

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing ARUNA-EHITUS

registrikood: 10886001

tänava/talu nimi, Ringi 27-3

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74112

telefon: +372 5020380, +372 5025409

e-posti aadress: arunaehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ou Aruna-Ehitus alustas tegevust 2002-l aastal.

Põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus, juurde ja ümberehitus, renoveerimine ja selle realiseerimine Eesti Vabariigi.

2012a. müügitulu moodustas 753759 eur.

2012a. keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 11.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	753759	225306
Tulu kasv	2.34%	-50%
Puhaskasum	65049	5445
Puhasrentaablus	8.56%	2.0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10.12	30.0
ROE	22.14%	2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	168 436	140 817	2
Nõuded ja ettemaksed	142 177	75 464	3,4,5
Kokku käibevara	310 613	216 281	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 804	22 042	6
Kokku põhivara	13 804	22 042	
Kokku varad	324 417	238 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 489	7 244	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	31 489	7 244	
Kokku kohustused	31 489	7 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 812	222 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 049	5 445	
Kokku omakapital	292 928	231 079	
Kokku kohustused ja omakapital	324 417	238 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	753 759	225 306	10
Muud äritulud	8 238	1 750	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-476 554	-157 396	12
Mitmesugused tegevuskulud	-130 173	-29 247	13
Tööjõukulud	-76 970	-31 916	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-3 071	
Muud ärikulud	-12 400	0	
Ärikasum (kahjum)	65 900	5 426	
Finantstulud ja -kulud	0	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 900	5 445	
Tulumaks	-851	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 049	5 445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	65 900	5 426
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	3 071
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8 239	0
Kokku korrigeerimised	8 239	3 071
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 712	61 621
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 243	-54 422
Laekunud intressid	0	19
Kokku rahavood äritegevusest	31 670	15 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-18 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 200	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-851	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 051	0
Kokku rahavood	27 619	-2 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 817	143 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 619	-2 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 436	140 817

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	511	222 567	225 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 445	5 445
31.12.2011	2 556	511	228 012	231 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65 049	65 049
Makstud dividendid			-3 200	-3 200
31.12.2012	2 556	511	289 861	292 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Aruna-Ehitus 2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsest põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu teenus müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressikulu kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	161 736	126 792
Arvelduskontod	6 700	14 025
Kokku raha	168 436	140 817

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	104 837	40 063
Kokku nõuded ostjate vastu	104 837	40 063

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 315		688	
Üksikisiku tulumaks		338		388
Sotsiaalmaks		1 453		1 948
Kohustuslik kogumispension		22		54
Töötuskindlustusmaksed		101		136
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 315	1 914	688	2 526

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	34 025		34 025	
Kokku muud nõuded	34 025		34 025	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	34 713		34 713	
Kokku muud nõuded	34 713		34 713	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	20 024	9 952	29 976
Akumuleeritud kulum	-13 962	-9 151	-23 113
Jääkmaksumus	6 062	801	6 863
Ostud ja parendused	18 250		18 250
Muud ostud ja parendused	18 250		18 250
Amortisatsioonikulu	-3 071		-3 071
31.12.2011			
Soetusmaksumus	38 274	9 952	48 226
Akumuleeritud kulum	-17 033	-9 151	-26 184
Jääkmaksumus	21 241	801	22 042
Ostud ja parendused	10 400		10 400
Muud ostud ja parendused	10 400		10 400
Müügid	-18 638		-18 638
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 036	9 952	39 988
Akumuleeritud kulum	-17 033	-9 151	-26 184
Jääkmaksumus	13 003	801	13 804

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	26 775	697
Kokku võlad tarnijatele	26 775	697

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	1 985	4 021
Kokku võlad töövõtjatele	1 985	4 021

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	753 759	203 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	21 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	753 759	225 306
Kokku müügitulu	753 759	225 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehituse EMTAK kood 41201	753 759	225 306
Kokku müügitulu	753 759	225 306

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 238	1 750
Kokku muud äritulud	8 238	1 750

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	476 554	157 396
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	476 554	157 396

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Koolituskulud	0	103
Muud	130 173	29 144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130 173	29 247

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	57 280	23 694
Sotsiaalmaksud	19 690	8 222
Kokku tööjõukulud	76 970	31 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

osaühing ARUNA-EHITUS (registrikood: 10886001) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARUNAS BUGA	Juhatuse liige	03.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 049
Kokku	289 861
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	289 861
Kokku	289 861

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 049
Kokku	289 861
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	289 861
Kokku	289 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	753759	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arunas Buga	37801184727		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025409
Mobiiltelefon	+372 5020380
E-posti aadress	arunaehitus@hotmail.ee