

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LM Keskus Osaiühing

registrikood: 10568865

tänavatalu nimi: Punane 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 6112765

faks: +372 6112766

e-posti aadress: info@lmkeskus.ee

veebilehe aadress: www.lmkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Turustuskulud	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

LM Keskus OÜ tegeleb toiduainete, eelkõige liha- ja kalatoodete hulgimüügiga. Osaühing alustas majandustegevusega 1999. aasta juulis. 2012. aastal jätkus LM Keskus OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Eelmisel aastal jätkas ettevõtte kuus aastat tagasi võetud kurssi, suurendada HORECA sektorisse müügi osakaalu läbi kliendibaasi suurendamise ja sortimendi laiendamise. Müük HORECA sektorisse suurenes 85%-lt 90 %-le kogu käibest. Möödunud aastal suurenes HORECA käive 2011-nda aastaga võrreldes 15%. Vähenes müük jaekaubandusse, 10 %-lt 5 %-le kogu käibest aasta jooksul. Sortimenti võeti Belgia ja Prantsusmaa jahe ja külmutatud pagari- ja kondiitritooted ning Belgia sorbeed ja jäätised.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas LM Keskus OÜ müügitulu 9 366 223 eurot (2011: 8 669 874 eurot), kasvades aastaga 8%. Müügitulust moodustas 99,8% müük Eestisse (2011: 97,7%), müük EU riikidesse 0,2% (2011: 2,3%). LM Keskus OÜ brutokasumiks kujunes 1 255 926 eurot (2011: 975 679 eurot), mis kasvas 22% (2011: kasvas 34%) võrreldes eelmise aastaga.

Üldhalduskulud moodustasid 2012. aastal 171 452 eurot (2011: 202 756 eurot) ja turustuskulud 734 609 eurot (2011: 596 260 eurot). Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum moodustas 356 286 eurot (2011: 153 341 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte järgmise 2013. aasta tegevusplaanis on jätkuvalt säilitada oma positsiooni liha ning teiste toidu- ja mittetoiduainete hulgimüüjana spetsialiseerudes müügile HoReCa-sse. Samuti arendada kontakte Leedu, Läti, Soome, Taani, Prantsusmaa ja Belgia toiduainete ja mittetoiduainete tootjatega leidmaks koostööpartnereid, kes soovivad LM Keskust näha nende toodangu turustajana nii Eestis kui kogu Baltikumis. Suurendada oma käivet 15 % just uute kaubagruppide müügi abil.

HORECA sektoris on 2013. aasta peamiseks eesmärgiks kinnistada ennast kui kindel ning usaldusväärne partner ja eelkõige kui erinevate lihasortide müüja ning muude toiduainete tarnija restoranidele ning teistele toitlustusettevõtetele. Olla eelistatuim toiduainete müüja HORECA sektoris. Pakkuda kogu HORECA tootesortimenti nagu liha, kala, piimatooted, kuivained, õlid, külmutatud juurviljad, kondiitri- ja pagaritooted jne. Tänu logistikateenuste paranemisele on üheks eesmärgiks olla parim HORECA toodete distributsiooniga tegelev ettevõtte. Olla innovatiivne uute toodete leidmisel ja uute toiduainete tehnoloogiate leidmisel ning väljatöötamisel. Mitte hoida suuri külmutatud kaupade koguseid laos. Arendada erinevaid kaupade käitlemise (logistika) süsteeme. Samuti tegeleda uute IT ja interneti lahenduste otsimisega kaupade müügiotsustamise arendamise eesmärgil.

