

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MAN Autokeskuse Osäühing

registrikood: 10079273

tänava/talu nimi, Männiku tee 102

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6514153

faks: +372 6514153

e-posti aadress: manak@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Man Autokeskuse OÜ moodustati märtsis 1995 .a. ja tegutses esialgu Männiku Diisel nime all. Ettevõtte põhitegevuseks on veoautode, haagiste ja poolhaagiste remont ja hooldus. Hiljem sõlmiti leping saksa firmaga MAN Nutzfahrzeuge Aktiengesellschaft veoautode MAN põhjaliku teenindamise kohta. Käesoleval ajal saavutas firma optimaalse suuruse ja tema tegevus perspektiivis ei ole suunatud tootmispindade laiendamisele ja personali arvu kasvule. Meie eesmärgiks on teeninduse kvaliteedi tõstmine, seadmete moderniseerimine, personali kvalifikatsiooni tõstmine, uute hooldus-ja remondimeetmete juurutamine, uute mudelite tootmisse võtmine. MAN AUTOKEKUSE OÜ sõlmis eksklusiivlepingu firmaga EUROMAZ-2000 OÜ kes tegeleb uute veoautode MAZ realiseerimisega Eestis, veoautode müügieelse ettevalmistamise läbiviimise ja samuti garantiiteeninduse kompleksi teostamise kohta.

Tulud, kulud ja kasum

Man Autokeskuse OÜ põhituruks on Eesti. Man Autokeskuse OÜ müügitulust moodustas 98% müük Eestisse ja 2% muud teistel riikidel. 2012. aastal MAN Autokeskuse OÜ moodustas äritulu 234 408 eurot. 2012. aastal oli finantstulu (ehk intressid) 200 eurot. Ärikulud olid 231 198 eurot.. Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 1 836 eurot. Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum moodustas 3 675 eurot.

Personal

OÜ Man Autokeskuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. OÜ Man Autokeskuses on 2 omanik. Juhtkonna esindajale on väljamakstud soodustus, isikliku auto kasutami eest 64 eurot kuus. Aruandlus perioodil on palkadeks arvatud 37 194 eurot, s.h. Juhatusel liige 00 eurot. Juhatusel liikmed saavad töötasu vastavalt töölepingule /tootmisjuht, varustuse spetsialist/. Tasu, kui juhatusel liikmed, ettevõtte juhtimise eest, nad ei saa.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

						2011	2012
Müügitulu kasv						28.99%	18.7%
Puhaskasumi kasv						-61.68%	-66.5%
Puhasrentablus						28.99%	18.8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja						2.91%	1.27%
ROE						46.49	21.48

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (2012 aasta müügitulu - 2011 aasta müügitulu) / 2011 aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013 aastal planeerime soetada diagnoostika seadmed veoautodele, see võimaldab klientide arvu tõstu ja tõstab teostavate tööde kvaliteedi. Arvestades seda ning prognoosides finants keskmist 2013 aastal jääb, peamiseks ülesadeks sailitada netto käivet ja parandada teeninduse taset, samuti otsime võimalusi maj tegevuse laiendamiseks.

OÜ Man Autokeskuse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ MAN Autokeskuse 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
2. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
3. OÜ MAN Autokeskuse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 509	2 923	2
Nõuded ja ettemaksed	19 323	27 641	3
Kokku käibevara	48 832	30 564	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 743	5 445	5
Kokku põhivara	6 743	5 445	
Kokku varad	55 575	36 009	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 463	12 390	4 6
Kokku lühiajalised kohustused	38 463	12 390	
Kokku kohustused	38 463	12 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	12 782	
Kohustuslik reservkapital	807	807	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 030	-951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 675	10 981	
Kokku omakapital	17 112	23 619	
Kokku kohustused ja omakapital	55 575	36 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	234 408	197 480	8
Muud äritulud	265	62	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 645	-117 770	9
Mitmesugused tegevuskulud	-28 100	-25 118	10
Tööjõukulud	-48 567	-35 822	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 836	-1 223	5
Muud ärikulud	-1 050	-6 922	12
Ärikasum (kahjum)	3 475	10 687	
Finantstulud ja -kulud	200	294	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 675	10 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 675	10 981	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 475	10 687	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 836	1 223	5
Muud korrigeerimised	-125	0	
Kokku korrigeerimised	1 711	1 223	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 318	-3 301	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 891	-13 976	6
Kokku rahavood äritegevusest	26 395	-5 367	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 134	-5 500	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	125	0	5
Antud laenud	0	-10 000	3
Antud laenude tagasimaksed	3 000	1 000	3
Laekunud intressid	200	294	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	191	-14 206	
Kokku rahavood	26 586	-19 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 923	22 496	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 586	-19 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 509	2 923	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	807	-951	12 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 981	10 981
31.12.2011	12 782	807	10 030	23 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 675	3 675
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-10 182			-10 182
31.12.2012	2 600	807	13 705	17 112

Osakapitali muutmise Äriregistris toimus 2011. aastal. 2011. aasta detsembris oli võetud vastu otsus osakapitali vähendamise kohta. Oli antud kuulutus ajalehes osakapitali muutmise kohta.

