

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing DOMUS KINNISVARA

registrikood: 10887990

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 102-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 6464035

faks: +372 6464038

e-posti aadress: raul@domuskinnisvara.ee, info@domuskinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing Domus Kinnisvara on asutatud 22.08.2002.a. Samas alustati aktiivset tegevust põhikirjalistel tegevusaladel, millest peamiseks on kinnisvara ostu- ja müügiteenuse osutamine.

Ettevõtte jätkas ettevalmistuste tegemist ühe kortermaja renoveerimiseks ja ehitamiseks Tallinna linnas. Nimetatud arendusobjektiga tegelemine kuulus 2012. aastal ettevõtte arendusosakonna prioriteetide hulka, mille käigus hangiti ehitusluba ja sõlmiti kokkulepped ehitustegevuse alustamiseks. 2013. aastal viiakse ehitustegevus lõpule ja alustatakse korterite müügiga. Samuti jätkus jooksev töö arendustegevuse osas eesmärgiga leida veel rohkem äriprojekte, millesse tasub ettevõtte ja investorite raha investeerida. Läbirääkimised erinevate objektide osas on pikaajalised ja nii mõnedki jätkuvad uuel majandusaastal.

Domus Kinnisvara OÜ, kontserni emaettevõttena, keskendub 2013. aastal tütarfirmade majandustegevuse toetamisele, kinnisvara arendustegevusele ja uute ärisuundade leidmisele.

Müügitulu teeniti aruandeperioodil 814 295 (2011 aastal 570 882) eurot.

Osaühing Domus Kinnisvara konsolideerimisgrupis töötas aruandeaastal keskmiselt 11 töötajat, kelle töötasufond kokku moodustas 118 109 (2011 aastal 89 933) eurot s.h. juhatuste liikmete tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 939	57 075	2
Nõuded ja ettemaksed	18 849	17 079	
Varud	39 581	32 121	
Kokku käibevara	115 369	106 275	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	62 500	0	
Materiaalne põhivara	62 143	53 055	5
Kokku põhivara	124 643	53 055	
Kokku varad	240 012	159 330	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 424	9 640	6
Võlad ja ettemaksed	52 242	34 867	3
Kokku lühiajalised kohustused	85 666	44 507	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 794	15 493	6
Kokku pikaajalised kohustused	23 794	15 493	
Kokku kohustused	109 460	60 000	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 595	10 418	7
Ülekurss	24 734	24 734	
Kohustuslik reservkapital	1 072	1 328	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 636	40 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 626	22 459	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	128 663	99 174	
Vähemusosalus	1 889	156	
Kokku omakapital	130 552	99 330	
Kokku kohustused ja omakapital	240 012	159 330	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	814 295	570 882	8
Muud äritulud	6 423	6 762	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-514 354	-357 320	
Mitmesugused tegevuskulud	-147 886	-98 653	
Tööjõukulud	-118 109	-89 933	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 330	-4 066	5
Muud ärikulud	-1 419	-3 226	
Ärikasum (kahjum)	35 620	24 446	
Finantstulud ja -kulud	-4 262	-2 742	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 358	21 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 358	21 704	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	29 626	22 459	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 732	-755	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 620	24 446	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 330	4 066	5
Muud korrigeerimised	-313	32	
Kokku korrigeerimised	3 017	4 098	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 770	1 343	
Varude muutus	-7 460	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 375	9 250	
Laekunud intressid	193	15	
Kokku rahavood äritegevusest	46 975	39 152	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-74 918	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 918	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	47 100	500	6
Saadud laenude tagasimaksed	-10 103	-8 676	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 912	0	6
Makstud intressid	-4 455	-2 756	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	177	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 807	-10 932	
Kokku rahavood	-136	28 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 075	28 855	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136	28 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 939	57 075	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	10 418	24 734	1 328	40 235	911	77 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)				22 459	-755	21 704
31.12.2011	10 418	24 734	1 328	62 694	156	99 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)				29 626	1 732	31 358
Muutused muudest omanike sissemaksetest	177					177
Muutused reservides			-256			-256
Muud muutused omakapitalis				-58	1	-57
31.12.2012	10 595	24 734	1 072	92 262	1 889	130 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Domus Kinnisvara raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Domus Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjat kui ühtset majandusüksust ja tütarettevõtja aruanded liitatakse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse. Konsolideeritud aruandes elimineeritakse investeeringud tütarettevõtjasse tema omakapitaliga. Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtja bilansid, kasumiaruanded ja rahakäibe aruanded ning elimineeritakse kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused ja sisekäibed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse soetatud väärtuspabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarettevõtjatesse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse seisukorda. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud kinnisvarainvesteeringute säilimiseks olemasolevas seisukorras. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus on vähemalt 320 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus jääb alla 320 euro, kantakse 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Osaühing Domus Kinnisvara konsolideerimisgrupi ettevõtete poolt soetatud tarkvara amortisatsiooninormiks on 20-25% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 21/79 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide välja maksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 094	11 668
Arvelduskontod	51 845	45 407
Kokku raha	56 939	57 075

