

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rahulik

registrikood: 80245158

tänava/talu nimi, Puškini 2-7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20308

telefon: +372 55592902

e-posti aadress: osm@bk.ru, olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Rahulik registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

KÜ Rahulik põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Rahulik tulud 2012.a. olid 15 834 eurot, kulud 17 106 eurot.

KÜ Rahulik tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Rahulik keskmine töötajate arv 2012 aastal oli 3 inimesed ja palkade kogusumma oli 3 689 eurot, s.h. juhataja palk oli 1 941 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rahulik juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Rahulik on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 493	4 571
Nõuded ja ettemaksed	5 006	4 133
Kokku käibevara	8 499	8 704
Kokku varad	8 499	8 704
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 956	2 889
Kokku lühiajalised kohustused	3 956	2 889
Kokku kohustused	3 956	2 889
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 720	1 720
Reservid	2 158	2 158
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 937	4 589
Aruandeaasta tulem	-1 272	-2 652
Kokku netovara	4 543	5 815
Kokku kohustused ja netovara	8 499	8 704

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 432	13 432
Muud tulud	2 402	2 342
Kokku tulud	15 834	15 774
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 176	-14 025
Tööjõukulud	-4 930	-4 406
Kokku kulud	-17 106	-18 431
Põhitegevuse tulem	-1 272	-2 657
Finantstulud ja -kulud	0	5
Aruandeaasta tulem	-1 272	-2 652

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 272	-2 657
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-873	3 432
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 067	-1 149
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 078	-374
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5
Kokku rahavood	-1 078	-369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 571	4 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 078	-369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 493	4 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 720	2 158	4 589	8 467
Aruandeaasta tulem			-2 652	-2 652
31.12.2011	1 720	2 158	1 937	5 815
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 720	2 158	1 937	5 815
Aruandeaasta tulem			-1 272	-1 272
31.12.2012	1 720	2 158	665	4 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahulik 2012 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 493	4 571
Swedbank	372	1 358
Aripank	1 006	387
Sampopank	2 115	2 826
Kokku raha	3 493	4 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	5 006	5 006		
Viitlaekumised	5 006	5 006		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 006	5 006		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4 133	4 133		
Viitlaekumised	4 133	4 133		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 133	4 133		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	20

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
elamuhooldus kulud	12 176	14 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 176	14 025

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 689	3 534
Sotsiaalmaksud	1 217	836
Töötuskindlustus	24	36
Kokku tööjõukulud	4 930	4 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Kokku finantstulud ja -kulud	0	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 942	1 970

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Rahulik 2012. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek 26
martil 2013 aasta otsusega:

Juhatuseliige: Marina Zilenkova

Juhatuseliige: Sergey Kopchik

Juhatuseliige: Anna Dorofejeva

Three handwritten signatures in blue ink, each on a dotted line. The signatures are stylized and appear to be of Marina Zilenkova, Sergey Kopchik, and Anna Dorofejeva.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592902
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru
E-posti aadress	osm@bk.ru