2012. aasta märtsis oli tehtud taotlus Äriregistrisse osakapitali muutmiseks.

23.03.2012 muudatused olid kantud registrisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MAN Autokeskuse 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ MAN Autokeskuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Alates 01.01.2011 on muutunud arveldus ja arvestusvaluuta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Ostjatelet laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.)

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit Amortisaatsiooninorm – 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude näitamisel OÜ MAN Autokeskuse on kasutatud realiseerimise printsiipi ja vastavalt tulude ja kuludele. Tulud on fikseeritud raamatupidamise aruandes momendiks, millal kauba ja teenuse omand on ülekainenul osaühengust – ostjale ja osaühingus on tekkinud õigus saada tulu teenuse ja kauba müügi eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	70	4
Arvelduskontod	29 439	2 919
Kokku raha	29 509	2 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 323	13 323		
Ostjatelt laekumata arved	13 323	13 323		
Nõue osaniku vastu				
Muud nõuded	6 000	6 000		
Laenunõuded	6 000	6 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 323	19 323		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 641	12 641		
Ostjatelt laekumata arved	12 641	12 641		
Nõue osaniku vastu	6 000	6 000		
Muud nõuded	9 000	9 000		
Laenunõuded	9 000	9 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 641	27 641		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		81
Käibemaks	1 108	839
Üksikisiku tulumaks	531	356
Sotsiaalmaks	1 108	832
Kohustuslik kogumispension	36	18
Töötuskindlustusmaksed	157	121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 940	2 247

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	8 423	8 423	8 423
Akumuleeritud kulum	-7 255	-7 255	-7 255
Jääkmaksumus	1 168	1 168	1 168
Ostud ja parendused	5 500	5 500	5 500
Muud ostud ja parendused	5 500	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-1 223	-1 223	-1 223
31.12.2011			
Soetusmaksumus	13 923	13 923	13 923
Akumuleeritud kulum	-8 478	-8 478	-8 478
Jääkmaksumus	5 445	5 445	5 445
Ostud ja parendused	3 134	3 134	3 134
Muud ostud ja parendused	3 134	3 134	3 134
Amortisatsioonikulu	-1 836	-1 836	-1 836
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-718	-718	-718
Müügid	-3 141	-3 141	-3 141
Muud muutused	3 859	3 859	3 859
31.12.2012			
Soetusmaksumus	13 198	13 198	13 198
Akumuleeritud kulum	-6 455	-6 455	-6 455
Jääkmaksumus	6 743	6 743	6 743

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	125	
Muud masinad ja seadmed	125	
Kokku	125	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 695	6 695		
Võlad töövõtjatele	3 576	3 576		
Maksuvõlad	2 940	2 940		
Muud võlad	25 252	25 252		
Muud viitvõlad	25 252	25 252		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 463	38 463		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 280	4 280		
Võlad töövõtjatele	2 931	2 931		
Maksuvõlad	2 247	2 247		
Muud võlad	2 932	2 932		
Muud viitvõlad	2 932	2 932		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 390	12 390		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 600	12 782
Osade arv (tk)	2	2

2012 aasta märtsis oli tehtud taotlus Äriregistrisse osakapitali muutmiseks. 23.03.2012 muudatused olid kantud registrisse. Praegu osakapital on 2600 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 294	187 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 294	187 158
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	4 114	10 322
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 114	10 322
Kokku müügitulu	234 408	197 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	223 782	196 893
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	10 626	587
Kokku müügitulu	234 408	197 480

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	143 904	99 503
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 741	18 267
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	151 645	117 770

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	19 548	17 588
Mitmesugused bürookulud	2 448	2 054
Lähetuskulud	352	352
Koolituskulud	50	244
Riiklikud ja kohalikud maksud	58	0
Autokindlustus	386	0
Muud	5 258	4 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 100	25 118

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	37 194	28 375
Sotsiaalmaksud	11 373	7 447
Kokku tööjõukulud	48 567	35 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1 050	6 922
Kokku muud ärikulud	1 050	6 922

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	200	294
Intressitulu laenudelt	192	293
Muud intressitulud	8	1
Kokku finantstulud ja -kulud	200	294

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kompen	768	768

Tasu, kui juhatuise liikmed, ettevõtte juhtimise eest, nad ei saa.

Juhtkonna esindajale on väljamakstud soodustus, isikliku auto kasutami eest 64 eurot kuus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

MAN Autokeskuse Osaühing (registrikood: 10079273) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MOLODTSOV	Juhatuseliige	03.06.2013
SERGEI USTRITSKI	Juhatuseliige	04.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 675
Kokku	13 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	223782	95.47%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	10626	4.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Molodtsov	35402140341	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Sergei Ustritski	36710180243		1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514153
Faks	+372 6514153
E-posti aadress	manak@hot.ee