

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Villevar

registrikood: 10038593

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 135
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6550607, +372 5094411

e-posti aadress: tiit@villevar.ee

veebilehe aadress: www.villevar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2012.aastal moodustas OÜ Villevari müügitulu 301 tuhat eurot, 2011.aastal oli müügitulu 174 tuhat eurot, tõus seega 73 %. OÜ Villevari brutokasumiks kujunes 190 tuhat eurot, mis on võrreldes 2011.aastaga suurem 41 %. Mitnesugused tegevuskulud moodustasid 22 tuhat eurot, mis on 57% suurem võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte 2012.aasta puhaskasum moodustas 15 tuhat eurot.

Tulu osakapitali	2012	2011
TAOK=puhaskasum/osakapital	15/4=3,75	-7/4=-1,75
Osakapitalisse investeeritud üks euro tõi lisaväärtust 2012 aastal 3 eurot ja 75 senti		
2011 aastal -1 eurot ja 75 senti		

Tegevustulukus

TEGEVUSTULUKUS=puhaskasum/müügitulu

2012	2011
15*100/301=4,98	-7*100/174=-4,02

2012.aastal sai ettevõtte ühelt eurolt kasu 4,98 eurot.

Üldine võlasuhe ÜLDINE VÖLASUHE=kõik võlad/koguvara

2012	2011
47/78,1=0,60	29,2/45,2=0,65

Üldine võlasuhe ehk võlakordaja ei tohiks olla 0,7-0,8, sest ettevõtte sõltuvus võõrkapitalist oleks siis väga kõrge ja üldjuhul ei ole see positiivne näitaja.

OÜ Villevar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 27, eelmisel aastal 15 töötajat.

2012.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 152 tuhat eurot, tõustes aastaga 20%, see on seotud töötajate arvu tõusuga.

Põhjuseks kindlasti uued koostööpartnerid ja lepingud.

Eesmärgiks on müügitöö suurendamine ja ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Juhatuse liige

Tiit Teder

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Villevar OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Villevar OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Villevar OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Tiit Teder

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 625	14 124	2
Nõuded ja ettemaksed	51 875	28 955	3
Kokku käibevara	76 500	43 079	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 582	2 124	6
Kokku põhivara	1 582	2 124	
Kokku varad	78 082	45 203	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 996	29 200	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	46 996	29 200	
Kokku kohustused	46 996	29 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 835	10
Kohustuslik reservkapital	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 441	17 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 083	-7 499	
Kokku omakapital	31 086	16 003	
Kokku kohustused ja omakapital	78 082	45 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	300 766	173 677	11
Muud äritulud	214	13	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 196	-39 125	12
Mitmesugused tegevuskulud	-22 360	-13 615	13
Tööjõukulud	-152 024	-125 750	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-541	-683	6
Muud ärikulud	-776	-2 017	15
Ärikasum (kahjum)	15 083	-7 500	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 083	-7 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 083	-7 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 083	-7 500
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	541	683
Kokku korrigeerimised	541	683
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 920	4 529
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 796	14
Kokku rahavood äritegevusest	10 500	-2 274
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-415
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-414
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	10 501	-2 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 124	16 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 501	-2 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 625	14 124

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	1 728	17 939	23 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 499	-7 499
31.12.2011	3 835	1 728	10 440	16 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 835	1 728	10 440	16 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 083	15 083
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2012	3 834	1 728	25 524	31 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Villevar 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Aga kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Villevari aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intrssi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 316	1 537
Arvelduskontod	23 309	12 587
Kokku raha	24 625	14 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43 961	43 961		
Ostjatelt laekumata arved	43 961	43 961		
Muud nõuded	7 158	7 158		
Laenunõuded	7 158	7 158		
Ettemaksed	756	756		
Tulevaste perioodide kulud	615	615		
Muud makstud ettemaksed	141	141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 875	51 875		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 537	20 537		
Ostjatelt laekumata arved	20 537	20 537		
Muud nõuded	7 115	7 115		
Laenunõuded	7 115	7 115		
Ettemaksed	1 303	1 303		
Tulevaste perioodide kulud	1 182	1 182		
Muud makstud ettemaksed	121	121		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 955	28 955		

