

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ULVI AGRO

registrikood: 11291503

tänava/talu nimi, Mardi-Endli talu,
maja ja korteri number:

küla: Ulvi küla

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 42102

telefon: +372 5053750

e-posti aadress: muuriku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ulvi Agro tegutseb aastast 2006 põllumajandustootmisega. Tegeldakse teravilja-, rapsi- ja rohusöödade tootmisega. Tootmine toimub põhiliselt rendimaadel, mida on ca 545 hektarit. Maa kasutamine toimub rendilepingute alusel. Omandis on 12 ha põllumaad.

2012. taimekasvatuse aasta tulemused jätkasid positiivset aregut, mida on põhjustanud viimaste aastate sihikindel tegutsemine ja viljeluskultuuri parandamine. Teravilja ja rapsi kasvuks oli aasta sobiv, väetisi ja kemikaale kasutati kesktasemel, et mitte võtta suuri riske. Investeeringud külvitehnikasse ja taimekaitsepritsi ning kõik see kokku võimaldas saada korraliku saagi antud piirkonna kohta. Ka realiseerimishinnad olid soodsad.

Kuna firmal puudub teravilja ja rapsikasvatuse ahelas kuivati- ladu, siis on endiselt jätkunud koostöö OÜ Mürriku Farmeriga, kes ostab põllult rapsi ja teravilja ning kuivatab ladustab. Samuti osteti ka kogu rohumaasaak.

Edasises arengus on võetud suund rohumaade kaotamisele kuna veotransport on kulukas ja seoses sellega suureneb teraviljapind, mis tingib kuivati vajadust enam. Seoses sellega on alustatud kuivati renoveerimist.

Võrreldes eelnevate aastatega on OÜ Ulvi Agro majandustegevus progresiivses arengus. Firma on tulnud toime kohustuste täitmisel pankade teiste firmade ees.

OÜ Ulvi Agro on jätkusuutlik firma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	290	378	
Nõuded ja ettemaksed	83 349	18 392	
Varud	19 425	10 063	2
Bioloogilised varad	74 454	24 244	
Kokku käibevara	177 518	53 077	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	311 535	286 284	3
Kokku põhivara	311 535	286 284	
Kokku varad	489 053	339 361	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 692	43 081	4
Võlad ja ettemaksed	2 648	2 040	5
Kokku lühiajalised kohustused	54 340	45 121	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	110 888	151 555	4
Kokku pikaajalised kohustused	110 888	151 555	
Kokku kohustused	165 228	196 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 129	73 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 140	66 526	
Kokku omakapital	323 825	142 685	
Kokku kohustused ja omakapital	489 053	339 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	296 385	215 989	7
Muud äritulud	34 429	10 343	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	50 211	17 939	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13 095	1 839	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 460	-131 374	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 042	-1 826	9
Tööjõukulud	-15 048	-9 023	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 570	-26 293	
Ärikasum (kahjum)	190 000	77 594	
Finantstulud ja -kulud	-8 860	-11 068	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 140	66 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 140	66 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	190 000	77 594
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 570	26 293
Kokku korrigeerimised	30 570	26 293
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 958	3 778
Varude muutus	-59 572	-1 706
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	608	-2 853
Makstud intressid	-8 860	-11 068
Kokku rahavood äritegevusest	87 788	92 038
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 820	-176 390
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 820	-176 390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 000	249 530
Saadud laenude tagasimaksed	-53 056	-165 439
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 056	84 091
Kokku rahavood	-88	-261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	378	639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88	-261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	290	378

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	73 602	76 158
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	73 603	76 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)		66 526	66 526
31.12.2011	2 556	140 129	142 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)		181 140	181 140
31.12.2012	2 556	321 269	323 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ulvi Agro 2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga .

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Ulvi Agro kasutab rahavoogude aruandes koostamisel kasumiaruande skeemi 1

Eesti ühines 01.01.2011 euotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris Ulvi Agro OÜ alates euro-päevast om raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011 a.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaids finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro = 15,6466 krooni.

