

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Pinvet

registrikood: 10529440

tänavatalu nimi, Lubja 48a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80041

telefon: +372 5019242, +372 4433674

faks: +372 4433674

e-posti aadress: pinvet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing PINVET põhitegevuseks 2012.a. oli töörõivaste tootmine, moodustades kogukäibest 36% ja võrreldes 2011.a.-ga suurenes käive sellel alal 31%. Soojusenergia tootmine moodustas kogukäibest 39%, kuid etteõtte liitumisega ühtse kaugkütte piirkonnaga lõpetasime soojuse tootmise 2012.a. sügisel. Kinnisvara rendile andmine vähenes 10% võrra ja moodustas kogukäibest 24%. Põhiline õmblustoodang valmistati vahendajate firmade tellimusel ning realiseeriti Eesti Vabariigis ning Rootsis ja Soomes.

2012.a. realiseerimise netokäive oli 181571 eurot, vähenedes võrreldes 2011a.-ga 3,7%.

Parendati tootmishooneid 6842 euro eest, ehitati soojussõlmed 18013 euro eest nii Lubja 48a kui ka Rohu 1a hoonetele .

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu (eurot)	181571	188619
Tulu kasv	-3,7	-11,2%
Brutokasumimäär	0,51%	0,71%
Puhaskasum (eurot)	932	1335
Kasumi kasv	-30%	-86%
Puhasrentaablus	0,51%	0,71%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,35	15,24
ROA	0,17%	0,24%
ROE	0,17%	0,25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu (käibe) kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

OÜ Pinvet eesmärgiks 2013.a. on keskenduda olemasolevatele klientidele ja hoida õmblustootmist samal tasemel. Jätkata tootmishoonete parendamist, et efektiivsemalt ruume rendile anda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	267 815	263 046	2
Nõuded ja ettemaksed	48 499	55 075	3,4,5
Varud	39 334	48 167	6
Kokku käibevara	355 648	366 288	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	206 806	192 623	7
Kokku põhivara	206 806	192 623	
Kokku varad	562 454	558 911	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 643	24 032	8
Kokku lühiajalised kohustused	26 643	24 032	
Kokku kohustused	26 643	24 032	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	9
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 273	508 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932	1 335	
Kokku omakapital	535 811	534 879	
Kokku kohustused ja omakapital	562 454	558 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	181 571	188 619	10
Muud äritulud	361	1 793	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 265	5 912	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 801	-81 545	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 767	-36 912	12
Tööjõukulud	-62 163	-64 921	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 622	-11 432	7
Muud ärikulud	-3 191	-3 549	14
Ärikasum (kahjum)	-877	-2 035	
Finantstulud ja -kulud	1 809	3 370	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	932	1 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932	1 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-877	-2 035
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 622	11 432
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-60
Kokku korrigeerimised	11 622	11 372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 576	5 488
Varude muutus	8 833	3 654
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 611	-11 940
Kokku rahavood äritegevusest	28 765	6 539
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 805	-11 805
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	60
Antud laenude tagasimaksed	0	1 617
Laekunud intressid	1 809	3 230
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 996	-6 898
Kokku rahavood	4 769	-359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	263 046	263 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 769	-359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	267 815	263 046

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	22 369	2 237	508 938	533 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 335	1 335
31.12.2011	22 369	2 237	510 273	534 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			932	932
31.12.2012	22 369	2 237	511 205	535 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinvet 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Pinvet kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas. Tähtajalistelt hoiustelt makstav intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kirjel Finantstulu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 383-eurose soetusmaksumusega üle 1- aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad, mille kasutamisest loodetakse saada tulevikus tulu või kulude kokkuhoidu. Kulumit on arvestatav põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevat aastanorme:

Ehitised 1-20%

Masinad ja seadmed 5-25%

Muu materiaalne põhivara 10-40%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulumi. Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskud ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79

netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse tekkimise perioodis.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringutega seotud rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 303	5 788
Arvelduskontod	88 171	38 364
Tähtajalised hoiused	173 341	218 894
Kokku raha	267 815	263 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	44 384	44 384			
Ostjatelt laekumata arved	44 384	44 384			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	391	391			4
Muud nõuded	3 432	3 432			5
Laenunõuded	3 105	3 105			
Intressinõuded	327	327			
Ettemaksed	292	292			
Tulevaste perioodide kulud	292	292			
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 499	48 499			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	51 145	51 145			
Ostjatelt laekumata arved	51 145	51 145			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211			4
Muud nõuded	3 245	3 245			5
Laenunõuded	3 105	3 105			
Intressinõuded	140	140			
Ettemaksed	474	474			
Tulevaste perioodide kulud	474	474			
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 075	55 075			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		336		588
Üksikisiku tulumaks		510		1 337
Sotsiaalmaks		969		2 365
Kohustuslik kogumispension		50		123
Töötuskindlustusmaksed		97		122
Intress	1		2	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226			442
Ettemaksukonto jääk	164		209	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	391	1 962	211	4 977

