

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Sõpruse pst. 255 Korterühistu

registrikood: 80044810

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 255
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: info@sopruse255.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012.aastal jätkati elamu korrashoiualaseid töid. Remonditi varikatuse äär. Korrastati ja remonditi prügikonteinerite hoiukohta ja konteinerit. Uuendati parkimisplatsi märgistust. Paigaldati koridoridesse ja keldrisse tulekustutid. Teostati pööningu koristust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõpruse pst 255 tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõpruse pst 255 31.12.2012 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Sõpruse pst 255 tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	33 752	23 932
Nõuded ja ettemaksed	17 649	14 121
Kokku käibevara	51 401	38 053
Kokku varad	51 401	38 053
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 995	11 822
Kokku lühiajalised kohustused	15 995	11 822
Kokku kohustused	15 995	11 822
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	934	934
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 297	19 385
Aruandeaasta tulem	9 175	5 912
Kokku netovara	35 406	26 231
Kokku kohustused ja netovara	51 401	38 053

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 655	33 653
Annetused ja toetused	225	0
Tulu ettevõtlusest	2 991	2 991
Muud tulud	19	20
Kokku tulud	36 890	36 664
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-853	-1 169
Mitmesugused tegevuskulud	-11 865	-17 046
Tööjõukulud	-14 899	-12 445
Muud kulud	-98	-92
Kokku kulud	-27 715	-30 752
Põhitegevuse tulem	9 175	5 912
Aruandeaasta tulem	9 175	5 912

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 175	5 912
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 528	1 651
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 173	-3 016
Kokku rahavood põhitegevusest	9 820	4 547
Kokku rahavood	9 820	4 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 932	19 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 820	4 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 752	23 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	934	19 385	20 319
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	934	19 385	20 319
Aruandeaasta tulem		5 912	5 912
31.12.2011	934	25 297	26 231
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	934	25 297	26 231
Aruandeaasta tulem		9 175	9 175
31.12.2012	934	34 472	35 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõpruse pst 255 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	641	307
Arvelduskontod	33 111	23 625
Kokku raha	33 752	23 932

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	197	145
Sotsiaalmaks	368	332
Kohustuslik kogumispension	10	7
Töötuskindlustusmaksed	37	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	612	517

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 088	9 260
Sotsiaalmaksud	3 659	3 056
Muud	152	129
Kokku tööjõukulud	14 899	12 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 109	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

Sõpruse pst. 255 Korterühistu (registrikood: 80044810) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGU KIRSS	Juhatuse liige	20.05.2013
MARE TOMINGAS	Juhatuse liige	23.05.2013
ENN JOASAARE	Juhatuse liige	23.05.2013
AAREND PÜÜMANN	Juhatuse liige	26.05.2013
VALEV ALUVEE	Juhatuse liige	30.05.2013
INDREK KALBUS	Juhatuse liige	04.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	info@sopruse255.ee