2012 aasta aruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed bilansis on kajastatud makstud ja makstavates summates

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoodete soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Taimakasvatuse toodang on bilansis hinnatud omahinnas, mis on ligilähedane õiglasele väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1920 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1920 euro kantakse kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amortisatsiooni määramisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit, alustades hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile.

Kõik materiaalse põhivara definitsioonile vastavad parendused kapitaliseeritakse.

maad ei amortiseerita. Maa on bilansis soetusmaksumuses, mis ei erine oluliselt õiglasest väärtusest. Amortiseerunud , kuid kasutuses olev põhivara on bilansis soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1920

Rendid

Kapitalirendina on kästletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele ning amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kohustustena on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid
Tehinguid seotud osapooltega ei tehta turuhinnast soodsamalt.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjeldatakse arvestuses toodete-teenuste omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Puhkuseinvetuur viiakse läbi aasta viimasel kuul ja puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas. Puhkusetasu kantakse kuluks aruandeaastal ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 409	6 142
Lõpetamata toodang	17 016	3 921
Kokku varud	19 425	10 063

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus			172 133	172 133
Akumuleeritud kulum			-35 946	-35 946
Jääkmaksumus			136 187	136 187
Ostud ja parendused			176 391	176 391
Amortisatsioonikulu			-26 293	-26 293
Muud muutused			-1	-1
31.12.2011				
Soetusmaksumus			348 524	348 524
Akumuleeritud kulum			-62 240	-62 240
Jääkmaksumus			286 284	286 284
Ostud ja parendused	54 700	320	800	55 820
Amortisatsioonikulu		-17	-30 553	-30 570
Muud muutused			1	1
31.12.2012				
Soetusmaksumus	54 700	320	349 324	404 344
Akumuleeritud kulum		-17	-92 792	-92 809
Jääkmaksumus	54 700	303	256 532	311 535

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	14 000	7 000	7 000	
Pikaajalised laenud kokku	14 000	7 000	7 000	
Kapitalirendikohustused kokku	148 580	44 692	103 888	
Laenukohustused kokku	162 580	51 692	110 888	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Liisingukohustus	194 636	43 081	151 555	
Pikaajalised laenud kokku	194 636	43 081	151 555	
Laenukohustused kokku	194 636	43 081	151 555	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	378	378		
Maksuvõlad	2 270	2 270		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 648	2 648		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	246	246		
Maksuvõlad	1 794	1 794		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 040	2 040		

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara soetus	99 986	-99 986	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	99 986	-99 986	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tegevuskuludeks	10 343	-10 343	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 343	-10 343	
Kokku sihtfinantseerimine	110 329	-110 329	0

Netomeetod

	2012
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskulude katteks	34 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 429
Kokku sihtfinantseerimine	34 429

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	296 385	215 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	296 385	215 989
Kokku müügitulu	296 385	215 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- kaunvilja ja õliseemnete kasvatus	226 473	170 114
Muu põllumajandustoodangu müük	9 000	35 250
Põllumajanduslike teenuste müük	60 912	10 625
Kokku müügitulu	296 385	215 989

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	8 290	23 278
Energia	28 741	26 568
Kütus	28 741	26 568
Ostetud teenused	2 544	0
Remont ja varuosad	2 533	1 204
Väetised ja mürgid	107 042	80 324
Muud	2 310	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	151 460	131 374

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	4 937	0
Mitmesugused bürookulud	302	1 588
Riiklikud ja kohalikud maksud	83	83
Kindlustuskulud	1 044	154
Lepingutasud	676	0
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 042	1 826

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 203	6 698
Sotsiaalmaksud	3 845	2 325
Kokku tööjõukulud	15 048	9 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõttjad	76 686	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		18 392

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	110 836	244 182
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	91 780	215 989

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

Osaühing ULVI AGRO (registrikood: 11291503) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL MÄESEPP	Juhatuse liige	30.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 140
Kokku	321 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	226473	76.41%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	60912	20.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LEA Mäesepp	45112305230		5112 EUR
Endel Mäesepp	34911085218		17892 EUR
Aigar Mäesepp	37811275226	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053750
E-posti aadress	muuriku@hotmail.ee