

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Solar Invest Osühing

registrikood: 11053689

tänava/talu nimi, Tööstuse 1

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44311

telefon: +372 5014655

e-posti aadress: solar@solarinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Solar Invest OÜ on investeerimist teostav ettevõtte, tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

2007. aastal alustati Rakverre ostetud ruumide otse üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2012. Saadi renditulu 71,7 tuh. eurot, kuigi põhitegevus lõppes 2012.a. 1,4 t eurose kahjumiga, aasta lõppes kokkuvõttes aga 64,46 t. eurose kahjumiga.

Tööjõud.

2012.a. töötas ettevõttes kaks töötajat, kellele arvestati töötasuks 13306 eurot.

Ettevõtte finantseerimine.

Ettevõtte omakapital kahanes 64,46 t. eurot ning moodustas aruandeaasta lõpuks 3087 t. eurot. Sissemakseid omakapitali ei tehtud.

Dividendideks maksti välja 110 t. eurot.

2013 aasta plaanid.

2013.aasta peamiseks eesmärgiks on olemasolevate investeeringute arendamine ja uute kasumlike investeerimisobjektide leidmine ja üüritulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Solar Invest OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Solar Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.03.2012.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Solar Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	464 053	648 245	2
Nõuded ja ettemaksed	20 270	19 709	3
Varud	31 666	0	5
Kokku käibevara	515 989	667 954	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 881 387	2 913 266	6
Materiaalne põhivara	159 170	178 710	7
Kokku põhivara	3 040 557	3 091 976	
Kokku varad	3 556 546	3 759 930	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	470 352	609 279	8
Kokku lühiajalised kohustused	470 352	609 279	
Kokku kohustused	470 352	609 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	9
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 146 434	3 190 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 458	-43 682	
Kokku omakapital	3 086 194	3 150 651	
Kokku kohustused ja omakapital	3 556 546	3 759 930	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	71 670	108 182	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-73 090	-84 759	
Brutokasum (-kahjum)	-1 420	23 423	
Üldhalduskulud	-63 697	-75 790	
Muud äriksulud	-8 418	-5 412	12
Äriksum (kahjum)	-73 535	-57 779	
Finantstulud ja -kulud	9 077	14 097	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 458	-43 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 458	-43 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-73 535	-57 779
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 652	20 370
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 205	0
Muud korrigeerimised	31 879	31 879
Kokku korrigeerimised	45 736	52 249
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-560	2 218
Varude muutus	-31 667	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	315	-1 276
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 241	-30 569
Kokku rahavood äritegevusest	-88 952	-35 157
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 917	-147 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	33 600	0
Laekunud intressid	9 077	14 097
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 760	-132 903
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-110 000	-115 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 000	-115 000
Kokku rahavood	-184 192	-283 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	648 245	931 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184 192	-283 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	464 053	648 245

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	383	3 190 115	3 194 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-43 682	-43 682
31.12.2011	3 835	383	3 146 433	3 150 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-64 457	-64 457
31.12.2012	3 835	383	3 081 976	3 086 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solar Invest OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Solar Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	765	3 245
Tähtajalised hoiused	463 288	645 000
Kokku raha	464 053	648 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 426	13 426			
Ostjatelt laekumata arved	13 426	13 426			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 844	6 844			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 270	20 270			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 709	19 709			
Ostjatelt laekumata arved	19 709	19 709			
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 709	19 709			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		96 219	125 459
Käibemaks	6 844		545
Üksikisiku tulumaks		323	323
Sotsiaalmaks		836	839
Kohustuslik kogumispension		22	22
Töötuskindlustusmaksed		64	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 844	97 464	127 266

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	31 666
Kokku varud	31 666

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 443 034	637 601	3 080 635
Akumuleeritud kulum	0	-135 490	-135 490
Jääkmaksumus	2 443 034	502 111	2 945 145
Amortisatsioonikulu		-31 879	-31 879
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 443 034	637 601	3 080 635
Akumuleeritud kulum	0	-167 369	-167 369
Jääkmaksumus	2 443 034	470 232	2 913 266
Amortisatsioonikulu	0	-31 879	-31 879
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 443 034	637 601	3 080 635
Akumuleeritud kulum	0	-199 248	-199 248
Jääkmaksumus	2 443 034	438 353	2 881 387

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	71 670	108 182
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-73 090	-84 759

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	86 800	86 800	86 800
Akumuleeritud kulum	-34 720	-34 720	-34 720
Jääkmaksumus	52 080	52 080	52 080
Ostud ja parendused	147 000	147 000	147 000
Amortisatsioonikulu	-20 370	-20 370	-20 370
31.12.2011			
Soetusmaksumus	233 800	233 800	233 800
Akumuleeritud kulum	-55 090	-55 090	-55 090
Jääkmaksumus	178 710	178 710	178 710
Ostud ja parendused	27 917	27 917	27 917
Amortisatsioonikulu	-11 652	-11 652	-11 652
Müügid	-86 800	-86 800	-86 800
Muud muutused	50 995	50 995	50 995
31.12.2012			
Soetusmaksumus	174 917	174 917	174 917
Akumuleeritud kulum	-15 747	-15 747	-15 747
Jääkmaksumus	159 170	159 170	159 170

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	33 600	
Kokku	33 600	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 141	8 141			
Võlad töövõtjatele	895	895			
Maksuvõlad	97 464	97 464			4
Muud võlad	363 852	363 852			
Dividendivõlad	361 709	361 709			
Muud viitvõlad	2 143	2 143			
Kokku võlad ja ettemaksed	470 352	470 352			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 126	5 126			
Võlad töövõtjatele	895	895			
Maksuvõlad	127 266	127 266			4
Muud võlad	475 992	475 992			
Dividendivõlad	471 709	471 709			
Muud viitvõlad	4 283	4 283			
Kokku võlad ja ettemaksed	609 279	609 279			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1 000	1 000

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012. a moodustab 3 081 976.00 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 647 215.00 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 2 434 761.00 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	71 670	108 182
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 670	108 182
Kokku müügitulu	71 670	108 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	71 670	108 182
Kokku müügitulu	71 670	108 182

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 306	13 315
Sotsiaalmaksud	4 391	4 394
Kokku tööjõukulud	17 697	17 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2 205	0
Maamaks	5 223	0
Muud	990	5 412
Kokku muud ärikulud	8 418	5 412

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 306	9 729

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Solar Invest Osaühing (registrikood: 11053689) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÖLLITS	Juhatuse liige	24.05.2013
Resolutsioon:	allkirjastan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Solar Invest Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Solar Invest Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Solar Invest Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

28.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Solar Invest Osühing (registrikood: 11053689) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	28.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 146 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 458
Kokku	3 081 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Mölliits	36708145225		3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014655
E-posti aadress	solar@solarinvest.ee