

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Maas Distribution OÜ

registrikood: 11343341

tänava/talu nimi, Uus-Klaokse põik 5
maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5246570

e-posti aadress: elmer@maas.ee

veebilehe aadress: www.maas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Maas Distribution põhitegevuseks on logistikaalne nõustamine.

Lisategevused on intellektuaalse omandi litsentseerimine, kinnisvara arendus ja sellega seotud tegevused.

2012 aasta oli ettevõttele edukas ja samas ka kasumlik.

2012.a. palgaline töötaja oli tegevjuht.

Tegevjuhile tasuti 2012.a. töötasuks 13,1 tuh. euroti.

Vastavalt EMTAK-le - oli ettevõtte põhitegevusaladeks 2012 aastal:

70 221 „Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine“

68 201 „Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus“

77 401 „Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a. autoriõigusega tööd) rentimine

2012.a. kasum oli 54,4 tuhat eurot ja käive 188,9 tuh eurot.

2013.a. plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 646	25 030
Nõuded ja ettemaksed	1 277	2 360
Kokku käibevara	20 923	27 390
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 398	5 261
Nõuded ja ettemaksed	111 491	101 223
Materiaalne põhivara	418 471	418 467
Kokku põhivara	538 360	524 951
Kokku varad	559 283	552 341
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 744	20 861
Võlad ja ettemaksed	6 409	5 268
Kokku lühiajalised kohustused	29 153	26 129
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	216 451	239 195
Kokku pikaajalised kohustused	216 451	239 195
Kokku kohustused	245 604	265 324
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 505	213 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 362	70 808
Kokku omakapital	313 679	287 017
Kokku kohustused ja omakapital	559 283	552 341

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	188 992	183 187
Muud äritulud	62	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 638	-4 513
Mitmesugused tegevuskulud	-97 434	-74 952
Tööjõukulud	-17 594	-20 572
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 847	-7 844
Ärikasum (kahjum)	64 541	75 306
Finantstulud ja -kulud	-10 179	-4 498
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 362	70 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 362	70 808

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	64 541	75 306
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 847	7 844
Kokku korrigeerimised	7 847	7 844
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 083	2 838
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 141	1 559
Kokku rahavood äritegevusest	74 612	87 547
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 851	-14 698
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 137	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	66 843
Antud laenud	-48 791	-101 223
Antud laenude tagasimaksed	38 523	0
Laekunud intressid	4 741	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 515	-49 078
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 250
Saadud laenude tagasimaksed	-20 861	-21 645
Makstud intressid	-14 920	-4 498
Makstud dividendid	-27 700	-29 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 481	-25 393
Kokku rahavood	-5 384	13 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 030	11 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 384	13 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 646	25 030

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	242 897	245 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 808	70 808
Makstud dividendid			-29 500	-29 500
31.12.2011	2 556	256	284 205	287 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 362	54 362
Makstud dividendid			-27 700	-27 700
31.12.2012	2 556	256	310 867	313 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maas Distribution 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Maas Distribution kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttele lasub bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli 2012.aastal 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustub vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 971	5 808
Arvelduskontod	14 675	19 222
Kokku raha	19 646	25 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200		
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200		
Ettemaksed	77	77		
Tulevaste perioodide kulud	77	77		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 277	1 277		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	194	194		
Ostjatelt laekumata arved	194	194		
Ettemaksed	2 166	2 166		
Tulevaste perioodide kulud	2 166	2 166		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 360	2 360		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	797	532
Käibemaks	1 550	1 579
Üksikisiku tulumaks	228	228
Sotsiaalmaks	426	425
Kohustuslik kogumispension	26	26
Töötuskindlustusmaksed	54	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 081	2 844

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8 398	5 261
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 398	5 261

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	343 621	72 190	6 072	6 072	6 600	428 483
Akumuleeritud kulum	0	-14 037	-607	-607	-2 226	-16 870
Jääkmaksumus	343 621	58 153	5 465	5 465	4 374	411 613
Ostud ja parendused		11 381			3 317	14 698
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 381				11 381
Muud ostud ja parendused					3 317	3 317
Amortisatsioonikulu		-4 911	-1 214	-1 214	-1 719	-7 844
31.12.2011						
Soetusmaksumus	343 621	83 571	6 072	6 072	9 917	443 181
Akumuleeritud kulum		-18 948	-1 821	-1 821	-3 945	-24 714
Jääkmaksumus	343 621	64 623	4 251	4 251	5 972	418 467
Ostud ja parendused		7 851				7 851
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 851				7 851
Amortisatsioonikulu		-4 936	-1 215	-1 215	-1 696	-7 847
Ümberklassifitseerimised	-24 063	24 556			-493	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	319 558	115 978	6 072	6 072	9 424	451 032
Akumuleeritud kulum		-23 884	-3 036	-3 036	-5 641	-32 561
Jääkmaksumus	319 558	92 094	3 036	3 036	3 783	418 471

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	22 744	22 744		
Lühiajalised laenud kokku	22 744	22 744		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	216 451			216 451
Pikaajalised laenud kokku	216 451			216 451
Laenukohustused kokku	239 195	22 744		216 451
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	20 861	20 861		
Lühiajalised laenud kokku	20 861	20 861		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	239 195			239 195
Pikaajalised laenud kokku	239 195			239 195
Pikajaline pangalaen				
Laenukohustused kokku	260 056	20 861		239 195

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 530	2 530		
Võlad töövõtjatele	798	798		
Maksuvõlad	3 081	3 081		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 409	6 409		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	532	532		
Võlad töövõtjatele	1 892	1 892		
Maksuvõlad	2 844	2 844		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 268	5 268		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 104	173 179
Läti	5 888	10 008
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 992	183 187
Kokku müügitulu	188 992	183 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	108 004	127 808
Ruumide rent	6 624	4 672
Litsentsitasud	71 884	46 977
Auto rent	1 840	960
Turundus	640	2 770
Kokku müügitulu	188 992	183 187

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 090	15 307
Sotsiaalmaksud	4 320	5 051
Pensionikulu	184	214
Kokku tööjõukulud	17 594	20 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 375	15 307

Maas Distribution OÜ on soetanud kinnistu Uhtnas ning rendib Uhtna Pood OÜ- le poeruume. Samuti rendib ruume Maas Foods OÜ-le. Renditulu 2012.a. oli 6624.- eurot.

Uhtna Pood OÜ kuulub 100% Elmer Maas-le, kes on ka 100% Maas Distribution OÜ omanik.

Samuti soetas OÜ Maas Distribution sõiduauto ning rendib seda OÜ Uhtna Pood-le, auto renditulu 2012.a. oli 1840.- eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Maas Distribution OÜ (registrikood: 11343341) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMER MAAS	Juhatuse liige	04.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 362
Kokku	310 867
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 362
Kokku	54 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	108004	57.15%	Jah
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	71884	38.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6624	3.50%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1840	0.97%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	640	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmer Maas	37211165239	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246570
E-posti aadress	elmer@maas.ee
Veebilehe aadress	www.maas.ee