

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kadrina Kalevipoja tn.10 korteriühistu

registrikood: 80045436

tänav nimi, Kalevipoja 10

maja number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45201

telefon: +372 56694033, +372 3250344

e-posti aadress: laine@lumisoft.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü juhatuse tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Palgakulu moodustas koos sots.maksega 2637 eurot

2013..aastal jätkub kü tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 711	4 475	2
Nõuded ja ettemaksed	60 649	63 479	
Kokku käibevara	67 360	67 954	
Kokku varad	67 360	67 954	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 458	2 401	
Kokku lühiajalised kohustused	3 458	2 401	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 730	59 433	
Kokku pikaajalised kohustused	55 730	59 433	
Kokku kohustused	59 188	61 834	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 564	1 469	
Aruandeaasta tulem	2 052	2 095	
Kokku netovara	8 172	6 120	
Kokku kohustused ja netovara	67 360	67 954	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	9 753	10 051	
Kokku tulud	9 753	10 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-136	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 398	-1 095	
Tööjõukulud	-2 637	-2 798	5
Kokku kulud	-4 035	-4 029	
Põhitegevuse tulem	5 718	6 022	
Finantstulud ja -kulud	-3 666	-3 927	6
Aruandeaasta tulem	2 052	2 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 718	6 022	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-873	3 286	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 057	-3 814	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-3 666	-3 929	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 236	1 567	
Kokku rahavood	2 236	1 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 475	2 908	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 236	1 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 711	4 475	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 556	1 469	4 025
Aruandeaasta tulem		2 095	2 095
31.12.2011	2 556	3 564	6 120
Aruandeaasta tulem		2 052	2 052
31.12.2012	2 556	5 616	8 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina Kalevipoja tn 10 KÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 711	4 475
Kokku raha	6 711	4 475

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	60 649	63 479
Kokku nõuded ostjate vastu	60 649	63 479

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
korterelamu renoveerimine	55 730			55 730	6,236		30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	55 730			55 730			
Laenukohustused kokku	55 730			55 730			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu renoveerimine	59 433			59 433	6,236	euro	30.,04.2023
Pikaajalised laenud kokku	59 433			59 433			
Laenukohustused kokku	59 433			59 433			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 962	2 082
Sotsiaalmaksud	675	716
Kokku tööjõukulud	2 637	2 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-3 666	-3 929
Intressikulu laenudelt	0	-3 929
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 666	-3 927

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2013.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Alates 01.01.2011 on Eesti Vabariigis käibel euro.Sellest tulenevalt konverteerisime raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse valuutakursiga 15,6466 eek/euro.

2011.aasta ja järgnevaia majandusaasta aruandeia koostatakse eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

Kadrina Kalevipoja tn.10 korteriühistu (registrikood: 80045436) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI PÄRN	Juhatuse liige	17.04.2013
ANDREI ROM	Juhatuse liige	24.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3250344
Mobiiltelefon	+372 56694033
E-posti aadress	laine@lumisoft.ee