Muud nõuded sisaldavad eraisikule antud tagatiseta laenu summas 6391 eurot, intressimääraga 2%; tähtaeg 27.11.2013. Aruandeperioodil arvestatud intressi tulu 128 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	43 961	20 537	3
Kokku nõuded ostjate vastu	43 961	20 537	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 319		1 785
Üksikisiku tulumaks		1 144		1 062
Sotsiaalmaks		2 836		2 619
Kohustuslik kogumispension		83		74
Töötuskindlustusmaksed		292		263
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 674		5 803

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	4 026	469	4 495	2 176	6 671
Akumuleeritud kulum	-1 812	-404	-2 216	-2 064	-4 280
Jääkmaksumus	2 214	65	2 279	112	2 391
Ostud ja parendused		416	416		416
Amortisatsioonikulu	-403	-168	-571	-112	-683
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 026	885	4 911	2 176	7 087
Akumuleeritud kulum	-2 215	-572	-2 787	-2 176	-4 963
Jääkmaksumus	1 811	313	2 124	0	2 124
Amortisatsioonikulu	-403	-138	-541		-541
Muud muutused	-1		-1		-1
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 026	885	4 911	2 176	7 087
Akumuleeritud kulum	-2 619	-710	-3 329	-2 176	-5 505
Jääkmaksumus	1 407	175	1 582	0	1 582

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 085	23 085			
Võlad töövõtjatele	13 657	13 657			8
Maksuvõlad	6 674	6 674			5
Muud võlad	3 259	3 259			
Muud viitvõlad	3 259	3 259			
Saadud ettemaksed	321	321			
Tulevaste perioodide tulud	320	320			
Muud saadud ettemaksed	1	1			
Kokku võlad ja ettemaksed	46 996	46 996			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 464	7 464			
Võlad töövõtjatele	12 568	12 568			
Maksuvõlad	5 803	5 803			
Muud võlad	2 708	2 708			
Muud viitvõlad	2 708	2 708			
Saadud ettemaksed	657	657			
Tulevaste perioodide tulud	192	192			
Muud saadud ettemaksed	465	465			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 200	29 200			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	7 723	6 901
Puhkusetasude kohustus	5 934	5 667
Kokku võlad töövõtjatele	13 657	12 568

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	3 259	3 259			7
Kokku muud võlad	3 259	3 259			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 708	2 708			
Kokku muud võlad	2 708	2 708			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 834	3 835
Osade arv (tk)	1	1
Osaku suurus nimiväärtuses on 3834 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 25524 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 6785 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300 766	173 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 766	173 677
Kokku müügitulu	300 766	173 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	300 159	165 880
Raamatupidamisteenus	607	7 797
Kokku müügitulu	300 766	173 677

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	4 989	2 383
Müügi eesmärgil ostetud teenused	100 070	34 210
Muud teenused	5 137	2 532
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	110 196	39 125

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 214	2 042
Energia	2 982	1 942
Kütus	2 982	1 942
Mitmesugused bürookulud	1 123	679
Koolituskulud	389	224
Telefon, internet	1 527	1 565
Transpordi-ja töövahendite hooldus ja remont	1 455	672
Kindlustused	662	510
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	6 720	5 450
Raamatupidamisteenus	4 105	0
Muud	1 183	531
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 360	13 615

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	112 436	92 995
Sotsiaalmaksud	39 320	32 754
Puhkesereserv	268	0
Kokku tööjõukulud	152 024	125 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	15

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	462
Muud	776	1 555
Kokku muud ärikulud	776	2 017

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 158	504	7 030	0

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 105

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	14 888	10 226

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2013

osaühing Villevar (registrikood: 10038593) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TEDER	juhatuse liige (juhataja)	03.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 083
Kokku	25 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	25 524

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 083
Kokku	25 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	25 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	300159	99.80%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	607	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Teder	35908244216		3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550607
Mobiiltelefon	+372 5094411
E-posti aadress	tiit@villevar.ee
Veebilehe aadress	www.villevar.ee