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	3 105	3 105			3
Intressinõuded	327	327			3
Kokku muud nõuded	3 432	3 432			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	3 105	3 105			3
Intressinõuded	140	140			3
Kokku muud nõuded	3 245	3 245			

2012.a. juunis sõlmitud laenuleping summas 3105 eurot maksetähtajaga 31.05.2013. Intress 6%

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	14 331	19 882
Valmistoodang	24 389	27 654
Müügiks ostetud kaubad	597	597
Ettemaksed varude eest	17	34
Kokku varud	39 334	48 167

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	32 520	243 853	26 274	106 840	133 114	1 465	410 952
Akumuleeritud kulum	0	-136 817	-17 251	-63 169	-80 420	-1 465	-218 702
Jääkmaksumus	32 520	107 036	9 023	43 671	52 694	0	192 250
Ostud ja parendused		11 805					11 805
Amortisatsioonikulu		-5 121	-1 772	-4 539	-6 311		-11 432
31.12.2011							
Soetusmaksumus	32 520	255 658	26 274	106 840	133 114	1 465	422 757
Akumuleeritud kulum	0	-141 938	-19 023	-67 708	-86 731	-1 465	-230 134
Jääkmaksumus	32 520	113 720	7 251	39 132	46 383	0	192 623
Ostud ja parendused		6 842		18 963	18 963		25 805
Amortisatsioonikulu		-4 904	-1 740	-4 978	-6 718		-11 622
31.12.2012							
Soetusmaksumus	32 520	238 920	26 274	114 278	140 552	1 284	413 276
Akumuleeritud kulum	0	-123 262	-20 763	-61 161	-81 924	-1 284	-206 470
Jääkmaksumus	32 520	115 658	5 511	53 117	58 628	0	206 806

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 817	12 817		
Võlad töövõtjatele	5 388	5 388		
Maksuvõlad	1 962	1 962		
Muud võlad	5 743	5 743		
Dividendivõlad	3 196	3 196		
Muud viitvõlad	2 547	2 547		
Saadud ettemaksed	733	733		
Tulevaste perioodide tulud	733	733		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 643	26 643		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 637	5 637		
Võlad töövõtjatele	5 836	5 836		
Maksuvõlad	4 977	4 977		
Muud võlad	5 877	5 877		
Dividendivõlad	3 196	3 196		
Muud viitvõlad	2 681	2 681		
Saadud ettemaksed	1 705	1 705		
Tulevaste perioodide tulud	1 705	1 705		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 032	24 032		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu põhikirjajärgne miinimumkapital on 22369 ja maksimumkapital 89476 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 935	162 198
Rootsi	2 767	5 286
Soome	11 869	21 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 571	188 619
Kokku müügitulu	181 571	188 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töörõivaste tootmine	64 831	49 311
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	71 450	87 371
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	44 191	48 953
Muu müügitulu	1 099	2 984
Kokku müügitulu	181 571	188 619

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	69 342	76 728
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	101	804
Energia	4 358	4 013
Elektrienergia	3 473	4 013
Soojusenergia	885	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 801	81 545

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	207	0
Energia	2 976	3 183
Elektrienergia	0	3 183
Soojusenergia	2 976	0
Mitmesugused bürookulud	929	892
Koolituskulud	417	159
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	1
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 592	1 502
Remondi-ja hoolduskulud	4 599	7 710
Ostetud teenused	8 102	12 306
Väikevara kulu	1 257	841
Kommunaalkulud	0	1 182
Transpordikulud	7 529	9 136
Muud	153	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 767	36 912

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	48 637	51 335
Sotsiaalmaksud	13 526	13 586
Kokku tööjõukulud	62 163	64 921
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	9

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	1 703	1 703
Saastetasu maks	1 001	1 368
Muud	487	478
Kokku muud ärikulud	3 191	3 549

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 432	102	3 245	204

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 329	317
2011	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 125	1 617

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	16 834	13 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

osaühing Pinvet (registrikood: 10529440) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAPP	Juhatuse liige	17.05.2013
KARIN OTSMAN	Juhatuse liige	20.05.2013
JÜRI PINSEL	Juhatuse liige	30.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932
Kokku	511 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	511 205
Kokku	511 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Töörõivaste tootmine	14121	64831	35.71%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	71450	39.35%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44191	24.34%	Ei
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	1099	0.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861	Nõmme tee 2	22369 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433674
Faks	+372 4433674
Mobiiltelefon	+372 5019242
E-posti aadress	pinvet@mail.ee