

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing SVEXGRUPP

registrikood: 11236036

tänava/talu nimi, Õnne 5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30621

telefon: +372 5208996, +372 5180732

e-posti aadress: aksaider@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Svexgrupp on registreeritud 11236036 aadressil Örne 5 Kohtla-Järve 30621 Eesti.

Ehitus (registreerimisnumber 42211). Vee-gaasi ja kanalisatsioonitrasside ehituse

Hoonete ja üürimajade haldus(registreerimisnumber 68321) korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.

1. OÜ Svexgrupp peamised 4(neli) tegevusvaldkonda:

- torustike holdus, remont, diagnostika ja sellega seotud mullatööd
- sanitaartehtnilised tööd
- gaasiseadmete remont, holdus
- veetorustiku ja kanalisatsiooni remont ja holdus
- torustikue remont, diagnostika

2012.a. realiseeriti tennused Eestis.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitajad (EUR)

Realiseerimise netokäive	106 781
Aruanseaasta puhaskasum (kahjum)	4 645
Osakapital aasta lõpus	2 556
Varad kokku	17 336
Keskmine töötajate	3
Töötajate palgakulu	15 183

3. Eesmärgid 2013 aastaks

- Planeeritav netokäive 120 000eur
- Planeeritav ärikasum 6 000 eur.

4. 2012.a. juhatuse liikmele tasu ei makstud

2012.a. majandusaasta kinnitas üldkoosolek 3. juuni 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Svexgrupp juhatus kinnitab, et;

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 03.06 .2013a vahemikul.
4. *OÜ Svexgrupp* kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.
5. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
6. 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.
7. *OÜ Svexgrupp* on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

15.juuni 2013.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 024	3 887	2
Nõuded ja ettemaksed	1 312	3 756	
Varud	0	1 969	
Müügiootel põhivara	0	960	
Kokku käibevara	17 336	10 572	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 047	23 219	3
Kokku põhivara	26 047	23 219	
Kokku varad	43 383	33 791	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 411	0	
Võlad ja ettemaksed	8 077	0	
Kokku lühiajalised kohustused	14 488	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 457	4
Võlad ja ettemaksed	0	1 084	
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 541	
Kokku kohustused	14 488	9 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 438	21 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 645	100	
Kokku omakapital	28 895	24 250	
Kokku kohustused ja omakapital	43 383	33 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	106 781	79 824	6
Muud äritulud	0	69	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 869	-62 244	8
Tööjõukulud	-15 183	-12 936	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 088	-6 067	
Äri kasum (kahjum)	4 641	-1 354	
Finantstulud ja -kulud	4	1 454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 645	100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 645	100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 641	-1 354
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 828	6 067
Kokku korrigeerimised	-2 828	6 067
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 324	-1 997
Varude muutus	1 969	-1 142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 077	-1 084
Kokku rahavood äritegevusest	14 183	490
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	6 411	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 411	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-8 457	8
Makstud intressid	0	-255
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 457	-247
Kokku rahavood	12 137	243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 887	3 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 137	243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 024	3 887

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	21 338	24 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)			100	100
31.12.2011	2 556	256	21 438	24 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 645	4 645
31.12.2012	2 556	256	26 083	28 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Svexgrupp 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	447	2 293
Arvelduskontod	15 577	1 594
Kokku raha	16 024	3 887

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	22 895	22 895	12 060	34 955
Akumuleeritud kulum	-3 227	-3 227	-2 442	-5 669
Jääkmaksumus	19 668	19 668	9 618	29 286
Amortisatsioonikulu	-4 001	-4 001	-2 066	-6 067
31.12.2011				
Soetusmaksumus	19 668	19 668	9 618	29 286
Akumuleeritud kulum	-4 001	-4 001	-2 066	-6 067
Jääkmaksumus	15 667	15 667	7 552	23 219
Amortisatsioonikulu	-3 025	-3 025	-1 605	-4 630
Muud muutused	7 458	7 458		7 458
31.12.2012				
Soetusmaksumus	23 125	23 125	7 552	30 677
Akumuleeritud kulum	-3 025	-3 025	-1 605	-4 630
Jääkmaksumus	20 100	20 100	5 947	26 047

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenus s.h. AS Swedbank	8 457			
Lühiajalised laenud kokku	8 457			
Laenukohustused kokku	8 457			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 781	79 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 781	79 824
Kokku müügitulu	106 781	79 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42211 Vee- gaasi ja kanalisatsioonitrasid ehitus	16 700	15 964
68321 Hoonete ja üürimajade haldus	90 081	63 860
Kokku müügitulu	106 781	79 824

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Eesti Töötukass	0	69
Kokku muud äritulud	0	69

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	62 917	47 980
Energia	9 450	9 518
Kütus	0	9 518
Transpordikulud	1 054	3 565
Üür ja rent	1 448	1 181
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 869	62 244

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 297	9 627
Sotsiaalmaksud	3 728	3 174
Pensionikulu	158	135
Kokku tööjõukulud	15 183	12 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

Osaühing SVEXGRUPP (registrikood: 11236036) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELIKA RODIONOVA	Juhatuse liige	03.06.2013
ANDREI KOTŠENGIN	Juhatuse liige	04.06.2013
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinita	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 645
Kokku	26 083
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	26 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	90081	84.36%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	16700	15.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anželika Rodionova	47406253729	Eesti	1278 EUR
Andrei Kotšengin	36910232225	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208996
Mobiiltelefon	+372 5180732
E-posti aadress	aksaider@mail.ru