Üha suurenev konkurents ja pidev surve juurdehindlusele sunnivad ettevõtet pidevalt tõstma sisemist efektiivsust. Nii ka LM Keskus võttis vastu otsuse loobuda enda külmutatud kaupade logistikast ja laomajandusest ning osta see sisse lao- ja transporditeenust pakkuvast logistikafirmast Nordnet OÜ.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitul	9 366 223	8 669 874
Tulu kasv	8%	33%
Brutokasumi määr%	13%	11%
Puhaskasum	356 286	153 341
Kasumi kasv	132%	449%
Puhasrentaablus	3,8%	1,77%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,3
ROA (%)	21%	10%
ROE (%)	47%	38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 262	34 605	2
Nõuded ja ettemaksed	693 048	583 882	3
Varud	871 971	960 524	6
Kokku käibevara	1 615 281	1 579 011	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 488	8 488	5
Materiaalne põhivara	45 158	11 608	7
Kokku põhivara	53 646	20 096	
Kokku varad	1 668 927	1 599 107	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 083	354 504	9
Võlad ja ettemaksed	766 684	846 271	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	829 767	1 200 775	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 542	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	84 542	0	
Kokku kohustused	914 309	1 200 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 453	20 453	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 834	222 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 286	153 341	
Kokku omakapital	754 618	398 332	
Kokku kohustused ja omakapital	1 668 927	1 599 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	9 366 223	8 669 874	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 110 297	-7 694 195	14
Brutokasum (-kahjum)	1 255 926	975 679	
Turustuskulud	-734 609	-596 260	15
Üldhalduskulud	-171 452	-202 756	16
Muud äritulud	13 200	0	13
Muud ärikulud	-229	-1 294	18
Ärikasum (kahjum)	362 836	175 369	
Finantstulud ja -kulud	-6 550	-22 028	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356 286	153 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 286	153 341	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	362 836	175 369	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 758	2 110	7
Kokku korrigeerimised	10 758	2 110	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 668	-86 637	3
Varude muutus	88 553	-308 246	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 587	218 844	10
Makstud intressid	-167	-4	19
Kokku rahavood äritegevusest	270 725	1 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 308	-8 563	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-8 488	5
Antud laenud	-12 623	-134 237	3
Antud laenude tagasimaksed	15 125	22 041	3
Laekunud intressid	8 053	6 445	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 753	-122 802	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 288	1 740 545	9
Saadud laenude tagasimaksed	-7 646	-1 615 711	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-234 521	53 747	9
Makstud intressid	-14 436	-28 469	19
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-221 315	150 113	
Kokku rahavood	15 657	28 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 605	5 858	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 657	28 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 262	34 605	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	20 452	1 023	223 515	244 990
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1			1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	20 453	1 023	223 515	244 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			153 341	153 341
Muutused reservides		1 022	-1 022	0
31.12.2011	20 453	2 045	375 834	398 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			356 286	356 286
31.12.2012	20 453	2 045	732 120	754 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on alates 01.01.2003 kehtima hakanud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), mis individuaalselt vastavad raha mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Müüdüd kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude allahindlust ei ole tehtud. Alates 2005. a. veebruarikuust ostetakse laoteenust sisse, kaubad on antud vastutavale hoiule Nordnet OÜ-le.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mida kasutatakse iseseisvalt ning millede kasulik eluiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine kajastamine bilansis toimub jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Muu materiaalne põhivara	5 aastat
--------------------------	----------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

LM Keskus OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

LM Keskus OÜ on Avart Holding OÜ tütarettevõtte. Avart Holding OÜ osa moodustab 100% LM Keskus OÜ osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasureservi korrigeeritakse üks kord aastas 31. detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	229	61
Arvelduskontod	50 033	34 544
Kokku raha	50 262	34 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	556 796	556 796		
Muud nõuded	135 295	135 295		
Laenunõuded	121 585	121 585		
Intressinõuded	13 710	13 710		
Ettemaksed	957	957		
Tulevaste perioodide kulud	957	957		
Kokku nõuded ja ettemaksed	693 048	693 048		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	451 020	451 020		
Muud nõuded	132 862	132 862		
Laenunõuded	124 087	124 087		
Intressinõuded	8 308	8 308		
Viitlaekumised	467	467		
Kokku nõuded ja ettemaksed	583 882	583 882		

2012. aasta laenunõue sisaldab laene, mis on antud juriidilisele isikule summas 117 621 euri (2011: 121 076) tähtajaga 31.12.2013 ja füüsilisele isikule summas 3 964 euri (2011: 3 011 euri) tähtajaga 30.09.2013. Juriidilise isiku laenuintress on 8% aastas ja füüsilise isiku laenuintress on 7,5% aastas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	105 835	93 829
Üksikisiku tulumaks	1 261	1 414
Erisoodustuse tulumaks	95	68
Sotsiaalmaks	3 129	3 358
Kohustuslik kogumispension	147	106
Töötuskindlustusmaksed	379	414
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110 846	99 189

vt lisa 10

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	0	0
Soetamine	8 488	8 488
31.12.2011	8 488	8 488
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	8 488	8 488
31.12.2012	8 488	8 488

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	871 971	960 524
Kokku varud	871 971	960 524

LM Keskus OÜ laos on vastutaval hoiul teise ettevõtte kaupu seisuga 31.12.2012 29 481 euri (31.12.2011: 29 481 euri), mis on kajastatud bilansiväliste varadena.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010			
Soetusmaksumus	145 976	22 526	168 502
Akumuleeritud kulum	-144 393	-18 954	-163 347
Jääkmaksumus	1 583	3 572	5 155
Ostud ja parendused		8 563	8 563
Amortisatsioonikulu	-825	-1 285	-2 110
31.12.2011			
Soetusmaksumus	132 851	19 812	152 663
Akumuleeritud kulum	-132 093	-8 962	-141 055
Jääkmaksumus	758	10 850	11 608
Ostud ja parendused	44 308	0	44 308
Amortisatsioonikulu	-6 152	-4 606	-10 758
Ümberklassifitseerimised	-2 526	2 526	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	155 742	37 167	192 909
Akumuleeritud kulum	-119 354	-28 397	-147 751
Jääkmaksumus	36 388	8 770	45 158

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	10 185	19 907
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 319	12 128
1-5 aasta jooksul	19 451	11 493

