 878
Tööjõukulud	-24 815	-9 299
Kokku kulud	-34 880	-47 177
Põhitegevuse tulem	10 860	1 945
Finantstulud ja -kulud	-352	2 418
Aruandeaasta tulem	10 508	4 363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 860	1 945
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 456	-4 111
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 374	7 389
Kokku rahavood põhitegevusest	5 778	5 223
Kokku rahavood	5 778	5 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 336	1 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 778	5 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 114	6 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 176		-3 246	-70
Aruandeaasta tulem			4 363	4 363
Muutused reservides		3 860		3 860
31.12.2011	3 176	3 860	1 117	8 153
Aruandeaasta tulem			10 508	10 508
31.12.2012	3 176	3 860	11 625	18 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 36 2012.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	57	3 580
Arvelduskontod	12 057	2 756
Kokku raha	12 114	6 336

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 495	6 906
Sotsiaalmaksud	2 473	2 279
Muud	97	114
Kokku tööjõukulud	10 065	9 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145652) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PETUKHOV	Juhatuse liige	31.05.2013
JELENA BRENKINA	Juhatuse liige	03.06.2013
VEERA ZAITSEVA	Juhatuse liige	03.06.2013
ANTS KUTTI	Juhatuse liige	04.06.2013
GENNADY VARAKSIN	Juhatuse liige	04.06.2013
SERGEY CHERNYSHUK	Juhatuse liige	04.06.2013
VEERA ZIMAREVA	Juhatuse liige	04.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562971
Telefon	+372 3578769
Telefon	+372 3562607
Mobiiltelefon	+372 56622729
E-posti aadress	santalainen@starline.ee