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	46	244
Käibemaks	5 834	3 878
Üksikisiku tulumaks	1 585	927
Sotsiaalmaks	2 967	1 757
Kohustuslik kogumispension	180	157
Töötuskindlustusmaksed	268	98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 880	7 061

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11065540	Domus Kinnisvara Vahendus OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	100	100
11608420	Domus Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	70	70
12055584	Domus Kinnisvara Kirde-Eesti OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	100	100

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	57 520	40 728			98 248
Akumuleeritud kulum	-7 286	-33 809			-41 095
Jääkmaksumus	50 234	6 919			57 153
Amortisatsioonikulu	-1 150	-2 916			-4 066
Muud muutused		-32			-32
31.12.2011					
Soetusmaksumus	57 520	21 163			78 683
Akumuleeritud kulum	-8 436	-17 192			-25 628
Jääkmaksumus	49 084	3 971			53 055
Ostud ja parendused			12 418	12 418	12 418
Amortisatsioonikulu	-1 151	-2 179			-3 330
31.12.2012					
Soetusmaksumus	57 520	14 223	12 418	12 418	84 161
Akumuleeritud kulum	-9 587	-12 431			-22 018
Jääkmaksumus	47 933	1 792	12 418	12 418	62 143

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2012	9 636	9 636			6kuu euribor+3%	EUR	31.12.2013
Muud lühiajalised laenud	16 000	16 000			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	25 636	25 636					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	5 857		5 857		6kuu euribor+3%	EUR	29.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	5 857		5 857				
Kapitalirendikohustused kokku	25 725	7 788	17 937				
Laenukohustused kokku	57 218	33 424	23 794				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2012	9 140	9 140			6kuu euribor+3%	EUR	29.07.2014
Muud lühiajalised laenud	500	500			0%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	9 640	9 640					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	15 493		15 493		6kuu euribor+3%	EUR	29.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	15 493		15 493				
Laenukohustused kokku	25 133	9 640	15 493				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 595	10 418

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	814 295	570 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	814 295	570 882
Kokku müügitulu	814 295	570 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	814 295	570 882
Kokku müügitulu	814 295	570 882

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	88 426	67 187
Sotsiaalmaksud	29 683	22 746
Kokku tööjõukulud	118 109	89 933
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad		2 237
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		299

2012	Müügid	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	32 300	47 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 000

2011	Müügid
Tütarettevõtjad	25 167

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	29 995	30 275

Lisa 11 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	423	1 187
Nõuded ja ettemaksed	79	283
Varud	32 121	32 121
Kokku käibevara	32 623	33 591
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 892	6 846
Nõuded ja ettemaksed	62 500	0
Materiaalne põhivara	49 127	51 592
Kokku põhivara	118 519	58 438
Kokku varad	151 142	92 029
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	75 373	11 377
Võlad ja ettemaksed	778	6 068
Kokku lühiajalised kohustused	76 151	17 445
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 857	15 493
Kokku pikaajalised kohustused	5 857	15 493
Kokku kohustused	82 008	32 938
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 595	10 418
Ülekurs	24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital	1 072	1 072
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 553	14 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 180	8 810
Kokku omakapital	69 134	59 091
Kokku kohustused ja omakapital	151 142	92 029

Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	32 300	25 167
Muud äritulud	4 759	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 771	-3 447
Mitmesugused tegevuskulud	-1 889	-1 878
Tööjõukulud	-5 347	-5 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 466	-2 466
Muud ärikulud	-300	-300
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 286	11 476
Finantstulud ja -kulud	-4 106	-2 666
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 180	8 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 180	8 810

Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 286	11 476
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 466	2 466
Muud korrigeerimised	-314	0
Kokku korrigeerimised	2 152	2 466
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203	703
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 290	-3 582
Kokku rahavood äritegevusest	11 351	11 063
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 500	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-46	-2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 546	-2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 996	0
Saadud laenude tagasimaksed	-14 636	-8 675
Makstud intressid	-4 106	-2 666
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	177	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 431	-11 341
Kokku rahavood	-764	-2 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 187	3 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-764	-2 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	423	1 187

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 418	24 734	1 072	14 057	50 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 810	8 810
31.12.2011	10 418	24 734	1 072	22 867	59 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)				10 180	10 180
Muutused muudest omanike sissemaksetest	177				177
Muud muutused omakapitalis				-314	-314
31.12.2012	10 595	24 734	1 072	32 733	69 134
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	6 892				6 892
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	6 892		418	59 111	66 421
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	24 379	24 734	1 490	91 844	142 447

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

osaühing DOMUS KINNISVARA (registrikood: 10887990) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REINO	Juhatuse liige	04.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 626
Kokku	92 262
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 262
Kokku	92 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing IA Properties	11283580	Uus-Klaokse põik 10, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	845 EUR
MKS & Partnerid OÜ	11120210	Loopere, Tade küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2340 EUR
Raul Reino	37401056029		7410 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464035
Faks	+372 6464038
E-posti aadress	info@domuskinnisvara.ee
E-posti aadress	raul@domuskinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.domuskinnisvara.ee