

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Triitan Invest

registrikood: 11480017

küla: Valgjärve küla

vald: Valgjärve vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63419

telefon: +372 5256399

e-posti aadress: tonu.nurm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Triitan Invest alustas oma tegevust 2008.aastal osaühinguna.

Ettevõtte põhitegevusalaks on maakasutuse seadustamine tehnovõrkude ja –rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks ja omamiseks. Teenust osutatakse AS Elion Ettevõtted kasuks isikliku kasutusõiguse lepingute ettevalmistamisel ja sõlmimisel. Tööd on teostatud OÜ Geospatial koostööpartnerina.

Käive

2012.aastal oli ettevõtte müügitulu 21 328 eurot teenuse osutamisest. Tegevusplaanid ja -suunad järgnevateks perioodideks jäävad samaks.

Juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina, kelle palgakulu 2012.a. oli 4 297 eurot. Juhatusel liikme tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 433	926	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 138	3
Kokku käibevara	8 433	2 064	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	852	953	5
Kokku põhivara	852	953	
Kokku varad	9 285	3 017	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 373	4 373	7
Võlad ja ettemaksed	1 124	1 083	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 497	5 456	
Kokku kohustused	5 497	5 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 251	-5 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 227	29	
Kokku omakapital	3 788	-2 439	
Kokku kohustused ja omakapital	9 285	3 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	21 328	14 816	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 752	-7 394	12
Tööjõukulud	-5 773	-6 712	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-101	-59	5
Muud ärikulud	-1	-3	
Ärikasum (kahjum)	6 701	648	
Finantstulud ja -kulud	-474	-619	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 227	29	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 227	29	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 701	648	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	101	59	5
Kokku korrigeerimised	101	59	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 138	-390	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41	-363	8
Laekunud intressid	2	0	14
Kokku rahavood äritegevusest	7 983	-46	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 012	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 012	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300	3 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-300	-1 000	
Makstud intressid	-476	-619	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-476	1 581	
Kokku rahavood	7 507	523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	926	403	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 507	523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 433	926	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-5 280	-2 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29	29
31.12.2011	2 556	256	-5 251	-2 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 227	6 227
31.12.2012	2 556	256	976	3 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Triitan Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ Triitan Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist

võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p.28).

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7	112
Arvelduskontod	8 426	814
Kokku raha	8 433	926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 060	1 060		
Ostjatelt laekumata arved	1 060	1 060		
Ettemaksed	78	78		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 138	1 138		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	314	283
Üksikisiku tulumaks	87	87
Sotsiaalmaks	236	237
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	660	631

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 012	1 012	1 012
Amortisatsioonikulu	-59	-59	-59
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 012	1 012	1 012
Akumuleeritud kulum	-59	-59	-59
Jääkmaksumus	953	953	953
Amortisatsioonikulu	-101	-101	-101
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 012	1 012	1 012
Akumuleeritud kulum	-160	-160	-160
Jääkmaksumus	852	852	852

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 138	2 017
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 880	2 138
1-5 aasta jooksul	0	1 880

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikult saadud laen	4 373	4 373			0%
Lühiajalised laenud kokku	4 373	4 373			
Laenukohustused kokku	4 373	4 373			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikult saadud laen	4 373	4 373			0%
Lühiajalised laenud kokku	4 373	4 373			
Laenukohustused kokku	4 373	4 373			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	156	156			
Võlad töövõtjatele	308	308			
Maksuvõlad	660	660			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 124	1 124			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	145	145			
Võlad töövõtjatele	307	307			
Maksuvõlad	631	631			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 083	1 083			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	771	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	205	0
Kokku tingimuslikud kohustused	976	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 328	14 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 328	14 816
Kokku müügitulu	21 328	14 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	21 328	14 816
Kokku müügitulu	21 328	14 816

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Sõiduki kütus, jooksev remont, tehnohooldus	4 224	3 003	
Kasutusrent	2 138	2 017	6
Sõiduki kindlustusmaksed	532	477	
Ostetud teenused	885	917	
Muud tegevuskulud	973	980	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 752	7 394	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 297	4 824
Sotsiaalmaksud	1 476	1 888
Kokku tööjõukulud	5 773	6 712
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	0
Muud intressitulud	2	0
Kasutusrendi intressid	-476	-619
Kokku finantstulud ja -kulud	-474	-619

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 373	4 373

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 297	3 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

OÜ Triitan Invest (registrikood: 11480017) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU NURM	Juhatuse liige	03.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 227
Kokku	976
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	976
Kokku	976

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 227
Kokku	976
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	976
Kokku	976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	21328	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Nurm	34711036534	Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5256399
E-posti aadress	tonu.nurm@mail.ee