

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Näituse 7

registrikood: 80120497

tänava/talu nimi, Näituse 7-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 5065789

e-posti aadress: gunnar.nurk@ut.ee, randem@randem.ee, a.odras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Näituse 7 eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Näituse 7 tegevust juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed 2012 a. tasu ei saanud. Korterühistul on palgaline majahoidja, kelle tööülesanneteks on krundi ja puhastusala igapäevase heakorra tagamine. Majahoidjale on 2012 a. jooksul töötasu arvestatud 1596 eurot .

Lisaks juhatusel korraldab elamu Näituse 7 igapäevast haldamist ja hooldamist korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule raamatupidamis- ja tehnosüsteemide hoolduse teenuseid.

2012. a. jooksul on korteriühistu juhatus korraldanud 5 korteriomanike üldkoosolekut.

2012. a. jooksul on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Aastaringelt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) igapäevast hoolduskoristust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 088	1 939	2
Nõuded ja ettemaksed	4 091	4 045	3
Kokku käibevara	6 179	5 984	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 058	15 147	3
Kokku põhivara	11 058	15 147	
Kokku varad	17 237	21 131	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 877	3 666	5
Võlad ja ettemaksed	520	469	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 397	4 135	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 058	15 147	5
Kokku pikaajalised kohustused	11 058	15 147	
Kokku kohustused	15 455	19 282	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 274	5 696	
Aruandeaasta tulem	-67	-4 422	
Kokku netovara	1 782	1 849	
Kokku kohustused ja netovara	17 237	21 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 877	5 979	9
Muud tulud	0	109	10
Kokku tulud	5 877	6 088	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 305	-5 586	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 686	-1 830	12
Tööjõukulud	-2 144	-2 045	13
Kokku kulud	-5 135	-9 461	
Põhitegevuse tulem	742	-3 373	
Finantstulud ja -kulud	-809	-1 049	14
Aruandeaasta tulem	-67	-4 422	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	742	-3 373	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 042	3 453	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 827	-4 350	
Laekunud intressid	3	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 877	3 666	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 837	-601	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 876	-3 666	
Makstud intressid	-812	-1 052	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 688	-4 718	
Kokku rahavood	149	-5 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 939	7 258	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	149	-5 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 088	1 939	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	575	5 696	6 271
Aruandeaasta tulem		-4 422	-4 422
31.12.2011	575	1 274	1 849
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2012	575	1 207	1 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Näituse 7 2012. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Näituse 7 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskeurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 088	1 939
Kokku raha	2 088	1 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	-19	-19		
Muud nõuded	14 935	3 877	11 058	
Laenunõuded	14 935	3 877	11 058	
Ettemaksed	233	233		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 149	4 091	11 058	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	167	167		
Muud nõuded	18 813	3 666	15 147	
Laenunõuded	18 813	3 666	15 147	
Ettemaksed	212	212		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 192	4 045	15 147	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	53
Sotsiaalmaks	88	88
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	10	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	157

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	3 877	3 877		
Lühiajalised laenud kokku	3 877	3 877		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	11 058		11 058	
Pikaajalised laenud kokku	11 058		11 058	
Laenukohustused kokku	14 935	3 877	11 058	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	3 666	3 666		
Lühiajalised laenud kokku	3 666	3 666		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	15 147		15 147	
Pikaajalised laenud kokku	15 147		15 147	
Laenukohustused kokku	18 813	3 666	15 147	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	263	263			7
Võlad töövõtjatele	101	101			8
Maksuvõlad	156	156			4
Kokku võlad ja ettemaksed	520	520			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	212	212			7
Võlad töövõtjatele	100	100			8
Maksuvõlad	157	157			4
Kokku võlad ja ettemaksed	469	469			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
TartuVeevärkAS	189	169
Ragn-SellsAS	44	43
Eesti Energia AS	30	0
Kokku võlad tarnijatele	263	212

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	101	100
Kokku võlad töövõtjatele	101	100

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 877	5 979
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 877	5 979

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised		109
Kokku muud tulud		109

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 305	5 586
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 305	5 586

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	13	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Hoolduskulud	727	1 167
Raamatupidamisteenused	585	603
Kindlustusmaksed	160	0
Kommunaalmaksetevahe kuluks	151	-1
Majanduskulud	43	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 686	1 830

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 596	1 522
Sotsiaalmaksud	548	523
Kokku tööjõukulud	2 144	2 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-812	-1 052
Intressikulu laenudelt	-812	-1 052
Kokku finantstulud ja -kulud	-809	-1 049

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

korteriühistu Näituse 7 (registrikood: 80120497) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ODRAS	Juhatuse liige	29.05.2013
GUNNAR NURK	Juhatuse liige	02.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065789
E-posti aadress	g.odras@gmail.com
E-posti aadress	gunnar.nurk@ut.ee
E-posti aadress	randem@randem.ee