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit SEB	54 444	54 444			3,99%	EUR	18.11.2013
Lühiajalised laenud kokku	54 444	54 444					
Pikaajalised laenud							
Muu laen	58 000	0	58 000		8%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	58 000		58 000				
Kapitalirendikohustused kokku	35 181	8 639	26 542				
Laenukohustused kokku	147 625	63 083	84 542				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit SEB	288 965	288 965			3,99%	EUR	18.11.2012
Faktooring Swedbank Liising AS	7 539	7 539			6,5%	EUR	16.12.2011
Muu laen	58 000	58 000			8%	EUR	11.07.2012
Lühiajalised laenud kokku	354 504	354 504					
Laenukohustused kokku	354 504	354 504					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	636 115	636 115			
Võlad töövõtjatele	16 557	16 557			11
Maksuvõlad	110 846	110 846			4
Muud võlad	3 166	3 166			
Intressivõlad	2 634	2 634			
Muud viitvõlad	532	532			
Kokku võlad ja ettemaksed	766 684	766 684			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	727 312	727 312			
Võlad töövõtjatele	15 726	15 726			11
Maksuvõlad	99 189	99 189			4
Muud võlad	4 044	4 044			
Intressivõlad	3 653	3 653			
Muud viitvõlad	391	391			
Kokku võlad ja ettemaksed	846 271	846 271			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	12 101	14 008
Puhkusereserv	4 456	1 718
Kokku võlad töövõtjatele	16 557	15 726

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 346 469	8 469 152
Soome	14 910	187 458
Leedu	93	11 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 751	2 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 366 223	8 669 874
Kokku müügitulu	9 366 223	8 669 874
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha- ja lihatoodete hulgimüük	5 155 149	5 270 912
Kala ja kalatoodete hulgimüük	820 988	910 842
Piimatoodete, munade ja toiduõlide ning -rasvade hulgimüük	1 527 630	1 299 892
Ladustamisteenused	2 394	118 665
Muude toiduainete hulgimüük	1 002 887	447 259
Puu- ja kõõgiviljad	370 863	387 632
Muude kodutarvete hulgimüük	31 154	28 223
Kondiitri- ja pagaritooted	455 158	206 449
Kokku müügitulu	9 366 223	8 669 874

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum muu vara müügist	13 200	0
Kokku muud äritulud	13 200	0

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 110 297	7 694 195
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 110 297	7 694 195

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	64 955	40 955
Transpordikulud	206 318	194 601
Logistikakulud	261 205	189 211
Koolituskulud	412	350
Tööjõukulud	148 529	136 560
Amortisatsioonikulu	8 946	1 188
Turundus- ja reklaami kulu	44 244	26 651
Muud	0	6 744
Kokku turustuskulud	734 609	596 260

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	18 243	16 086
Energia	17 654	15 139
Elektrienergia	17 654	15 139
Transpordikulud	73 518	57 733
Logistikakulud	10 623	27 066
Mitmesugused bürookulud	15 138	40 460
Lähetuskulud	0	1 732
Koolituskulud	7 404	7 995
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 434	838
Amortisatsioonikulu	1 813	923
Muud	1 884	4 986
IT	23 741	29 798
Kokku üldhalduskulud	171 452	202 756

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	110 539	101 236
Sotsiaalmaksud	37 990	35 324
Kokku tööjõukulud	148 529	136 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	229	1 294
Kokku muud ärikulud	229	1 294

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	8 053	6 445
Intressitulu laenudelt	8 053	6 445
Intressikulud	-14 603	-28 473
Intressikulu laenudelt	-11 649	-17 209
Intressikulu kapitalirendilt	-2 787	-11 260
Muud intressikulud	-167	-4
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 550	-22 028

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Avart Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	7 621			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 709	132 162	129 387	93 108

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			7 621			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 397	465 824		11 076	45 000	45 000
2011	Ostud		Müügid			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			415 870		80 194	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 457	7 457

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid. Aruande- ja võrdlusperioodil juhatuse liikmetele soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

LM Keskus Osaühing (registrikood: 10568865) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN LAANSALU	Juhatuse liige	02.05.2013
Resolutsioon:	kinniname aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LM Keskus Osaühing osanikule

Oleme auditeerinud LM Keskus Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LM Keskus Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.IAUTERI 5 Tallinn 10114 Harjumaa

02.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

LM Keskus Osühing (registrikood: 10568865) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	02.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 286
Kokku	732 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	732 120
Kokku	732 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha ja lihatoodete hulgimüük	46321	5155149	55.04%	Jah
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	1527630	16.31%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	1002887	10.71%	Ei
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	46381	820988	8.77%	Ei
Suhkru, šokolaadi ja kondiitri ja pagaritoodete hulgimüük	46361	455158	4.86%	Ei
Puu- ja kõõgililja hulgimüük	46311	370863	3.96%	Ei
Muude kodutarvete hulgimüük	4649	31154	0.33%	Ei
Kaubaladude töö	52101	2394	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112765
Faks	+372 6112766
E-posti aadress	info@lmkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.lmkeskus.ee