

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: GeHe Invest OÜ

registrikood: 11364308

tänavatänu nimi, Tihniku 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 5097710, +372 5024987

e-posti aadress: heiki@avarante.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Oü Gehe Invest tegeles 2012. majandusaastal peamiselt kinnisvara arenduse- ja ehitusteenuste vahendamisega.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Majandusaasta kasumiks kujunes 14 622 EUR.

Aruanne on allkirjastatud digitaalselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16	19	2
Nõuded ja ettemaksed	25	0	3
Varud	60 395	60 395	4
Kokku käibevara	60 436	60 414	
Kokku varad	60 436	60 414	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 167	51 951	5,9
Võlad ja ettemaksed	184	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	37 351	51 951	
Kokku kohustused	37 351	51 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 907	-1 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 622	7 229	
Kokku omakapital	23 085	8 463	
Kokku kohustused ja omakapital	60 436	60 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	84 776	7 658	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 606	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 194	-52	7
Tööjõukulud	-2 354	-377	8
Ärikasum (kahjum)	14 622	7 229	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 622	7 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 622	7 229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 622	7 229
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	184	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 781	7 229
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 784	-7 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 784	-7 210
Kokku rahavood	-3	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	19

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-1 322	1 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 229	7 229
31.12.2011	2 556	5 907	8 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 622	14 622
31.12.2012	2 556	20 529	23 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GeHe Invest OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. GeHe Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16	19
Kokku raha	16	19

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25		0	
Sotsiaalmaks		184		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	184		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	60 395	60 395
Kokku varud	60 395	60 395

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Osaniku laen	37 167	37 167			EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	37 167	37 167				
Laenukohustused kokku	37 167	37 167				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Osaniku laen	51 951	51 951			EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	51 951	51 951				
Laenukohustused kokku	51 951	51 951				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 776	7 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 776	7 658
Kokku müügitulu	84 776	7 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenus	84 776	7 658
Kokku müügitulu	84 776	7 658

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 178	0
pangateenused	16	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 194	52

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	2 354	377
Kokku tööjõukulud	2 354	377

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 167	51 951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

GeHe Invest OÜ (registrikood: 11364308) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ÕITSPUU	Juhatuse liige	31.05.2013
GERT ÕITSPUU	Juhatuse liige	31.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 622
Kokku	20 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	84776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Õitspuu	37411304229	Tihniku tänav 10, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Gert Õitspuu	37209214216	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097710
Mobiiltelefon	+372 5024987
E-posti aadress	heiki@avarante.ee